



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 64 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, 11.03.2024 tarih ve 114 sayılı Karar ile itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilen, Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 31/07/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 04.10.2023-04.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. İdareye iletilen dosya incelendiğinde, Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 137 adet itiraz dilekçesi olduğu; ancak söz konusu itirazların 4 adedinin mükerrer olduğundan Toroslar Belediye Meclisi'nce değerlendirmeye alınmadığı tespit edilmiştir.

Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar plana yapılan 133 adet itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	142719	Yavuz AKGÜL	Çavuşlu	1418/4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
2	142674	Bayram Ali YILDIRIM	Çavuşlu	1418/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
3	142671	Dudu HARMANYERİ	Çavuşlu	1419/10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
4	142829	Mustafa ÖZ	Çavuşlu	1445/13 (dilekçede 0/558)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
5	142851	Yaşar SEKLEM	Çavuşlu	1445/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

6	142849	İsmail Hakkı TOPRAK	Çavuşlu	1419/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	142848	İsmail Hakkı TOPRAK	Çavuşlu	1418/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	142878	Halil İbrahim HAKVERDİ	Çavuşlu	1445/8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	143054	Hüseyin BİLGİN	Çavuşlu	1417/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
10	143056	Yaşar KAYA	Çavuşlu	1419/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
11	143083	Ahmet İLTER	Çavuşlu	1445/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
12	143647	Emine GÜZEL	Çavuşlu	1445/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	145702	Adem MART	Çavuşlu	1419/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
14	143406	Mehmet Ali ATILLA	Çavuşlu	1419/8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	143314	Ömer AKSOY	Çavuşlu	1420/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
16	143345	Bayram DÖLEK	Çavuşlu	1445/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
17	142668	Mümin HARMANYERİ	Çavuşlu	1419/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
18	143059	Kudret ÖZKAN	Çavuşlu	1440/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

024

02

02



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

19	143058	Kudret ÖZKAN	Çavuşlu	1440/8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
20	143316	Filiz YEDİER	Çavuşlu	1440/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
21	143846	Meltem İLHAN	Çavuşlu	1440/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
22	144091	Recep BAŞ	Çavuşlu	0/3041	parsele ilişkin itirazın	itiraza konu alan tespit edilemediğinden reddine,
23	143250	İbrahim IŞIK	Çavuşlu	1422/16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
24	143145	Ahmet IŞIK	Çavuşlu	1423/1, 1423/2	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
25	143657	Suna ESEN	Çavuşlu	1429/7-8	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
26	143656	Suna ESEN	Çavuşlu	1423/16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
27	143980	Ümit SÖNMEZ	Çavuşlu	1437/8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
28	146569	Abuzer GERDEK	Çavuşlu	1431/7-9	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
29	142988	Rana BİÇER	Çavuşlu	8818/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
30	146707	Rahime TOKSOY	Çavuşlu	6910/5-6-7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
31	146706	Fatma KÖSE	Çavuşlu	6910/5-6-7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

Qm

Sl

Q



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

32	145624	Fatma KETTAŞ	Çavuşlu	9997/1, 9993/18	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
33	146353	Ahmet ÇETİNALP	Çavuşlu	9986/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
34	145851	İlker YILMAZ	Çavuşlu	9985/30	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
35	143856	Ahmet GÜN	Çavuşlu	10343/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
36	143854	Huriye GÜN	Çavuşlu	10343/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
37	143762	Feramiye GÜN	Çavuşlu	10343/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
38	143760	Fikret GÜN	Çavuşlu	10343/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
39	144947	Hatice ÜNEL	Çavuşlu	10344/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
40	145412	Zeynep TOPRAK	Çavuşlu	10344/2-3-4-8	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
41	145405	Derya TOK	Çavuşlu	10344/2-3-4-8	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
42	145345	Ali AKDOĞAN	Çavuşlu	10344/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
43	145169	Sinan EVGİN	Çavuşlu	10344/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
44	145802	Yusuf ATAN	Çavuşlu	10344/10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

Bay

21

21



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

45	146694	Musa TOK	Çavuşlu	10344/2-3-8 (dilekçede 0/831)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
46	144988	Musa TOK	Çavuşlu	10345/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
47	144964	Hatice ÜNEL	Çavuşlu	10345/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
48	145027	Uğur TUFAN	Çavuşlu	10345/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
49	145250	Süleyman TUFAN	Çavuşlu	10345/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
50	145234	Süleyman TUFAN	Çavuşlu	10345/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
51	145878	Fatma KODAZ	Çavuşlu	10345/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
52	146167	Musa ÖZEL	Çavuşlu	10345/7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda karar getirildiği anlaşıldığından reddine,
53	144648	Yusuf DÜZMEKAROĞLU	Çavuşlu	10346/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
54	144647	Yusuf DÜZMEKAROĞLU	Çavuşlu	10346/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
55	144767	İlyas GÜN	Çavuşlu	10346/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
56	144554	Nehir ERSOY	Çavuşlu	10702/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
57	144660	Mustafa DÜZMEKAROĞLU	Çavuşlu	10711/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

58	145612	Teslime GÜN	Çavuşlu	10711/11	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
59	146612	Halil İbrahim İM	Çavuşlu	10711/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
60	145103	Ali KETTAŞ	Çavuşlu	10712/1-10	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
61	145614	Yasin GÜN	Çavuşlu	10712/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
62	145832	Mehmet YILMAZ	Çavuşlu	7529/8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
63	146247	Asimer ŞAHİN	Çavuşlu	7530/15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
64	144680	Ali CEYHAN	Çavuşlu	7531/13	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
65	144887	Sebile ÖNCE	Çavuşlu	7531/11	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
66	145688	Mürşide GÜREL	Çavuşlu	7532/11	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
67	146480	Emsal NALBAN	Çavuşlu	7532/13	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
68	146435	Feti ÇELİKDEMİR	Çavuşlu	7535/16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
69	144993	Hava ŞAHİN	Çavuşlu	7534/14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
70	145207	Aliye KORUCUKLU	Çavuşlu	7534/22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

Dem

Sl

Or

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

71	145205	Ömer GÜR	Çavuşlu	7534/22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
72	145202	Elife GÜR	Çavuşlu	7534/22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
73	145198	Hava ŞAHİN	Çavuşlu	7534/22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
74	145196	Fatma KAPLAN	Çavuşlu	7534/22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
75	145086	Sacit ÖZEL	Çavuşlu	7535/10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
76	145883	Ahmet ÇAKIR	Çavuşlu	7535/17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
77	146323	Salim ÇAKIR	Çavuşlu	7535/14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
78	146377	Fatih ÇAKIR	Çavuşlu	7535/15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
79	146627	Ahmet ÇAKIR	Çavuşlu	7535/13	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
80	144781	Hamdi ÇAKIR	Çavuşlu	7537/19	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
81	144824	Harun Reşit İPEK	Çavuşlu	0/1038	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

Den

21

U



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

82	145502	Yılmaz KOÇAK	Çavuşlu	0/1518	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
83	145843	Abdulmecit ÖZKUL	Çavuşlu	0/3406	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
84	145842	Ayşe ÖZKUL	Çavuşlu	0/3448	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
85	145203	Mehmet ŞAYLI	Çavuşlu	0/3452	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
86	145102	Ali KETTAŞ	Çavuşlu	0/3454	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
87	144140	Ahmet KÖSEOĞLU	Çavuşlu	0/1968	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,

Red

Sl

Gu



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

88	144136	Ayfer EROL	Çavuşlu	0/1999	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
89	144134	Yakup EROL	Çavuşlu	0/2000	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
90	144758	Süleyman GÖÇER	Çavuşlu	0/3906	parsele ilişkin itirazın	bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
91	146262	Eyüp AY	Çavuşlu	0/2060	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
92	144803	Kazım BULAT	Çavuşlu	0/2037	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
93	144805	Ayşe BULAT	Çavuşlu	0/2064	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
94	145116	Mehmet YILDIRIM	Çavuşlu	0/2110	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
95	145114	Mustafa YILDIRIM	Çavuşlu	0/2110	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
96	145279	Sultan GEÇİTLİ	Çavuşlu	6928/10-11	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
97	142164	Mehmet YILMAZ	Çavuşlu	4619/1	parsele ilişkin itirazın	dilekçede yer alan mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

98	144975	Walid OMAIRAT	Çavuşlu	4620/27	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
99	145909	Levent KAYA	Çavuşlu	0/3468	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
100	145909	Levent KAYA	Çavuşlu	0/3468	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
101	146644	Ayşe KAYA	Çavuşlu	0/3469	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
102	145520	Davut GÖKTAŞ	Çavuşlu	8809/12 (dilekçede 0/1355)	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,

Den

St

G

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

103	143665	Savaş TÜRKALP	Çavuşlu	9508/7	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
104	145194	Aliye KORUCUKLU	Çavuşlu	11404/4	parsele ilişkin itirazın	mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
105	145192	Ömer GÜR	Çavuşlu	11404/4	parsele ilişkin itirazın	mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
106	145189	Elife GÜR	Çavuşlu	11404/4	parsele ilişkin itirazın	mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
107	145187	Fatma KAPLAN	Çavuşlu	11404/4	parsele ilişkin itirazın	mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
108	145186	Hava A	Çavuşlu	11404/4	parsele ilişkin itirazın	mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
109	143874	CebraİL YILDIRIM	Çavuşlu	9357/17	parsele ilişkin itirazın	bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
110	146259	Gürsel TANSAL	Çavuşlu	88/10, 9509/2	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda karar getirildiği anlaşıldığından reddine,
111	146618	Ayşe ÖZDAĞ	Çavuşlu	9988/4	parsele ilişkin itirazın	bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararları ve kat yüksekliklerine aykırı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
112	146617	Mustafa ÖZDAĞ	Çavuşlu	9988/1	parsele ilişkin itirazın	bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararları ve kat yüksekliklerine aykırı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

113	145150	Yakup TORAMAN	Çavuşlu	9985/16	parsele ilişkin itirazın	bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararları ve kat yüksekliklerine aykırı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
114	142014	Gamze YILDIZHAN	Çavuşlu	0/1035	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
115	141807	Bırol BOÇİ	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
116	141879	Ali ŞAHİN	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
117	141943	Soner TOPAKTAŞ	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
118	142036	Özgül ADIYAMAN	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
119	142109	Mevlüt ABİ	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
120	142411	Zafer SÖKEMEN	Çavuşlu	137/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
121	142278	İsmail ÇATAL	Çavuşlu	157/1, 11404/3	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
122	146000	Raz TÜRK	Çavuşlu	0/2264	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

Am

Sl

la



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

123	146166	Musa ÖZEL	Çavuşlu	10775/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
124	146683	Yaşar KİRİK	Çavuşlu	10775/6	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
125	146434	İbrahim ÇAKIR	Çavuşlu	7302/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından ve ilgili kurumdan uygun görüş alınarak Özel Eğitim Tesisi olarak kullanılabilceği anlaşıldığından reddine,
126	146567	Abuzer GERDEK	Çavuşlu	156/2	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
127	146568	Nihat Kürekçi vekili Abuzer GERDEK	Çavuşlu	87/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
128	143463	Sune ESEN	Çavuşlu		itirazın	itiraza konu alan tespit edilemediğinden reddine,
129	19166	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Karaisalı	7357/10	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
130	19872	TEİAŞ			itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
131/1	19547	TEDAŞ	Çavuşlu	0/190	itirazın	reddine,
131/2	19548	TEDAŞ	Çavuşlu	7528/12	itirazın	reddine,
131/3	19549	TEDAŞ	Çavuşlu	10704/9	itirazın	reddine,
131/4	19550	TEDAŞ	Çavuşlu	0/658	itirazın	reddine,
131/5	19551	TEDAŞ	Çavuşlu	0/578	itirazın	reddine,
131/6	19552	TEDAŞ	Çavuşlu	0/1034	itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
131/7	19553	TEDAŞ	Çavuşlu	9985/1	itirazın	reddine,
131/8	19554	TEDAŞ	Çavuşlu	6930/5	itirazın	reddine,
131/9	19555	TEDAŞ	Osmaniye	1226/24	itirazın	reddine,
131/10	19556	TEDAŞ	Osmaniye	1213/1	itirazın	reddine,
131/11	19557	TEDAŞ	Osmaniye	1208/8-10	itirazın	reddine,
131/12	19558	TEDAŞ	Osmaniye	1200/1	itirazın	reddine,
131/13	19559	TEDAŞ	Osmaniye	1203/1	itirazın	reddine,
131/14	19560	TEDAŞ	Osmaniye	1205/1	itirazın	reddine,
131/15	19561	TEDAŞ	Karaisalı	0/420	itirazın	reddine,
131/16	19562	TEDAŞ	Karaisalı	10/1	itirazın	reddine,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	418	

131/17	19563	TEDAŞ	Çavuşlu	0/2270	itirazın	reddine,
131/18	19564	TEDAŞ	Çavuşlu	4729/5	itirazın	reddine,
132	19255	Mersin Büyükşehir Belediyesi (Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü)	Plan Hükümleri'nin 5.2.2.2. maddesine		ilişkin itirazın	reddine,
133/1	146728	Toroslar Belediyesi	Karaisalı	7362/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
133/2	146728	Toroslar Belediyesi	Çavuşlu	0/609-610	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
133/3	146728	Toroslar Belediyesi	Karaisalı	7357/10	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Fatih SOFU, Abdurrahman YILDIZ, Veyis AVCI, Emin Orkun YILIK, Murat ERGİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi