



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :E-86258843-310.01.03-56169
Konu :Uygulama İmar Planları

ASKI İLAN

Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan plan değişikliği teklifi, Toroslar Belediye Meclisince kabul edilmiş olup; ekli ilan metninin Belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda bir ay süreyle ilan edilmesi ve ilan edildiğine ait belgenin servisimize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

İLAN METNİ:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mah. 160 no.lu parsele ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2021 tarih ve 535 sayılı kararıyla idaresinden geldiği şekliyle onaylanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre Belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 17/03/2022 tarihinde başlamak üzere eşzamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Bütün vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.

Ertuğan GENEL
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

- 1- MECLİS KARARI (1 sayfa)
- 2- ASKI TUTANAĞI (1 sayfa)
- 3- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1 sayfa)
- 4- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1 sayfa)

Dağıtım:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP306NPP3 Pin Kodu :08162

Belge Takip Adresi : https://ebys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSP306NPP3&eS=56169

Adres:Zeki Ayan Mah., Kuvvai Milliye Cad. No:251, 33220 Toroslar/Mersin

Bilgi için: Ayça SERGEN KEÇELİ

Telefon:322 72 00 / 1200

e-Posta:imarshircilik@toroslar-bld.gov.tr

Keş Adresi:toroslarbelediyesi@hs01.kep.tr





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi 160 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	19/11/2021	Karar Özeti: Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
Karar Sayısı	535	

Büyükşehir Belediye Meclisi 19/11/2021 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 466 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi, 160 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 19/10/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi, 160 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 810 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 80 sayılı kararında; söz konusu parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50 yapılaşma koşuluna sahip Gelişme Konut Alanı, kısmen Yaya Yolu ve Park Alanı olarak planlı olduğu, değişiklik teklifi ile yoğunluk kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın bütüncül bir ada formu oluşturularak konut bütünlüğü ve yaya aksı sürekliliğinin sağlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi 160 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ayşe MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi



Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi



T.C.
MERSİN TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLANI TADİLATI ASKI TUTANAĞI

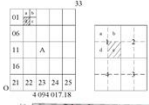
Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mah. 160 no.lu parselde ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2021 tarih ve 535 sayılı kararıyla idaresinden geldiği şekliyle onaylanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre Belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 17/03/2022 tarihinde başlamak üzere eşzamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İş bu askı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

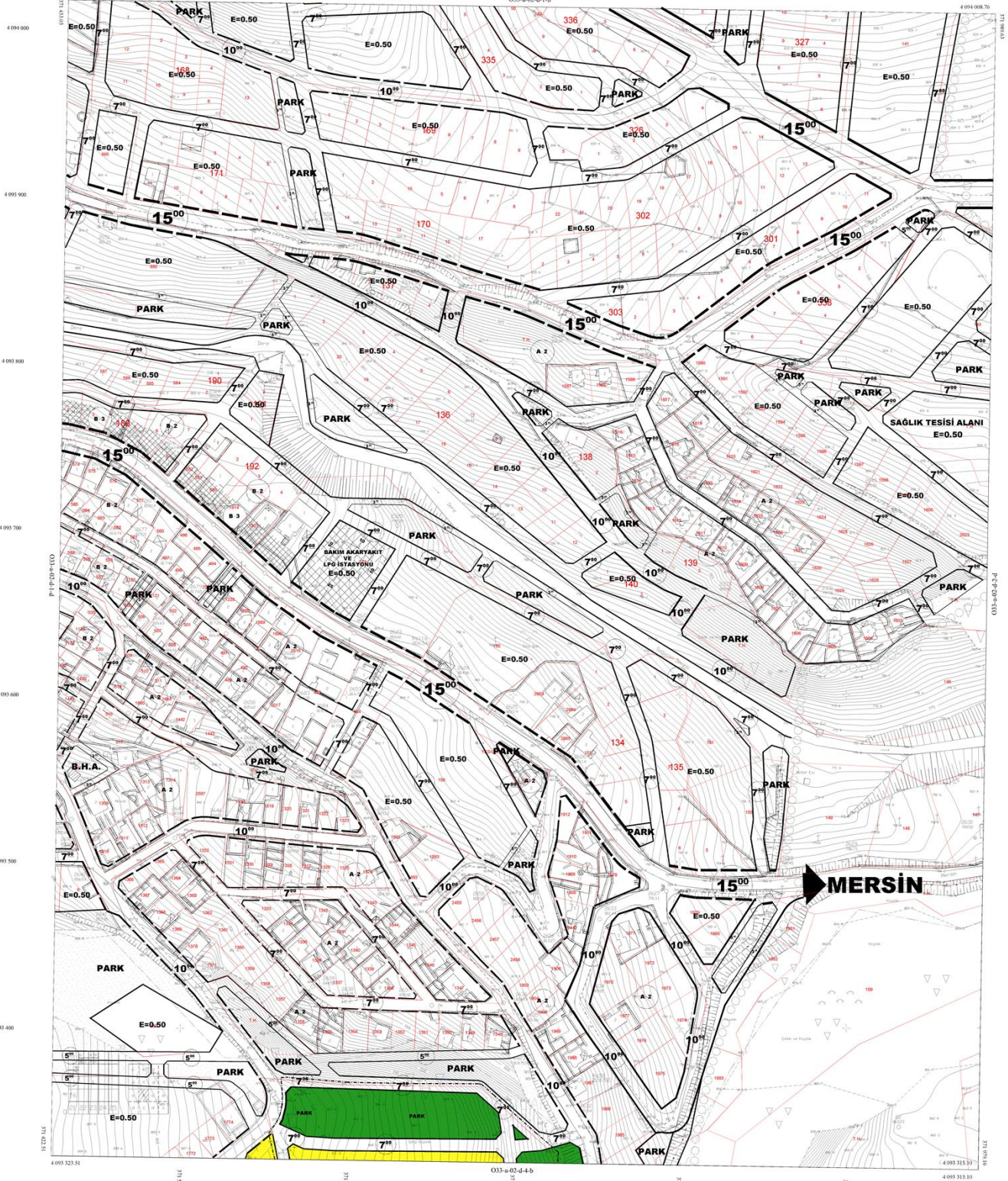
Nermin ÖZDEMİR
Planlama Bir. Yetkilisi

Ertuğın GENEL
İmar ve Şehircilik Md.

Meltem BARUTÇU
İmar. Sorumlu. Bşk. Yrd.



MERSİN-TOROSLAR
BELENKEŞLİK
O33-a-02-d-1-c
O33-a-02-d-1-b



10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27

MERSİN-TOROSLAR
BELENKESLİK
O33-a-02-d-4-b
O33-a-02-d-1-c

