

**T.C.**  
**TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ZABITA TALİMATNAMESİ**  
**(EMİR VE YASAKLAR YÖNETMELİĞİ)**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Amaç, Kapsam, Dayanak**

**Amaç:**

**MADDE 1-** Bu Yönetmeliğin amacı; Mersin Toroslar Belediyesi sınırları dâhilinde halkın sağlık, huzur, esenlik ve düzenini sağlamaya, Belediye tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılmasına, yerel hizmetlerin etkili, verimli ve dengeli sunulmasına yönelik, zabıta tarafından yerine getirilmesi gereken belediye emir ve yasaklarını uygulamaktır.

**Kapsam:**

**MADDE 2-** Bu Yönetmeliğin hükümleri, Mersin Toroslar Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı dâhilindeki tüm gerçek ve tüzel kişiler ile kurum ve kuruluşları kapsar.

**Hukuki dayanak:**

**MADDE 3-** Bu Yönetmelik, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Genel Yasaklar**

**MADDE 4- (1)** Bina, abide, anıt, okul, sağlık ocakları, trafo vb. yapıların yüzeylerini; tebeşir, yağlı boya, vb. ile karalamak, yazı yazmak, şekil çizmek ve buraları her ne suretle olursa olsun kirletmek ve tahrip etmek,

**(2)** Belediyemize ait park, yeşil alan, yol, arsa ya da belediyemizce kamunun kullanımına ayrılmış alanlarda ağıl, ahır, barınak, kulübe, kümes vb. yerler yaparak büyükbaş, küçükbaş ve tek tırnaklı hayvan, kanatlı kümes hayvanı, ev ve süs hayvanı beslemek, bu hayvanları sokağa bırakmak; ev ve süs hayvanları hariç tek olarak veya sürüler halinde yerleşim alanı içerisinde gezdirmek, Bu hayvanları Belediyemize ait park, bahçe, arsa, meydan, yeşil alan gibi yerlerde otlatmak ve buralara bağlamak.

**(3)** Kapı ve sokak numaraları, aydınlatma lambaları, kaldırım taşları, asfalt, bina, tesis, çocuk oyun araçları, banklar, ağaçlar, çiçekler ve benzeri taşınır veya taşınmaz, canlı veya cansız belediye eşya ve mallarına ya da korunması belediyemize ait tarihi-turistik bina ve tesislere zarar vermek, zarar verecek eylem ve davranışlarda bulunmak, çalmak veya bunları amacı dışında kullanmak.

**(4)** Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olan yolları, kaldırımları, parkları, meydanları, tarihi ve turistik yerleri, halka açık yerleri vb. kirletmek, buralarda halkı tiksindirecek fiil ve harekette bulunmak, buralarda izinsiz sergi, teşhir yeri açmak, seyyar satıcılık faaliyetinde bulunmak,

**(5)** Belediyemiz sınırları içerisinde, el arabası, at arabası, çekçek vb. araçlarla hurda ve değişik geri dönüşüm malzemeleri toplamak, çöp taşımalarıyla malzeme seçme fiilinde bulunmak ve bu amaçla çöp taşımalarına ve çevreye zarar vermek. (Tespit edildiği takdirde, motorlu araçlar genel kolluk görevlileri nezaretinde, diğer araçlar ise zabıta görevlilerince müsadere edilir.)

**(6)** Belediyemize ait meydan, park, sokak vb. yerlerde veya umumi çeşmelerde araç yıkamak,

**(7)** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yeşil alanlar, kamuya ait boş alanlar, yollar, meydanlar, park-bahçe, kaldırım vb. yerlerde ateş, lastik vb. yakmak, Belediyeye yasaklanan alanlarda mangal yakmak,

**(8)** Belediyemiz zabıta birimini asılsız ve kayda değer olmayan ihbarlarla meşgul etmek,

- (9) Görev esnasında zabıta personeline mukavemet etmek, görev yapmayı engellemek veya engellemeye yönelik eylemlerde bulunmak,
- (10) Belediyemizin yaptığı, yapmakta olduğu ya da yapacağı hizmetleri yasal olarak geçerli bir nedeni olmaksızın engellemek veya engellemeye çalışmak,
- (11) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan park-bahçe, yeşil alan gibi yerleri izin almaksızın araç park ederek ya da seyyar araba vb. koyarak işgal etmek,
- (12) Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarlarının kurulduğu bölgeye araçlarını park ederek sergi açılmasına engel olmak, uyarılara rağmen aracını kaldırmamak,
- (13) Hafriyat toprağı, yıkıntı, moloz ve her türlü eşya nakliyesi sırasında gerekli önlemleri almamak, nakliye sırasında yolları kirletmek,
- (14) Parklarda çocuk oyuncakları hariç olmak üzere her türlü motorlu-motorsuz taşıt ve bisiklet ile gezerek halkı rahatsız etmek,
- (15) Hazır beton taşıyan araçlarla hazne içindeki harç kalıntılarını gelişi güzel alanlara boşaltmak,
- (16) Dinlenme parklarında halkı rahatsız edecek şekilde her türlü oyun oynamak, yüksek sesli müzik dinlemek,
- (17) Bahçe ve arsalardan kamuya ait yollara doğru uzanan ağaç dallarının, taşıt ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde sahipleri tarafından gerekli önlem alınarak budanmaması,
- (18) Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde bulunan ağaçların üzerindeki ürünleri toplamak,
- (19) Çöp taşımalarını ateşlemek, ateşli çöp ya da kül vb. yanan madde atarak hasara neden olmak,
- (20) Çöp taşımalarına taş, toprak, çakıl, kum, moloz ve benzeri inşaat malzemesi koymak,
- (21) Kamuya ait alanlarda, yollarda, yol kenarlarında, yaya kaldırımlarında ve işyeri vasfında olan yerlerde hurda malzeme, çöp veya çöp benzeri atıkları biriktirmek,
- (22) Binalardaki, yağmur oluğu, balkon gideri, klima, lavabo, banyo vb. su akıntı ve sızıntıları ile binaların yıkanarak temizlenmesi esnasında ortaya çıkan kirli ve sabunlu suları sokağa akıtarak kirletmek, yoldan gelip geçenlere zarar vermek, bu zararları önleyici tedbir almamak, altyapı bağlantılarını yapmamak,
- (23) Belediyemizce belirlenen çöp taşımalarının yerlerini belediyeye danışmadan değiştirmek,
- (24) Geri dönüşüm, poşetleme uygulanan sokaklarda, araçların geçiş saatinden önce veya sonra çöp poşetlerini sokağa bırakmak,
- (25) Ev, apartman ve her türlü işyerlerine ait çöplerin ve kirlilik oluşturacak diğer malzemelerin sokağa, yaya kaldırımlarına, kamuya ait yerlere ve açık alanlara dökülmesi,
- (26) Bina ve işyeri girişlerinde kullanılan paspasları; tozunu temizlemek maksadıyla yola atmak.
- (27) Su kaynaklarının etrafını ve su kaynaklarını kirletmek, umumi çeşmeleri bozmak ya da kırmak.
- (28) 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre damgasız, hileli, ayarı bozuk terazi, kantar, baskül ve litre gibi ölçü aletlerini kullanmak,
- (29) 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımları, kitap, kaset, CD, DVD gibi taşıyıcı materyalleri yol, meydan, pazar, kaldırım, iskele köprü vb. yerlerde satmak.
- (30) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde, ilgili birim ya da komisyonca yapılacak teknik inceleme neticesinde güvenlik tedbirleri alınması gerekli görülen arsaların etrafının çevrilmemesi,
- (31) Açıkta bulunan kuyu, mahzen gibi yerlerin üzerlerinin sahipleri ya da kullanıcıları tarafından kapatılmaması,
- (32) Meskenlere ait kanalizasyon ya da fosseptik çukurlarının açığa akıtılması ve gerekli önlemlerin alınmaması.
- (33) Belediyemiz sınırları içinde, izinsiz ve seyyar olarak anons sistemli araçlar kullanılarak darbeli, düzenli veya düzensiz sesler çıkararak propaganda, reklâm, duyuru, tanıtım ve satış yapılması, (Bu durumlarda ses cihazları müsadere edilir, cezası ödendikten sonra da sahibine iade edilir.)

(34) Hafriyat toprağının çıkartılması sırasında toz emisyonlarını azaltacak tedbirleri ve güvenlik önlemini almamak, kablo, boru vb. döşemek amacıyla kazılan yolların üzerini usulünce kapatmamak, çalışma alanını pis bırakmak,

(35) 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına girmeyen binalarda balkon ve pencerelerden aşağıya halı, sofra vb. çırpmak, ıslak çamaşır vb. asarak alt kat komşularına rahatsızlık vermek.

### **Belediye Tarafından Verilen İzin ve Ruhsatlarla İlgili Yasaklar**

**MADDE 5 - (1)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan ticari faaliyet yürütmek,

(2) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını görülebilecek yere asmamak,

(3) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında belirtilen faaliyet konusu veya alan dışında faaliyet göstermek,

(4) İşyerlerinde hizmetin icap ettirdiği şekilde iş kıyafeti giymemek,

(5) İşyerlerinin genel temizliğine riayet etmemek,

(6) Ekmek ve Simit Fırınlarda belirlenen gramajın altında ürün satmak.

(7) Hafta Tatili Ruhsatından muaf olmadığı halde çalışan işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatını beyan etmemesi,

(8) Hafta Tatili Ruhsatını zamanında vize ettirmemek,

(9) İşyerleri, Devletin veya toplum değerlerine aykırı düşecek ad ve unvanları, tamamen yabancı dildeki unvan ve deyimleri tabelalarında kullanamazlar.

(10) Bütün işyerleri Belediye Encümeni tarafından belirlenen işyeri açılış ve kapanış saatlerine uymak zorundadır.

(11) Fırın, Lokanta vb. işyerleri bacalarına filtre taktırmak ve üretim esnasında çalıştırmak zorundadır.

(12) Yukarıda izah edilen hükümler dışında 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen ve zabıtaca yerine getirilmesi gereken emir ve yasalara riayet etmemek.

(13) İşyerlerine, işyerinin isim ya da unvanını belirtir tabela asmamak.

(14) Engellilerin işyerine giriş ve çıkışları için gereken kolaylaştırıcı tedbirleri almamak.

(15) Kasap vb. işyerlerinde izinsiz olarak kesimlik canlı hayvan beslemek, kesim izni bulunan işyerlerinde ise günlük kesim amacıyla getirilen hayvanları uzun süre işyerinde bulundurmak.

(16) Dükkân ve binaların sokak üzerindeki yüzlerine, çevre sakinlerini rahatsız edecek ve geçişleri engelleyecek şekilde dikey olarak ilan ve reklâm amaçlı tabela asmak,

(17) Ticari işletmelerin, satışa sundukları ürün ve diğer emtiaları ya da işyerine ait sair malzemeleri yetkili kurumlardan izin almadan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarında metrekare olarak belirtilen alanın dışına çıkararak yaya geçişlerini ve taşıt trafiğini engellemesi.

(18) Denetim esnasında işletme yetkilisinin işyerinde bulunmaması,

### **Pazarcı Esnafının Uyması Gereken Yasaklar**

**MADDE 6 – (1)** El-yüz ve kılık- kıyafet temizliğine dikkat etmemek,

(2) Pazaryerlerinde çevreyi rahatsız edecek tarzda bağırarak satış yapmak, müşterilere ve çevresine karşı rahatsız edici davranışlarda bulunmak, (Esnaflar bu konuda yanlarında çalıştırdıkları kişilerin davranışlarından da sorumludurlar.)

(3) Pazaryerinin Kurulu olduğu yerlerde yol, kaldırım vb. yerlere izinsiz olarak herhangi bir madde çakarak bu yerleri tahrip etmek, kapalı semt pazarlarına herhangi bir şekilde zarar vermek.

(4) Kontrol esnasında, pazaryerine getirerek satışa sunduğu ürünlerin alış faturalarını, üretici belgelerini veya çiftçi belgelerini görevli memurlara ibraz etmemek,

- (5) Bir başka hak sahibine tahsis edilmiş yere tezgâh açmak,
- (6) Pazaryerlerinde canlı kümes hayvanları ve diğer evcil hayvanların satışını yapmak,
- (7) Yıkanmadan, kabuğu soyulmadan ve pişirilmeden tüketilen gıda maddelerinin açıkta satılması yasaktır.(peynir, ekme vb.)
- (8) Çadır, gölgelik vb. malzemeleri rahatsızlık verecek şekilde kullanmak, kamuya veya şahıslara ait ağaç, direk, bahçe duvarı, pencere demiri vb. yerlere bağlamak.
- (9) Pazaryerlerinde satılan ürünlerin ayıplı olması durumunda, bunların hangi esnaftan satın alındığının müşteri tarafından belgelenmesi koşuluyla satıcısı tarafından yenisiyle değiştirilmesi veya ücretinin iade edilmesi zorunludur. Ancak ayıplı olduğu müşteri tarafından bilinerek satın alınan mallar için bu hüküm uygulanmaz.
- (10) Pazarcı esnafının, Belediye Meclisi kararıyla pazaryeri olarak belirlenen yerde kendisine tahsis edilmiş alanın sınırlarını aşmaları yasaktır.
- (11) Pazaryeri içerisine pazarda satışa sunulan ürün ve malların getirilip indirilmesi gibi zorunluluklar haricinde motorlu araçların girmesi ve park etmesi yasaktır.
- (12) Pazaryerlerinde faaliyet gösteren pazarcı esnafı, görevli zabitanın uyarılarına uymak zorundadır.

### **Dikkat Edilecek Hususlar:**

**MADDE 7 – (1) Tutanak imzalamaktan imtina edilmesi:** Denetim, ön araştırma ve soruşturmalarda, numune alma ve mühürlemeye ilişkin tutanakların düzenlenmesi sırasında ilgili gerçek kişinin veya tüzel kişinin sorumlu yetkilisinin veya bunların vekilinin yerinde bulunmaması veya tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda, düzenlenen tutanak denetim yapmakla görevli personel tarafından imzalanarak bir sureti ilgiliye verilir. İlgililerin sureti almaktan imtina etmesi veya herhangi bir ilgili bulunmaması durumunda tutanak, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca tebliğ edilir.

(2) Şikayetler değerlendirilirken, konut dokunulmazlığına, özel mülkiyetin, kişi hak ve hürriyetlerinin korunması hususlarına riayet edilecek, mülk sahibinin ya da yasal kullanıcısının izni olmadan kesinlikle konut, mesken ve bunların eklentisi olan bahçe, etrafı çevrili arsa ve arazi gibi yerlere girilmeyecektir. Buralara girilmesine izin verilmediği durumlarda, tanzim edilen tutanakta bu durum açıkça belirtilecektir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Yürürlük ve Yürütme**

#### **Yürürlük**

**MADDE 8 – (1)** İş bu Zabıta Talimatnamesi hükümleri, zaman içerisinde değişen Kanun, Kanun Hükmünde Kararname, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ ve Genelgeler ile değişen şartlar doğrultusunda güncellenir.

**MADDE 9 – (1)** Bu Talimatnamenin (Emir ve Yasaklar Yönetmeliği) yürürlüğe girmesiyle;

a) 02.06.2008 tarih ve 54 sayı ile Toroslar Belediye Meclisi tarafından onaylanan Zabıta Talimatnamesi ile Zabıta Tembihnamesi,

b) 02.06.2008 tarih ve 53 sayı ile Toroslar Belediye Meclisi tarafından onaylanan Pazaryerleri Yönetmeliği,

Yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 10 – (1)** İş bu Zabıta Talimatnamesi, Belediyemiz internet sitesinde yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 11 – (1)** İş bu Zabıta Talimatnamesini Mersin Toroslar Belediye Başkanı Yürütür.

2017

MERSİN