



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : 2
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 15/03/2021
Karar Sayısı : 122

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/03/2021 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 94 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 12/03/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Lojistik Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 32 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00 TAKS=0.40, Yençok=21.50 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "TAKS=0.50, KAKS=0.75, Yençok=15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; parselin bütün cephelerdeki çekme mesafesinin 10 m olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir. " denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAXİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtipi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtipi