



T.C.  
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-115.01.06-56352

09.04.2021

Konu : Toroslar 02.07.2020 Tarih ve 38 Sayılı Bmk-b.şehir 16.02.2021 Tarih ve 84 Sayılı BMK

TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Toroslar İlçesi, II. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar içinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi'nizin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 84 sayısı ile karara bağlanmış olup, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Olcay TOK  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FyqWv9-ArPdip-iJKXK7-WJgihp-ylssuY0w Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çankaya Mh. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir  
Belediye Binası B Blok Kat 3 Akdeniz/ Mersin  
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01  
e-Posta: [imarveschircilik@mersin.bel.tr](mailto:imarveschircilik@mersin.bel.tr) İnternet Adresi:  
<https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-schircilik-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Seyhat SEZER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:





MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : 2  
Oturum Sayısı : 1  
Karar Tarihi : 16/02/2021  
Karar Sayısı : 84

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/02/2021 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SİĞİRCİ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2021 tarihli ve 51 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 11/02/2021 tarihli komisyon raporu kâğıdı tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi ve söz konusu planda kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 436 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

02.10.2020 - 02.11.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na, askı ilan süresi içerisinde gelen 7 adet itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi		İtiraza Konu Alan					Karar	
1.	Hüseyin AKSAY	ait	Arpaçsakarlar	Mah	213 213	Ada	39 40	Parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2.	Cemil GÜNÖZ	ait	Arpaçsakarlar	Mah	208	Ada	1	Parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3.	Canimet SARI	ait	Arpaçsakarlar	Mah	213	Ada	38	Parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4.	Osman DAĞ	ait	Arpaçsakarlar	Mah	153	Ada	16	Parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,





MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

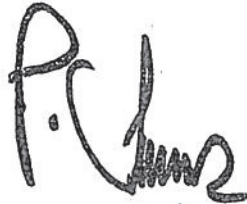
Birleşim Sayısı : 2  
Oybirlik Sayısı : 1  
Karar Tarihi : 16/02/2021  
Karar Sayısı : 84

(2)

5.	Aybat Çelik Kapı Makine İnş. Mak. Pet. Dış. İth. İhr. San. Tic. İst. Şti.	ait	Arpaçsakarlar	Mah	213	Ada	55	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; parselin doğusunda yer alan 15 metre enkesitli taşıt yoluna ilişkin kısımının söz konusu yolun mevcut kamulaştırma sınırları ve bölgesel ulaşım sağlanması amacıyla önerildiği anlaşıldığından reddine, parselin kuzeyinden geçen taşıt yoluna ilişkin kısmının ise mevcut yol aksı ve otoban alt geçit bağlantı noktası göz önüne alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6.	OLYNAK Lojistik ve Ticaret A.Ş.	ait	Arpaçsakarlar	Mah				Parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7.	Özget MİTKİN	ait	Arpaçsakarlar	Mah	153	Ada	19	Parsele ilişkin itirazın	Depolama alanlarına ilişkin ihtiyaçlar doğrultusunda donatı alanları ile birlikte ticari alanları içerir alt merkez oluşturulduğu ve parselin kadastral nitelikte olması, dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle reddine,

Ayrıca, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 21.10.2020 tarih ve 187949 sayılı itirazda Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Arpaçsakarlar Mahallesi, 213 ada 41 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın "Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmet Birimi)" olarak işaretlenmesine ilişkin talebinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile kabulüne, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu itirazlara ilişkin teklifin, komisyon raporu doğrultusunda kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

  
Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi