

**T.C.**  
**TOROSLAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Dönem Sayısı</b>	: 1
<b>Birleşim Sayısı</b>	: 4
<b>Oturum Sayısı</b>	: 1
<b>Karar Tarihi</b>	: 02.07.2020
<b>Karar Nosu</b>	: 38

**KARAR**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının ortak raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA**

Belediye Meclisimizin 02/03/2020 tarih ve 21 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, Eminlik Deresi ile Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu arası yaklaşık 165 hektar alanda II. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili dosyası üzerinde ve yerinde yapılan incelemesinde;

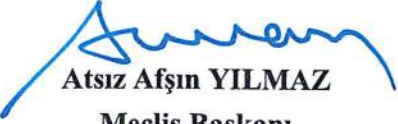
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz - Toroslar - Yenişehir ve Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda Arpaçsakarlar Mahallesi, Eminlik Deresi ile Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu arası yaklaşık 165 hektar alanda II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları tamamlanmıştır.

II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı yapımı için gerekli kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış, ilgili meslek ve ticaret odaları ile toplantılar yapılmıştır.

Teklif Plan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim ve gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

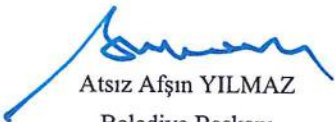
Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, Eminlik Deresi ile Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu arası yaklaşık 165 hektar alanda II. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; kurum görüşlerine, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, ilgili mevzuat hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ek.1 d imar planı çizim ve gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre  **kabulüne**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının ortak raporu doğrultusunda katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
**Atsız Afşın YILMAZ**  
**Meclis Başkanı**

**Serpil MERSİN**  
**Meclis Katibi**

**Celal ATA**  
**Meclis Katibi**

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca  
Başkanlığınca hukuka aykırı görülmemiştir. 02.07.2020

  
**Atsız Afşın YILMAZ**  
**Belediye Başkanı**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

**Birleşim Sayısı : (2)**  
**Oturum Sayısı : (1)**  
**Dönem Sayısı : (2)**  
**Karar Tarihi : 14/08/2020**  
**Karar Sayısı : 436**

Üye tam sayısı 79 olan Büyükşehir Belediye Meclisi 14/08/2020 Cuma günü saat 14:00'de Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda 62 üyenin katılımıyla toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2020 tarih ve 403 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili, 11/08/2020 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararında özetle; Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; Arpaçsakarlar Mahallesi, Eminlik Deresi ile Serbest Bölge-Otoban Bağlantı Yolu arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 165 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin;

### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana ilişkin belgeler üzerinde;

1. Planda "Depolama Alanları"nın ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik oluşturulan alt merkezde yer alan "Ticaret Alanı" kararının üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize yapılması,
2. Plan bütününde sosyal donatı alanları ile park alanları arasında kalan ve sürekliliği olmayan yaya/servis yollarının kaldırılarak, donatı alanlarına dahil edilmesi,
3. Planda "Ticaret Alanı" olarak işaretlenen bölgenin güneyinde yer alan donatı alanlarında yeniden düzenleme yapılarak sürekliliği olmayan yaya yollarının kaldırılarak bölgede yeniden düzenleme yapılması, söz konusu bölgede "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)" işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize yapılması,
4. Planda "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenen alanın "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" olarak işaretlenmesi,
5. Planlama alanının güneyinde yer alan yonca kavşağın batısında söz konusu bölgenin ihtiyacına yönelik "Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı)" işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize yapılması,



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

**Birleşim Sayısı : (2)**  
**Oturum Sayısı : (1)**  
**Dönem Sayısı : (2)**  
**Karar Tarihi : 14/08/2020**  
**Karar Sayısı : 436**

(2)

6. 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan koşullarına; "Bu Plana Uygun Olarak Yapılacak Uygulama İmar Planları ve Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Kapsamında Kalan Belediye Hizmet Alanı, Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Şehir İçi Toplu Taşıma İstasyonları ve Durakları, Tescile Konu Otoparklar, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı, Mezarlık Alanı Vb. Alanlar ile Belediyelerin Hizmet Verdiği Diğer Sosyal ve Kültürel Alanlardan; Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesi Görev ve Yetki Sahası İçerisinde Kalanlar ile Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir.

Parselasyon Planlarında, İlgili Belediyesi Adına Tescil Edilecek Diğer Donatı Alanlarının İse Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak, %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi Adına Tescil Edilir." ibaresinin eklenmesi,

7. Yol genişliklerini gösteren semboller ile plan üzerinde işaretlenen yol genişliklerinin uyumlu hale getirilmesi,

8. Otoyol ve çevresindeki yol bağlantılarının düzenlenmesi,

9. Planda yer alan "Açık Spor Tesisi Alanı" hariç olmak üzere tüm sosyal donatı alanlarına "E=1.00" yapılaşma koşulunun eklenmesi,

10. Planda yer alan Açık Spor Tesisi Alanı'nın yapılaşma koşullarının kaldırılarak, Plan Açıklama Raporu'nda ilgili başlığa "Emsal değeri E=0.20 ve TAKS:0.50 olmak üzere yapı yüksekliği Yençok:9.50 m. olarak uygulanır." ibaresinin eklenmesi,

11. Mevzuata aykırı olan plan hükümlerinin mevzuata uygun hale getirilmesi,

12. Mevzuatta yapılan değişiklikler sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin "Ticaret Alanı" başlıklı hükümünün mevzuata uygun hale getirilmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nde de revize yapılması,

13. Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu'nda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, rapor içerisinde yer alan analiz haritalarının çözünürlüklerinin artırılması, plan üzerinde yapılan değişiklikler sebebiyle açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesi, yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Karunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Aysel MAYLIOĞLU ÖNER**  
Meclis Katibi

**Haluk MUTLUAY**  
Meclis Katibi



T.C.  
MERSİN TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLANI TADİLATI ASKI TUTANAĞI

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi Eminlik Deresi ile Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu arası yaklaşık 165 hektar alanda II.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemiz Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarih ve 436 sayılı kararıyla tadilen onaylanmış olup; 3194 sayılı imar Kanununun 8/b maddesine göre Belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 02/10/2020 tarihinde başlamak üzere eşzamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İş bu askı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Ayhan Mutlu TUNCAL  
Planlama Bir. Yetkilisi

Ertuğın GENEL  
İmar ve Şehircilik Md.V.

Cengizhan BÜYÜKKEKİZ  
Teknik İşl. Bşk. Yrd. V.