

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

MERSİN  
TOROSLAR  
(HOROZLU KÖYÜ)  
N32-c-23-b-2-b

N32-c-18-c-3-c



4 102 976.72

MERSİN N32-c-23-b-2-b



MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ HOROZLU MAHALLESİ  
133 ADA 4 PARSEL VE 188 ADA 1 NUMARALI PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI

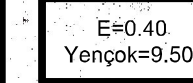
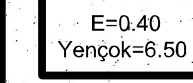

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ (ÜRETİM TESİSİ)
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ (İDARİ BİNA)

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

-  GENEL OTOPARK ALANI
-  TAŞIT YOLU

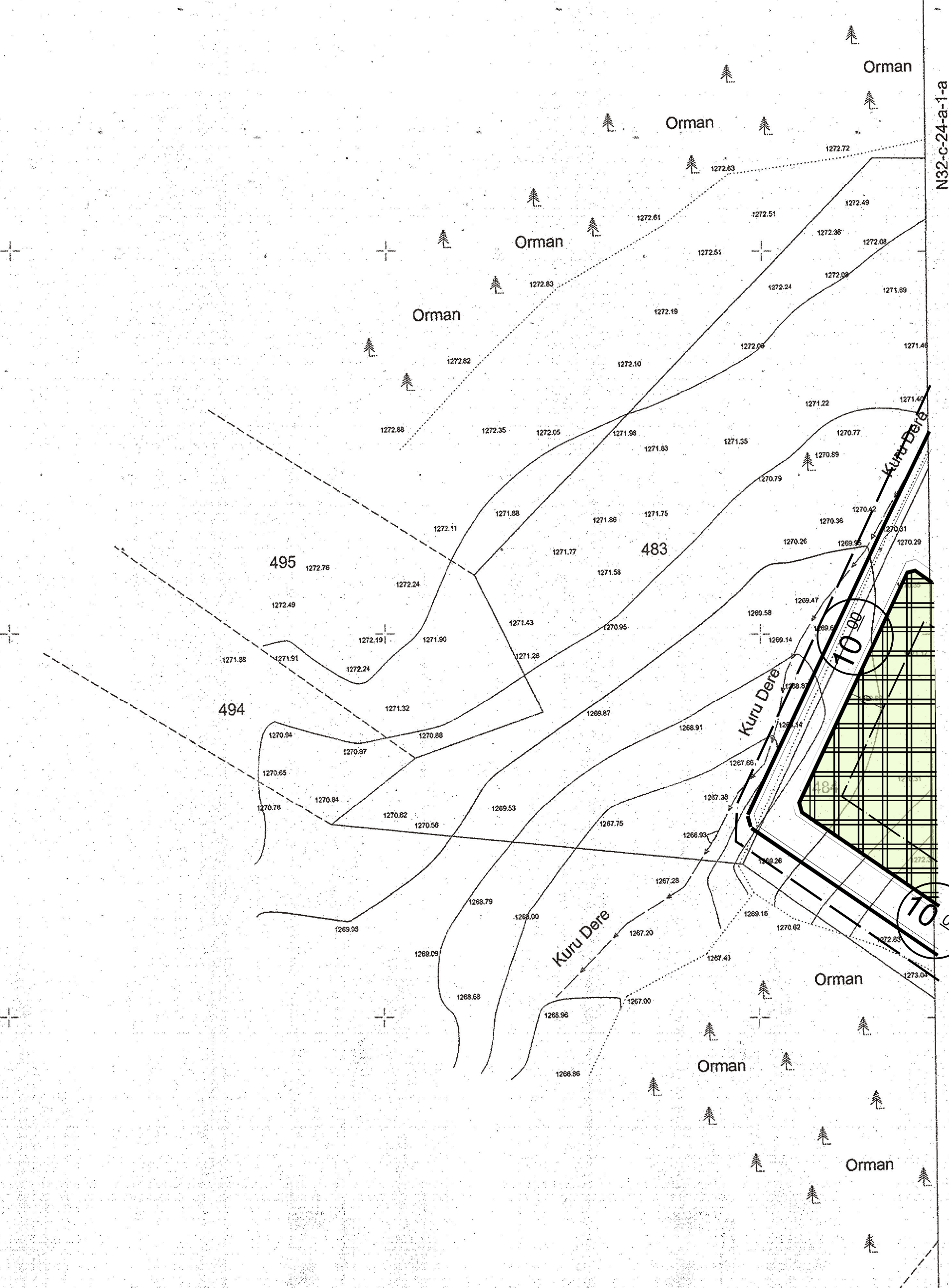
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

-  KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS-EMSAL)
-  KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS-EMSAL)
-  ÖN-YAN BAĞÇE MESAFESİ

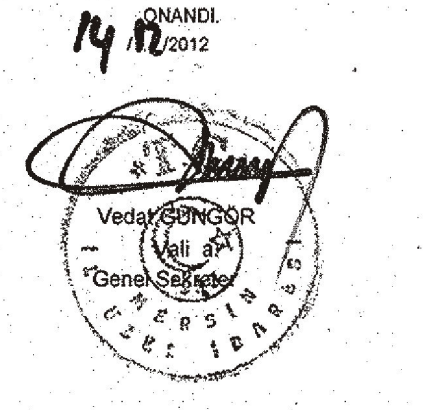
PLAN KOŞULLARI:

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TOROSLAR BELEDİYESİNCE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ASGARİ PLANLAMA VE STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- 3- 1593 SAYILI HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- ÇEKME VE ÇATI KATI YAPILAMAZ.
- 5- EĞİMDEN DOLAYI BİRDEN FAZLA KAT KAZANILAMAZ.
- 6- YOL VE YEŞİL ALAN GİBİ SOSYAL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 7- BU PLANDA YUMURTA ÇİFTLİĞİ-MÜŞTEMİLATI VE TAVUK GÜBRESİ TESİSİ İÇİN AYRILAN ALANLARDA İDARİ BİNA,KONUT,LOJMAN VE SOSYAL TESİS YAPILABİLİR VE BU YAPILAR ALANIN YÜZDE 5'İ VE 250 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ.
- 8- TAVUK GÜBRESİ TESİSİNDE TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK KULLANILABİLİR.
- 9- DEPREM VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- AÇIKLAMA GETİRİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN VE BU KANUNUN UYGULAMASINA DAİR ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ölçek 1/1000



Mersin İl Toroslar İlçesi Horozlu Köyü sınırları dahilinde Aşarlar Harita Haritasından hazırlanan 3 (Üç) adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita, 3194 Sayılı İmar Kanununun 7'nin Maddeğine göre



4 102 274.88  
623 982.29

Projeksiyon : UTM (3 derece)  
Datum : ITRF96(GRS80 elipsodi)  
Başlangıç epoku : 2005/0

624 100

Bayram TÜRE  
Harita Mühendisi

624 300

Celal BOZOKLAR  
İmar ve Kent. I. Md. V.

1/1000

624 300

624 400

Nurullah MERDAN  
İmar İnş. D. Bşk.

624 500

MÜTEAHHİT : ATEŞLER HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ  
MESUL MÜHENDİS : Mustafa ÖZALP

4 102 283.05

624 548.34