



TOROSLAR

7. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE

UYGULAMA İMAR PLANI

1. İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile tadilen onaylı Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının **Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanan 1. İtiraz Değerlendirmesidir.**



PLANLAMA ALANI VE KONUSU

Mersin İli, Toroslar Belediye sınırları içerisinde bulunan batıda Akbelen bulvarı, doğuda Arpaçsakarlar Mahallesi, güneyde Şehir Hastanesi ve çevresi, kuzeyde Mersin Otoyolu ile sınırlanan alanı kapsayan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. Söz konusu imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 16.02.2024 – 17.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Toroslar Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 39 adet itiraza ilişkin konu değerlendirilmek üzere komisyonlara havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisince 39 adet itirazın 7 adedi kabul edilerek uygulama imar planında değişiklik yapılmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.07.2024 tarih 314 sayılı kararı ile Çavuşlu 2930 ada 1 parsel ve çevresine yönelik Toroslar Belediye Meclisince kabul edilen itiraz reddedilmiştir.

Ayrıca 11256 ada 1 parsel ve çevresinde mevcut ruhsatlı eğitim tesisi ve trafo alanı ile mülkiyet durumu dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Yapılan itirazlara yönelik kabul edilen değişiklikler aşağıda detaylı olarak gösterilmektedir.

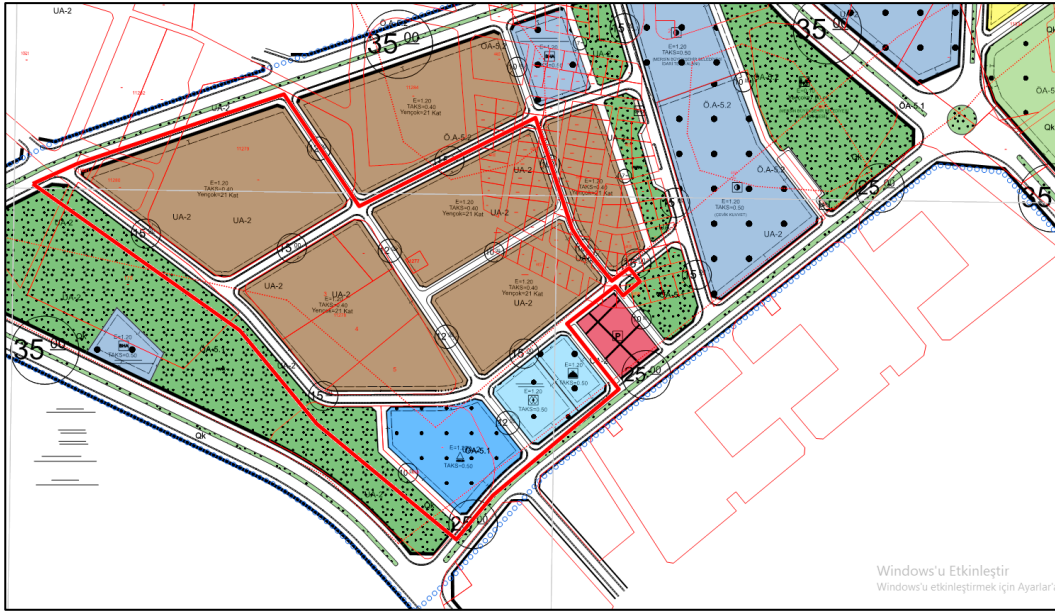
1- Çavuşlu 10029 Ada 2 Parsel Ve Çevresi

Askı süresi içerisinde uygulama imar planına; Çavuşlu Mahallesi, 10029 ada 2 numaralı parselin maliki Kasımoğulları Yapı İnş. Turz. Şirketi tarafından 162102 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

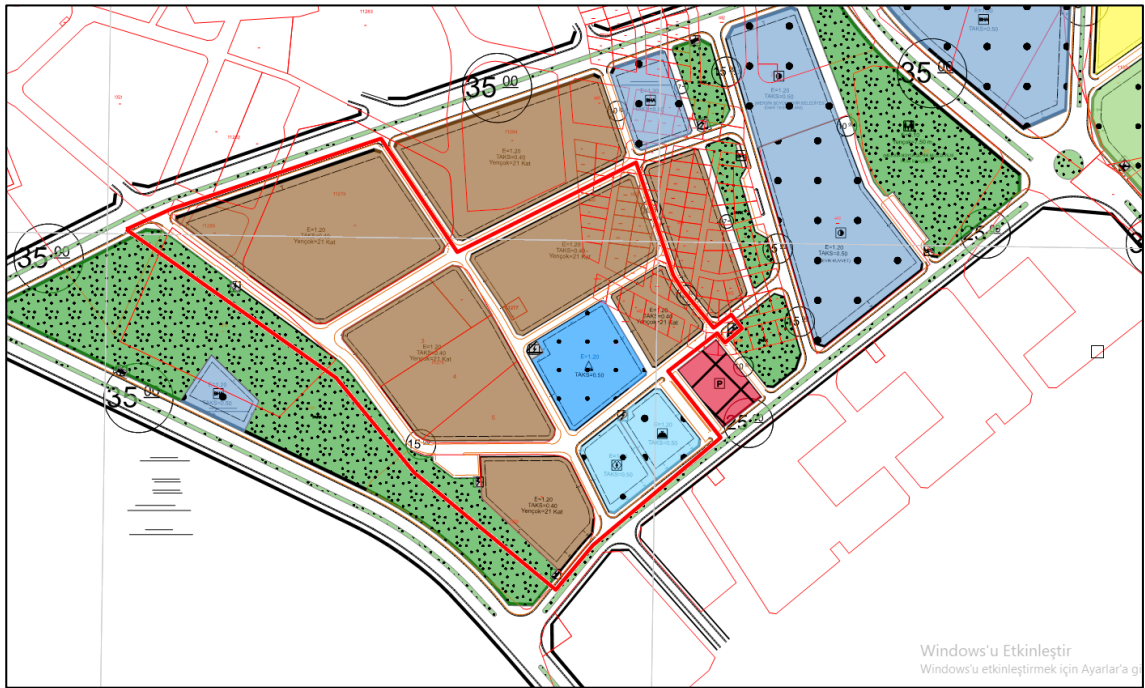
Yapılan itiraz talebi; eğitim alanı olarak işaretli parselin konut alanı olarak değiştirilmesidir. ,

Arpaçsakarlar Mahallesi 11278 ada 3 parsel maliki Gökhan Ayan CİCİM tarafından 162404 sayılı dilekçe ile mülkiyet ve konut adası uyumsuzluğuna itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazlar değerlendirilerek kabul edilmiş; parsel ve çevresi mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1. Mevcut uygulama imar planı

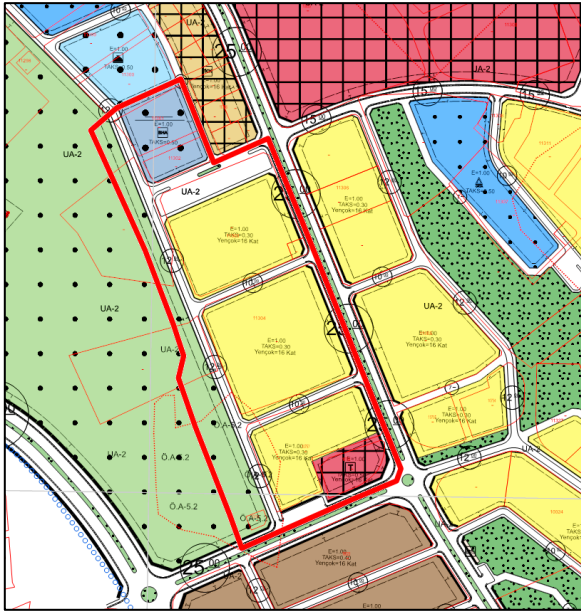


Şekil 2. İtiraz değerlendirme sonrası yapılan değişiklik

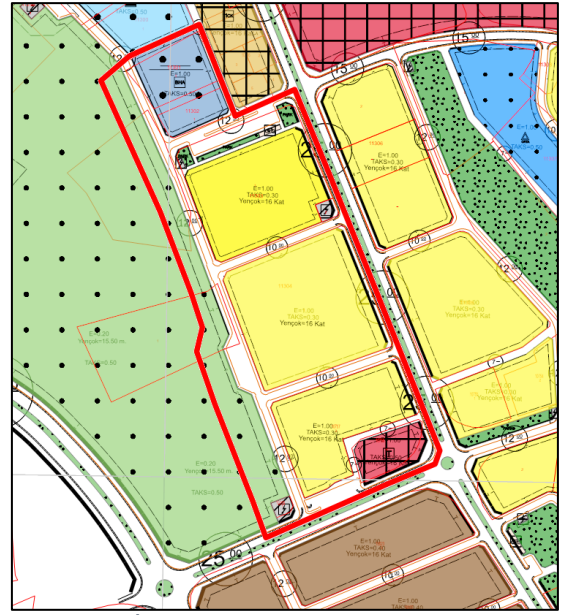
2- Arpaçsakarlar Mahallesi 11304 Ada 1 Parsel ve Çevresi

Askı süresi içerisinde uygulama imar planına; Arpaçsakarlar Mahallesi, 11304 ada 1 numaralı parselin maliki Necdet ÇIPLAK tarafından 162863 sayılı dilekçe ile mülkiyet ve konut adası uyumsuzluğuna itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz değerlendirilerek kabul edilmiş; parsel ve çevresi mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut uygulama imar planı



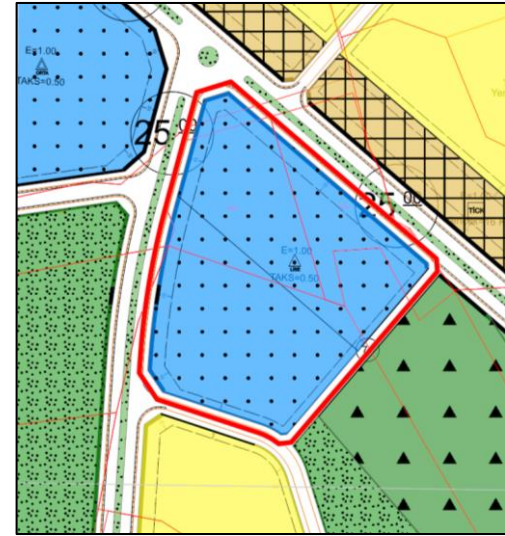
Şekil 4. İtiraz değerlendirme sonrası yapılan değişiklik

3- Çavuşlu BHA'na itiraz

Askı süresi içerisinde 1/5000 nazım imar planına aykırı olarak sehven yapılan Belediye Hizmet Alanına itiraz edilmiş olup itiraz kabul edilerek nazım imar planına uygun olarak Eğitim Alanı olarak değiştirilmiştir.



Şekil 5. Mevcut uygulama imar planı



Şekil 6. İtiraz değerlendirme sonrası yapılan değişiklik

4- Trafo Alanlarının İşaretlenmesi

Toroşlar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 18.04.2024 tarih ve 23127 sayılı yazısı ile talep edilen dağıtım merkezi ve trafo yerleri incelenerek muhtelif yerlerde 1 adet Dağıtım Merkezi 44 adet Trafo Alanı işaretlenmiştir.

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 18.04.2024-23127	
TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	CEMALPAŞA MAHL. CEVAT YURDAKUL CAD. NO.2 SEYHANADANA T 0322 455 60 00 F 0322 455 62 91 ZİYAPASA V.D. / 8560305474 MERSİS NO: 0856030547400013 TİCARET SİCİL NO: 46445 www.toroslaredas.com.tr
	
Sayı : TD-OUT-701-2024- 2224	18.04.2024
Konu : Toroşlar 7. Etap trafo yerleri itirazı hk.	
TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi	
İlgi: Toroşlar Belediyesi 7. Etap İmar planı askı tutanağı.	
İlgi askı tutanağında; Toroşlar İlçesinde 7. Etap 1/1000 Ölçekli ilave ve revizyon Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Toroşlar Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre belediyenizin internet sitesi ve ilan panosunda eş zamanlı olarak bir ay süreyle askıya çıkarıldığı belirtilmektedir.	
Şirketimiz tarafından elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun trafo alanları belirlenmiştir. Bu kapsamda mevcut İmar planı üzerinde ve zeminde yapılan incelemelerde söz konusu plan sınırları içerisinde farklı tarihlerdeki meclis kararlarıyla işaretlenen ve yeni tespit edilen mevcut trafo yerleri, dağıtım merkezleri, indirici merkezleri ile Enerji Nakil Hatlarımıza ait koruma kuşaklarının imar planında belirtilerek korunması gerekmektedir.	
Bu kapsamda Toroşlar İlçesi 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı askı sürecine altlık teşkil edecek Şirket görüşlerimiz ekli ncz dosyasında belirtilmiştir. Askı itiraz taleplerimizin Belediyenizce komisyonunda değerlendirilerek imar planında işaretlenmesi hususunda gereğiniz arz ederiz.	
Saygılarımızla.	
Ümit Muhammet ATLI Enerji Nakil Hattı Takım Yöneticisi	Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Şekil 7. Toroşlar EDAŞ'ın talep yazısı

