



T.C.  
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-115.01.06-55946  
Konu : Toroslar 05.02.2021 Tarih ve 33 Sayılı  
Bmk-b.şehir 15.03.2021 Tarih ve 121 Sayılı  
BMK

08.04.2021

TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 33 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2021 tarih ve 121 sayılı ile karara bağlanmış olup, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Olcay TOK  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter V.

Ek: Dosya

12.04.2021.  
13649.  
İmar - e Şehir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: feg6/v-Hw37iW-jaec1z-8GIv8B-rgdQ080B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çankaya Mh. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir  
Belediye Binası B Blok Kat 3 Akdeniz/ Mersin  
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01  
e-Posta: [imarvesehircilik@mersin.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@mersin.bel.tr) İnternet Adresi:  
<https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Seyhat SEZER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : 2  
Oturum Sayısı : 1  
Karar Tarihi : 15/03/2021  
Karar Sayısı : 121

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/03/2021 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 93 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 12/03/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 573 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Lojistik Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 33 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00 TAKS=0.40, Yençok=21.50 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "TAKS=0.50, KAKS=0.75, Yençok=15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; parselin kuzeybatı cephesindeki çekme mesafesinin 10 m olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi