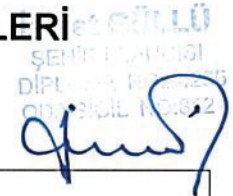


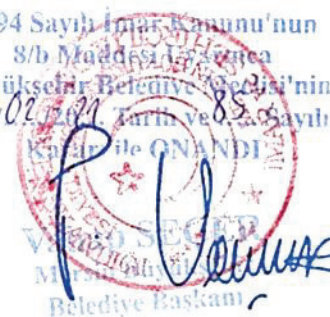
Mersin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 85...
sayılı kararı ile onaylanan
Uip...338.38214 Plan İşlem Numaralı
(PİN) planın ekidir.


Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

**TOROSLAR İLÇESİ II. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**


ŞEHİR PLANI
DİPLOMATİK
KONULU
16.02.2021

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve
436 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın
1.İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ sonucunda yapılan
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİDİR.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b Maddesi ile ilgili olarak
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16.02.2021 Tarih ve 85... Sayılı
Kararı ile ONANDI

Belediye Başkanı

1. AMAC VE KAPSAM

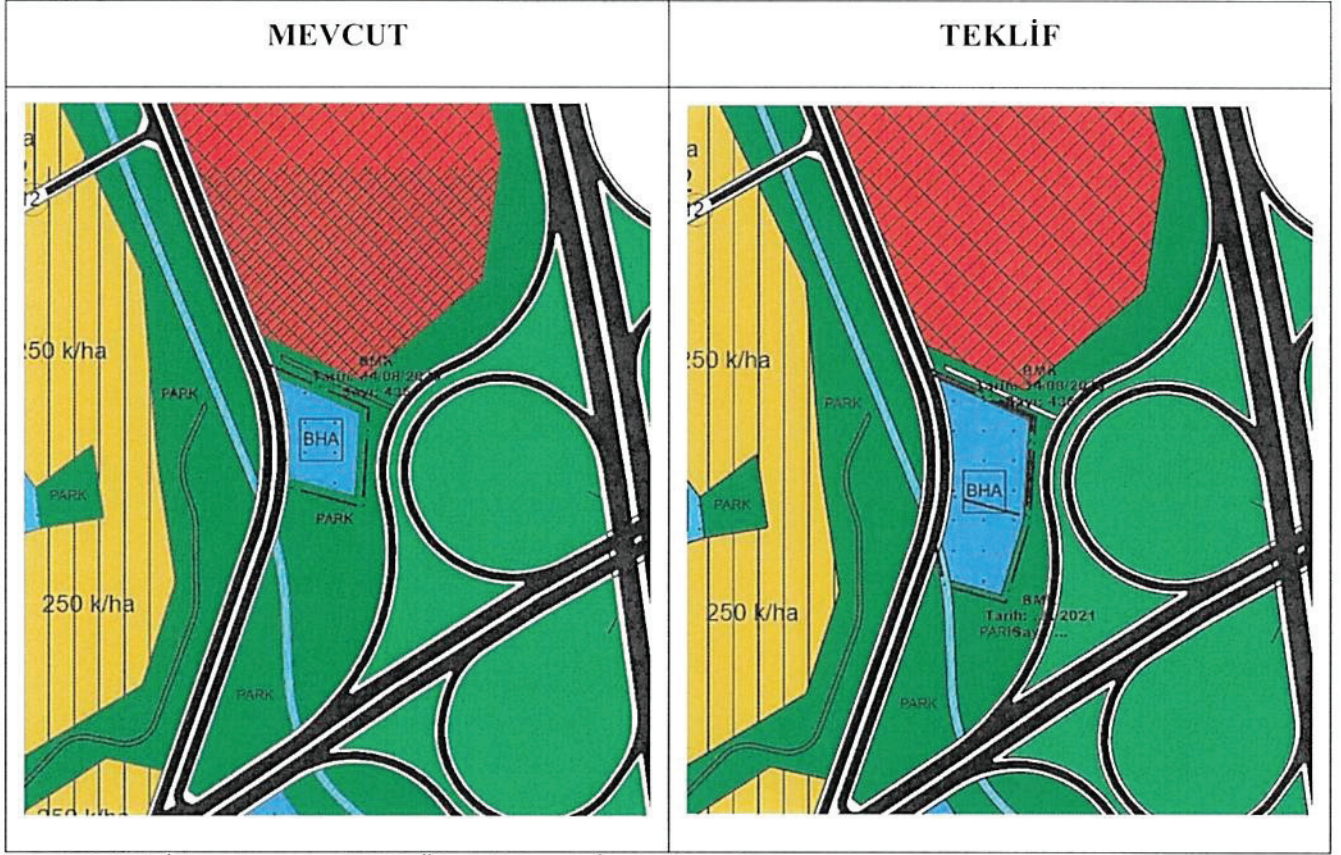
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, Eminlik Deresi ile Serbest Bölge-Otoban Bağlantı Yolu arasında kalan bölgeyi kapsayan Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, üst ölçekten gelen vizyon ve hedefler doğrultusunda uygulamaya esas olacak nitelikte hazırlanmış, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Anılan planın Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi neticesinde; bölge ihtiyaçları doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında revizyona (feedback) gidilmesi gerekmektedir.

Toroslar İlçesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 436 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 02.10.2020-02.11.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Toroslar İlçe Belediyesi ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süreci içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde; uygulama imar planına gelen itirazlara ilişkin 1 bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

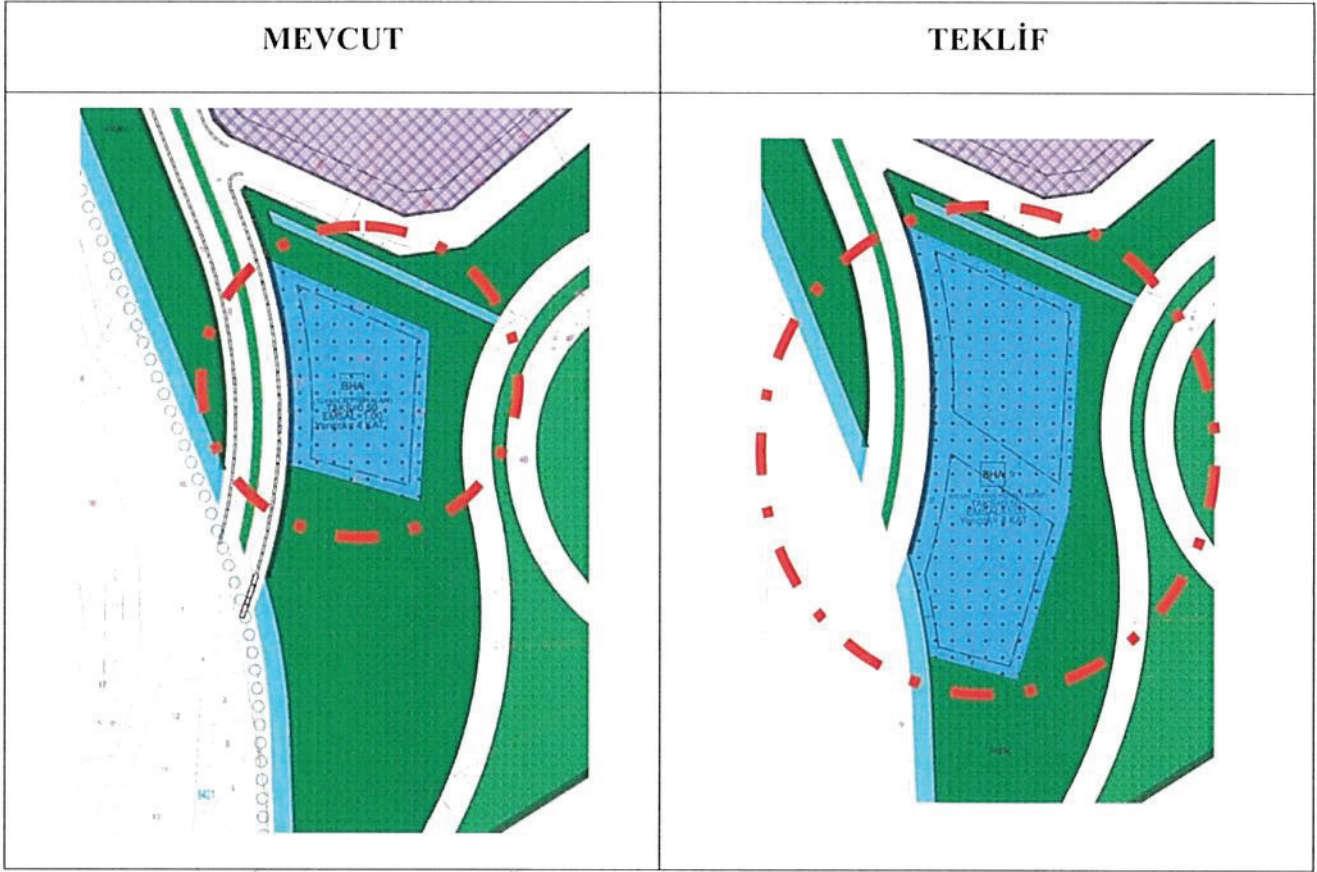
2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düzenlenen Alan (İtiraz Sonrası)



Şekil-1: İtiraz Sonrası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düzenlenen Alan

Mersin İli, Toroslar İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile kısmen kabul edilerek yapılan düzenlemeye istinaden, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alan yeniden düzenlenmiştir



Şekil-2: İtiraz Sonrası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Düzenlenen Alan

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişikliğe istinaden 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planında da gerekli değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile söz konusu alan Emsal=1.00 Taks= 0.50 Yençok=4 kat yapılaşma koşuluna sahip Belediye Hizmet Alanı (Meski Teknik Hizmet Birimi) olarak planlanmıştır.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.