



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/05/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	202	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/05/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'in Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 77 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 56 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 24/04/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 434 sayılı kararı ile teklife konu edilen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı (T1)" olarak işaretlenmiştir. Anılan karara istinaden Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile; söz konusu parsel meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=1.25 TAKS=0.40 Yençok=21 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı" kararı değiştirilerek "E=1.25 TAKS=0.50 Yençok=21 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parselle ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli planlara aykırılık içermediği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 73 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Safih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi