

MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ  
(TOROSLAR BELEDİYESİ SINIRLARINDA)  
9120 ADA 2 NOLU PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJANT

ALAN KULLANIMLARI  
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI (T1)

## KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

 İLDERECE TAŞIT YOLU  
 YAYA YOLU

## SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 YAPI YAKLAŞMA SINIRI

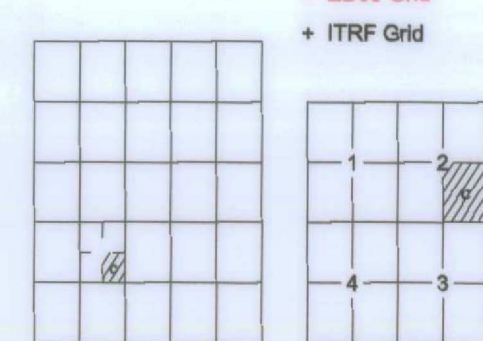
 MÜLKİYET SINIRI

## PLAN NOTLARI

1. BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
3. TOROSLAR BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1:1000

// TARİHİNCE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
GÜZLENE PAFİTALARA, KÖYMETLENDİRME VE YERSEL  
RİTÜLEME BİNA DİĞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT: FOTOGRAFOMETRİK SİNERJİ YAZILMISIR.



Koordinatlar ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı  
2008.0 epeğinde, GR80 alpsoldi ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,  
çizimlenmiştir.  
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava  
fotoğraflarından üretilmiştir.  
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Eyükseklik eğrisi aralığı: 5 metredir.  
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK  
MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi  
  
Metin ERİL  
Harita Mühendisi

Zafer KAYAĞAÇ  
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM  
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ  
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE  
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK  
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

KONTROL

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen  
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita  
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre



ONAYLANDI  
2019  
Haydar Ali ULUSOY  
Belediye Başkanı  
Genel Sekreter Yardımcısı