



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :E-86258843-310.01.03-83471
Konu : Askı İlan

DAĞITIM

Belediye sınırlarımız içerisinde Mersin ili, Toroslar ilçesi, 154kV Akbelen-Mersin 2- Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Toroslar Belediye Meclisince kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olup, ekli ilan metninin belediye hoparlöründen bir ay süreyle ilan edilmesi, belediye web sitesinde yayınlanması, muhtarlık panolarına asılması ve ilan edildiğine ait belgenin servisimize gönderilmesi için gereğini arz ederim.

İLAN METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin ili, Toroslar ilçesi, 154kV Akbelen-Mersin 2- Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 367 sayılı kararıyla onaylanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre Belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 23/09/2022 tarihinde başlamak üzere eşzamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Meltem BARUTCU
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Meclis Kararı ve Askı Tutanağı (3 sayfa)
- 2- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası (1 sayfa)
- 3- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası (1 sayfa)
- 4- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası (1 sayfa)
- 5- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası (1 sayfa)

Dağıtım:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC3FJU3Z Pin Kodu :78892

Belge Takip Adresi : https://ebys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC3FJU3Z&eS=83471

Adres:Zeki Ayan Mah., Kuvvai Milliye Cad. No:251, 33220 Toroslar/Mersin

Bilgi için: Ayça SERGEN KEÇELİ

Telefon:322 72 00 / 1200

e-Posta:imarshircilik@toroslar-bld.gov.tr

Keş Adresi:toroslarbelediyesi@hs01.kep.tr





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 154 kV Akbelen–Mersin 2-Mersin 3 (Yenileme) enerji iletim hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UIP değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	21/07/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	367	

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/07/2022 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarihli ve 67 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülün; Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 154 kV Akbelen-Mersin 2- Mersin 3 (Yenileme) enerji iletim hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 20/06/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarihli ve 71 sayılı kararında; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan teklifin Karaisalı Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, elektrik iletim hattının geçtiği noktaların daha önceden plan kararı bulunan mevcut enerji iletim hattı koruma kuşağının da bulunduğu alanla aynı güzergahta olduğu, enerjinin daha sağlıklı ve verimli olması amacıyla hazırlanan yenileme projesine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi talep edildiği belirtilmektedir. Yine aynı kararla planlama alanında herhangi bir fonksiyon değişikliği önerilmemiş olup plan bütünlüğünü etkileyecek bir müdahalede bulunulmadığı belirtilmektedir.


Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 154 kV Akbelen-Mersin2-Mersin3 (Yenileme) enerji iletim hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alanda enerji nakil hattında yapılacak düzenlemenin, ulaşım bağlantıları ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından, Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan, 23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Toroslar 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın askı itirazlarında değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunun **kabulüne**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâfibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi


Mehmet Emin KURT
Meclis Yedek Kâfibi

T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yıl	: 2020
Esas No	: 0
Karar Tarihi	: 1.10.2020
Karar Nosu	: 71

ÖZET

Mersin İli, Toroslar ilçesi sınırları içerisinde 154 kVAkbelen- Mersin2 - Mersin3 (Yenileme) enerji iletim hattına ait hazırlanan UİP:33732979 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabulüne, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun ortak raporu doğrultusunda katılanların oy birliği ile karar verildi..

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/09/2020 tarih ve 60 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Mersin İli, Toroslar ilçesi sınırları içerisinde 154 kVAkbelen- Mersin2 - Mersin3 (Yenileme) enerji iletim hattına ait hazırlanan UİP:33732979 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili dosyası üzerinde ve yerinde yapılan incelemesinde;

Planlama alanı TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan "154 kVAkbelen-Mersin 2-Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattı Projesi" için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlama alanı Mersin ili, Toroslar ilçesi, Karaisalı Mahallesi sınırlarının olduğu alanı kapsamaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yenilenecek hat Karaisalı mahallesinden geçerek Yenişehir Belediyesi'ne doğru devam etmektedir. Planlama alanı sınırları kapsayan alan toplam 4,25 ha yüzölçümündedir.

Planlama alanının bulunduğu bölgenin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 35 metrelik Akbelen Bulvarı, 154 kVAkbelen Trafo Merkezi, Konut Alanı, KDKÇA, Spor Alanı, Lise Alanı ve Park Alanı fonksiyonları yer almaktadır.

Plan değişikliği teklifinin amacı, mevcut imar planı kararlarına ilave olarak '154 kVAkbelen-Mersin 2-Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattı Projesi'nin Uygulama İmar planına işaretlenmesidir. Planlama alanında elektrik iletim hattının geçtiği noktalar daha önceden plan kararı bulunan mevcut enerji iletim hattı koruma kuşağının da bulunduğu alanla aynı güzergahtadır. İmar planı değişikliğinin temel amacı elektrik enerjisinin daha sağlıklı ve verimli iletimini yapmak olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "154 kVAkbelen-Mersin 2-Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattı" projesi önerilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir fonksiyon önerilmemiş, teklif sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı olup plan bütünlüğünü etkileyecek bir müdahalede bulunulmamıştır.

Teklif planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Mersin İli, Toroslar ilçesi sınırları içerisinde 154 kVAkbelen- Mersin2 - Mersin3 (Yenileme) enerji iletim hattına ait hazırlanan UİP:33732979 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabulüne, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun ortak raporu doğrultusunda katılanların oy birliği ile karar verildi.

Atsız Afşın YILMAZ

Serpil MERSİN

Celal ATA



T.C.
MERSİN TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLANI TADİLATI ASKI TUTANAĞI

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin ili, Toroslar ilçesi, 154kV Akbelen-Mersin 2- Mersin 3 (Yenileme) Enerji İletim Hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 367 sayılı kararıyla onaylanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre Belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 23/09/2022 tarihinde başlamak üzere eşzamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İş bu askı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Nermin ÖZDEMİR
Planlama Birim Amiri

Meltem BARUTCU
Başkan Yardımcısı

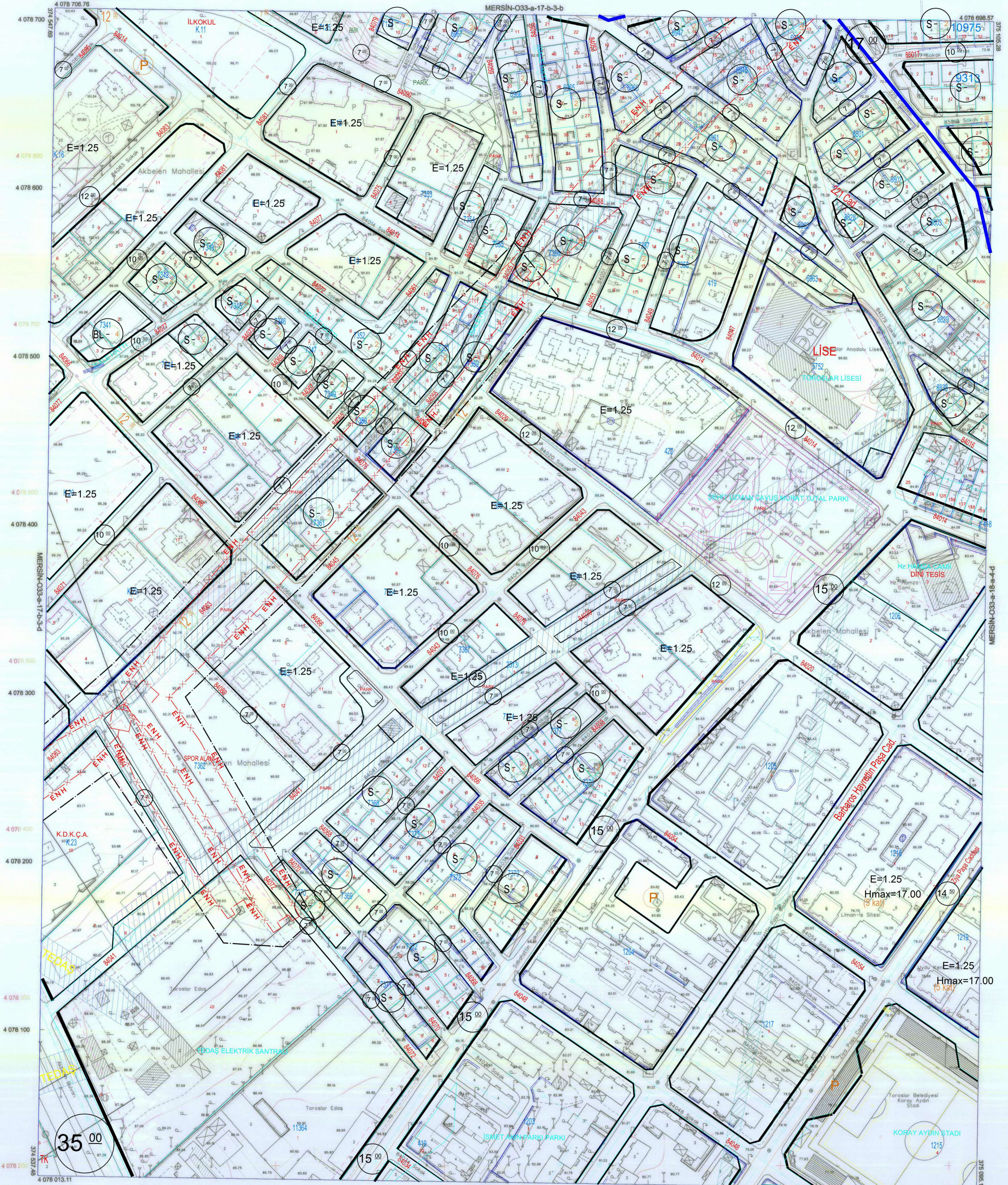
İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-17-b-3-c

MERSİN-O33-a-17-b-3-b

MERSİN-O33-a-17-c-2-b

1:1000



1	2
3	4

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GR80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.

Proje Yöneticisi

KONTROL

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
26.7.2018

MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ 154 KV ENERJİ İLETİM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

1- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 08/03/2018 TARİH 5-79 SAYILI "KAMU YARARI KARARI" 22/03/2018 TARİH VE 673 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN 154 KV AKBELEN-MERSİN 2-MERSİN 3(YENİLEME)ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ İMAR PLANI ONAYINA MÜTEAKİP YAPILACAKTIR.

2- PLAN TADILATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

BUNA GÖRE; ENERJİ NAKİL HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALGI DURUMUNDA ÜZERİNDEN GEÇTİKLERİ YER VE CİSİMLERE OLAN EN KÜÇÜK DÜŞEY UZAKLIKLARI AŞAĞIDAKİ ÇİZELGE-1'DE VERİLMİŞTİR. (EKAT YÖNETMELİĞİ MADDE:44/H)

Çizelge - 1: YÜKSEK GERİLİM HATTI YÜKSEKLİĞİ	Hattın sürekli işletme gerilimi(KV)					
	0-1	17,5	36	125	170	420
İletkenlerin üzerinden geçtiği yerlerde	Düşey uzaklıklar(metre)					
Yalnızca yayaların geçebileceği yerler, üzerinde trafik olmayan sular	4.5	5	5	5	6	8.5
Araç geçmesine elverişli çayır, otlak, tarla vb. yerler	5	6	6	6	7	9.5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5.5	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1.5	2.5	2.5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2.5	3.5	3.5	4	5	8.7
Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3.5	5	8.7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2.5	4.5
Elektriksiz demiryolları (ray üzerinden)	7	7	7	7	8	10.5
Üzerinde trafik olan su ve kanallar (taşıt tepesinden)	4.5	4.5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2.5	2.5	2.5	3.5	4.5

AYRICA, ENERJİ NAKİL HATTI İLETKENLERİ İLE YANINDAN GEÇTİKLERİ YAPILARIN EN ÇIKINTILI BÖLÜMLERİ ARASINDA, EN BÜYÜK SALINIM KONUMUNDA EN AZ 2 NO.LU' ÇİZELGEDE VERİLEN YATAY UZAKLIK BULUNMALIDIR. (EKAT YÖNETMELİĞİ MADDE:44/I)

Çizelge - 2: YÜKSEK GERİLİM HATTI UZAKLIĞI

Gerilim (KV)	Yatay uzaklık (metre)
0 - 1	1m
1 - 36	2m+ L (direk açıklığı 50 metreyi geçerse, her 1 m. açıklık için L=2 cm. eklenecektir)
36 - 72,5	3m
72.5 - 170	4m
170 - 420	5m

3- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5- BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.

7- TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

KENT İMAR Ltd. Şti.
CENEYİT K. ERGINKAYA
ŞEHİR Y. PLANI-002
A Gurubu Belge Dos.No:214
Telefon:454 73 31 - ADANA

1:1000

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

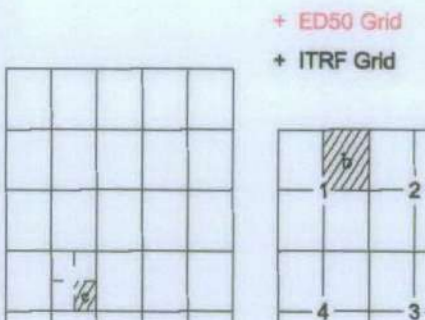
ONAYLANDI

26.7.2019

KONTROL

Proje Yöneticisi

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
dizayn edilmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava



İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-17-c-2-a

MERSİN-O33-a-17-b-3-d



1:1000

+ EDSO Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Mevzu 2018 tarihinde çekilen renkli hava

Proje Yöneticisi

KONTROL

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25.7.2019

374 500