



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/09/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/09/2022 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 398 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, 08/09/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon Üyelerinden Gülcan KIŞ, Hasan Özalp ÖNAL, Abbas ÇEVİK, Bedri DURSUN, Zekeriya ÖZGÜR, Tunay GÖKÇEL, Erden DOĞRUÖZ ile Özgür EMİRE'nin şerhlerinin ve ekli şerh gerekçelerinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 70992 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Efrenk (Müftü) Deresi, doğuda Mimar Sinan Bulvarı, kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve güneyde 4. Çevreyolu arasında kalan yaklaşık 170 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Plaflar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

1. Teklif planda 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretli olan Akbelen Bulvarı ile 97058. Sokak arasında kalan yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 15 metre enkesitli taşıt yolu olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,**
2. Teklif Planda 230. Cadde'nin devamı niteliğindeki 17 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretli ancak kısmen 19 metre enkesitli olarak çizilmiş yolun, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 97058. Sokak kesişimine kadar olan kısmının 17 metre, 97058. Sokak kesişiminden itibaren batıda kalan kesiminin 15 metre enkesitli taşıt yolu olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,**
3. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 9575 ada 5 parsel ve bahse konu parselin kuzeyinde yer alan bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan Park Alanı'nın işaretlenerek **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,**

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/09/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

4. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 91 ada 1 parsel, 96 ada 2 parsel ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan Park Alanı'nın işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
5. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 4684 ada ile 4687 ada arasında yer alan 12 metre enkesitli taşıt yolu ve çevresinde yer alan 10 metre enkesitli taşıt yollarının meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
6. Tapuda Çopurlu Mahallesi 11 ada ile 12 ada arasında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun, yolun enkesitini korumak amacıyla 12 metre enkesitli olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
7. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 9512, 9513 ve 98 adalar arasında yer alan 9 metre enkesitli yaya yollarının, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda 10 metre enkesitli olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
8. Gelişme konut alanı bölgesinde yer alan 12 metre enkesitli yaya yolunun, taşıt yolu olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
9. Tapuda Çopurlu Mahallesi 18 ada 11 parsel ile 18 ada 5 parsel arasında yer alan 7 metre enkesitli yaya yolunun, mevcut kadastral durum gözetilerek kaldırılması ve alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
10. Plan üzerinde yer alan Bisiklet Yolları'nın Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Ulaşım Kademelenmesi başlıklı kısmında yer aldığı şekliyle düzenlenmesi,
11. Plan üzerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesi,
12. Plan Açıklama Raporu'nda yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ahu KOŞAR, Bedriye KUŞ, Mehmet TOPKARA, Atsız Afşın YILMAZ, Mustafa ÇETİNKAYA, Volkan ŞEKER, Ali YILMAZ, Kazım KILINÇ, Mevlüt OK, Nazım ÇABUK, Turhan TUNA, Hidayet KILINÇ, İsmail YERLİKAYA, Sadık ALTUNOK, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, Ahmet ÇETİN, Hüseyin YEŞİL, Mehmet Semih NANE'nin Meclis Salonu'ndan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

(Handwritten signatures)



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/09/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Üyelerden Gülcan KIŞ, Abdullah ÖZYİĞİT, Murat SAKUÇOĞLU, Zekeriya ÖZGÜR, Bedri DURSUN, Abbas ÇEVİK, Tuncay GÖKÇEL, Haşim TULUK, Ali BOLTAÇ, Ali UYAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Erden DOĞRUÖZ, Ümran TİMUR, Ahmet GÖKULU, Hasan Özalp ÖNAL, Özgür EMİRE, Salahattin ARSLAN, Abdurrahman YILDIZ, Ali DİNSEVER, Ali TANRIVERDİ, Ali DOĞANER, Haluk BOZDOĞAN'ın komisyon raporunun **reddi** yönündeki **24** oyu karşılık,

Meclis Üyelerinden Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Mükerrrem TOLLU, Ferat AKTAN, Alpaslan ÜNÜVAR, İsmail TEPEBAĞLI, Hümmet BÜYÜK, Rahmi İLİK, Ali USCA, Hasan TÜZÜN, Zafer Şahin ÖZTURAN, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Osman YASİN, Derviş YILDIRIM, Mustafa AKIN, Duran KARA, Ahmet DURAK, Erhan ÇONTAR, Yaşar AÇIKBAŞ, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mehmet Emin KURT, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Haluk MUTLUAY'ın komisyon raporunun **kabulü** yönündeki **25** oyu ile,

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi