



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|--|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 21/07/2022 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 371 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/07/2022 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarihli ve 326 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar ile ilgili, 04/07/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 20.04.2022-21.05.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 20.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 11 adet itiraz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 5 adet itiraz olmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen 5 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

| Sıra No | Dilekçe | | Dilekçe Sahibi | | Mahalle | Ada | | Parsel | | Değerlendirme |
|---------|------------|--------|-----------------|-----|---------|------|-----|--------|--------------------------|--|
| | Tarihi | Sayısı | | | | | | | | |
| 1 | 25.04.2022 | 101036 | Hüseyin ALTUNCU | ait | Çavuşlu | 3922 | ada | 7 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine , |
| 2 | 25.04.2022 | 100998 | Mesut ALTUNCU | ait | Çavuşlu | 3922 | ada | 7 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine , |
| 3 | 25.04.2022 | 101003 | Hilde ALTUNCU | ait | Çavuşlu | 3922 | ada | 5-6 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine , |
| 4 | 25.04.2022 | 100993 | Adnan AĞIRDAL | ait | Çavuşlu | 3922 | ada | 8 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine , |

19

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
Başkan Vahap SEÇER
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Mustafa SEVEN
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi Mustafa SEVEN



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|--|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 21/07/2022 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 371 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------|---------------|-----|---------|------|-----|---|--------------------------|--|
| 5 | 25.04.2022 | 100983 | Adnan AĞIRDAL | ait | Çavuşlu | 3922 | ada | 4 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararında söz konusu parsel ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine, |
|---|------------|--------|---------------|-----|---------|------|-----|---|--------------------------|--|

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 11 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

| Sıra No | Dilekçe | | Dilekçe Sahibi | | Mahalle | Ada | | Parsel | | Değerlendirme |
|---------|------------|--------|------------------|-----|-----------|-------------|-----|--------|--------------------------|---|
| | Tarihi | Sayısı | | | | | | | | |
| 1 | 22.04.2022 | 61071 | İlhan KARAKUŞ | ait | Çavuşlu | 73 | ada | 1 | parsele ilişkin itirazın | kabulüne; kat yüksekliğinin çevre yapılaşmalar dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |
| 2 | 25.04.2022 | 61369 | Halil Aşan | ait | Çavuşlu | 2750 | ada | 10 | parsele ilişkin itirazın | Uygulama imar planında bölge için önerilen "E=1.30 TAKS=0.40 Yençok=15 kat" yapılaşma koşullarının, talep edilen 2 katlı yapılaşmaya engel teşkil etmeyeceği anlaşıldığından reddine, |
| 3 | 26.04.2022 | 61603 | Şeriban Kuran | ait | Çavuşlu | 2772 | ada | 1 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları uygulandığından ve meri uygulama imar planı kararları gözetilerek plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine, |
| 4 | 28.04.2022 | 62045 | Nuray DANZİK vd. | ait | Yalınayak | 102219 Sok. | | | ilişkin itirazın | plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, |
| 5 | 9.05.2022 | 62792 | Hasan DÖNDAŞ | ait | Çavuşlu | 42 | ada | 3 | parsele ilişkin itirazın | üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarından olan yoğunluk kararlarına (200 k/h (E=0.80)) aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından reddine, |
| 6 | 9.05.2022 | 62794 | Ali Rıza DÖNDAŞ | ait | Çavuşlu | 42 | ada | 3 | parsele ilişkin itirazın | üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarından olan yoğunluk kararlarına 200 k/h (E=0.80) aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından reddine, |

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi




MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Birleşim Sayısı : (2) | Konu: Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar |
| Oturum Sayısı : (1) | |
| Karar Tarihi : 21/07/2022 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı : 371 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------|------------------------------|-----|------------|-------|------|----|--------------------------------|--|
| 7 | 9.05.2022 | 62803 | Vasif Abdülhamit NASIR | ait | Yalınayak | 3018 | ada | 2 | parsele ilişkin itirazın | kullanım kararına ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin "2.2. Ticaret Konut Alanları (TICK)" başlığında yer alan "2.2.3.Bu planda yol boyu sembolik ve/veya alansal olarak gösterilen Ticaret-Konut (TICK) karma kullanım alanlarında, kullanım ve yapılaşma koşulları aşağıdaki kararlara uymak kaydı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda belirlenecektir..." hükmü ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine , Plan Hükümleri'ne ilişkin kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde "Madde 5: Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü yer aldığından reddine , |
| 8 | 13.05.2022 | 63626 | Nurhan HOPLAR vd. | ait | Çağdaşkent | 93134 | Sok. | | ilişkin itirazın | kısmen kabulüne ; alanın halihazır durum gözetilerek ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , |
| 9 | 13.05.2022 | 63673 | Mustafa BİLDİRİCİ | ait | Çavuşlu | 3910 | ada | 25 | parsele ilişkin itirazın | kabulüne , yol güzergahının ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , |
| 10 | 20.05.2022 | 64576 | Zeynep AKINCI | ait | Çavuşlu | 42 | ada | 2 | parsele ilişkin itirazın | üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarından olan yoğunluk kararları ile (200 k/h (E=0.80)) aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından reddine , |
| 11 | 20.05.2022 | 64586 | Necip ÖZMEN | ait | Çavuşlu | 42 | ada | 2 | parsele ilişkin itirazın | üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarından olan yoğunluk kararlarına (200 k/h (E=0.80)) aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından reddine , |

Buna ek olarak, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2022 tarih ve 66836 sayılı yazısı ile iletilen 232. Cadde kuzeyinde yer alan bölgenin yazı ekinde yer alan krokide belirtilen yapılaşma koşulları ile düzenlenmesi yönündeki itirazın; uygulama imar planında bölge için önerilen "E=1.30 TAKS=0.40 Yençok=15 kat" yapılaşma koşullarının, talep edilen 2 katlı yapılaşmaya engel teşkil etmeyeceği anlaşıldığından **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Ayşe MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Mehmet Emin KURT
Meclis Yedek Kâtibi