



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	12/10/2021	Karar Özeti: Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
Karar Sayısı	445	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/10/2021 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 410 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 06/10/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2019 tarih ve 2018/1427E. 2019/1098K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 175 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 7 kat yapılaşma koşuluna sahip "Ticari Aks" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "Emsal=0,10 Yençok=6.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; mahkeme kararı doğrultusunda ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

