

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2021 tarih ve 84.. sayılı kararı ile onaylanan 01P.33735998 Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı



TOROSLAR İLÇESİ II. ETAP

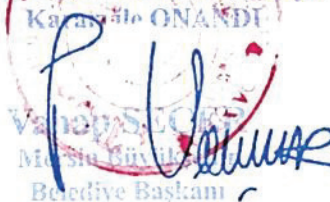
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

İsmet GÜLLÜ
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO:24295
ODA SİCİL NO:612



Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 436 sayılı kararıyla onaylanan Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesidir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi gereğince
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16.10.2021 Tarih ve 84. Sayılı
Kararı ile ONANDI


Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı

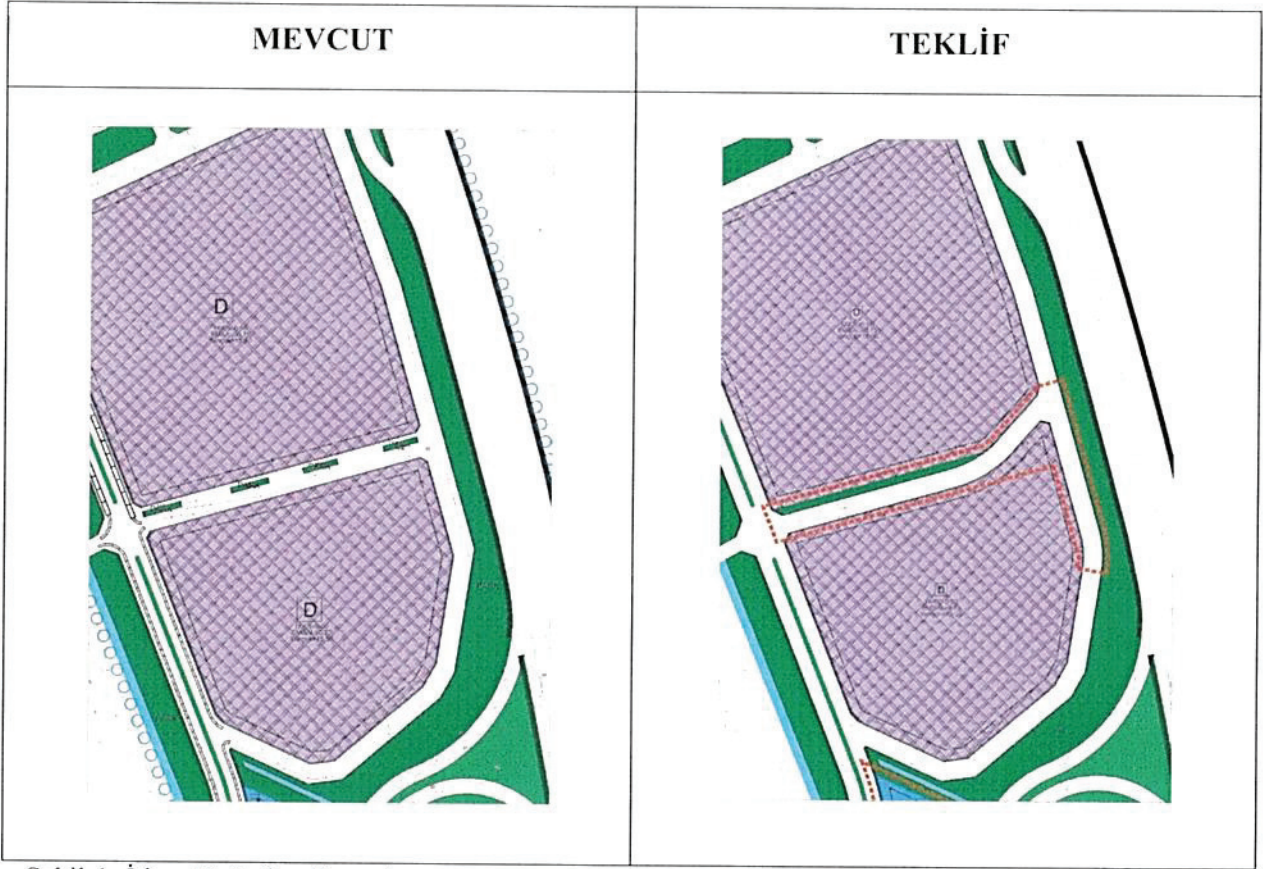
1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

02.10.2020 - 02.11.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'na eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na, askı ilan süresi içerisinde gelen 7 adet itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

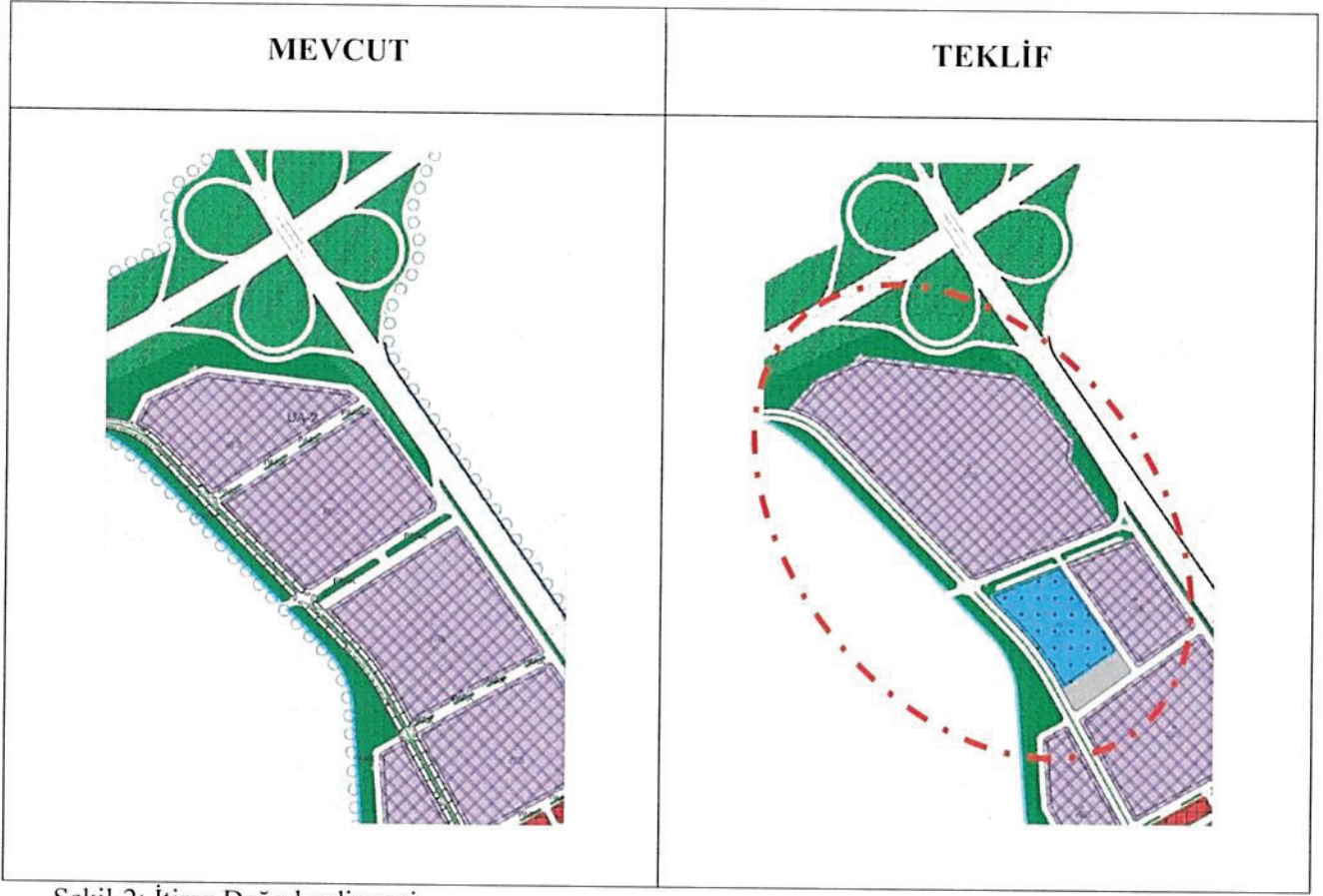
Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süreci içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde; Uygulama İmar Planı'na gelen 2 itiraza ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1: İtiraz Değerlendirmesi

- İtiraza konu parselin doğusunda yer alan 15 metre en kesitli taşıt yoluna ilişkin kısım, yolun mevcut kamulaştırma sınırları ve bölgesel ulaşım sağlanması amacıyla düzenlenmiştir.



Şekil-2: İtiraz Değerlendirmesi

- İtiraza konu bölgede Depolama Alanlarının bütünlüğünü sağlama amacıyla ilgili alanda gerekli düzenleme yapılmıştır.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.