



TOROSLAR

4. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

1. İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 392 sayılı kararı ile tadilen onaylı Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1. İtiraz Değerlendirmesidir.**

AĞUSTOS 2024

PLANLAMA ALANI VE KONUSU

Toroslar Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 392 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirmesi neticesinde 3 adet itiraz kabul edilerek uygulama imar planında değişiklik yapılmıştır. Bu kapsamda kabul edilen 3 adet itirazın konuları aşağıdaki gibidir.

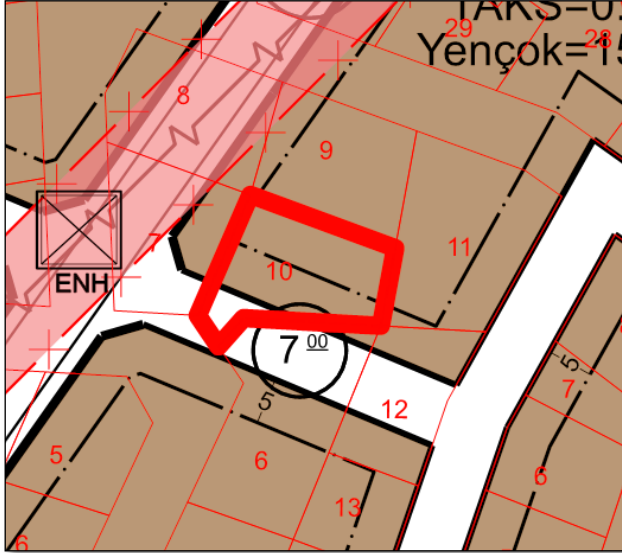
- Karaisalı Mahallesi 7357 ada 10 parseli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değerlendirilmesi.
- TEİAŞ tarafından düzenlenen enerji nakil hattı ve pilon yerlerinin değiştirilmesi.
- TEDAŞ trafo yerlerinin düzenlenmesi.

1) Karaisalı Mahallesi 7357 ada 10 parsel

Askı süresi içerisinde uygulama imar planına; Karaisalı Mahallesi, 7357 ada 10 numaralı ilişkin parsele Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 02.10.2023-19166 dilekçe kayıt numarası ile itiraz edilmiştir.

Yapılan itiraz talebi; 7357 ada 10 numaralı parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak yeniden düzenlenmesi.

İtiraz konu alanın plan örneği aşağıdaki gibidir.



Şekil 5. Mevcut plan örneği



Şekil 6. İtiraz sonrası değişikliği yapılan plan örneği

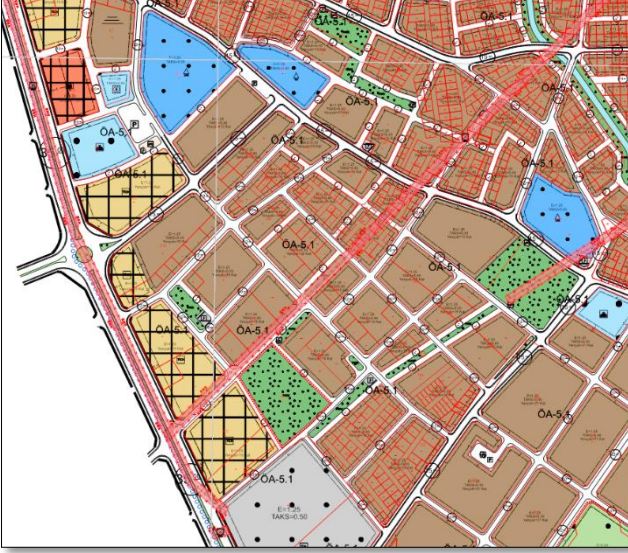
İtiraz sonucu 7357 ada 10 numaralı parsel 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

2) TEİAŞ tarafından düzenlenen enerji nakil hattı ve pilon yerlerinin değiştirilmesi.

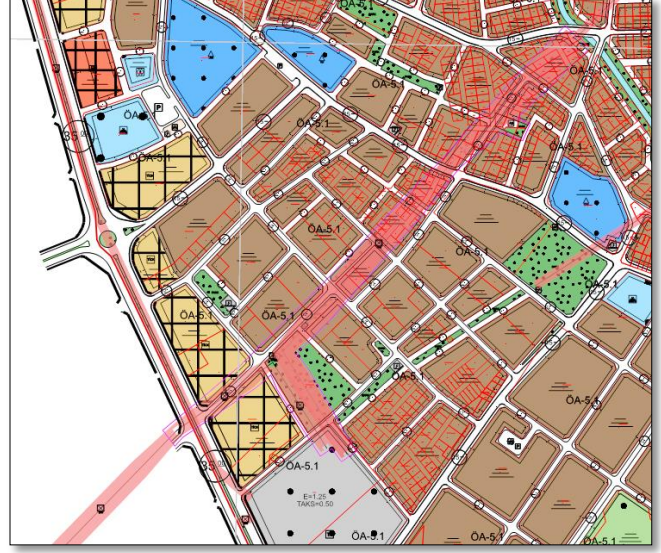
Askı süresi içerisinde uygulama imar planına; TEİAŞ tarafından 03.11.2023-19872 dilekçe kayıt numarası ile itiraz edilmiştir.

Yapılan itiraz talebi; TEİAŞ tarafından düzenlenen enerji nakil hattı ve pilon yerlerinin değiştirilmesi.

İtiraz konu alanın plan örneği aşağıdaki gibidir.



Şekil 7. Mevcut plan örneği



Şekil 8. İtiraz sonrası değişikliği yapılan plan örneği

İtiraz sonucu elektrik direkleri güzergâh boyunca yeniden düzenlenmiştir.

3) TEDAŞ trafo yerlerinin düzenlenmesi.

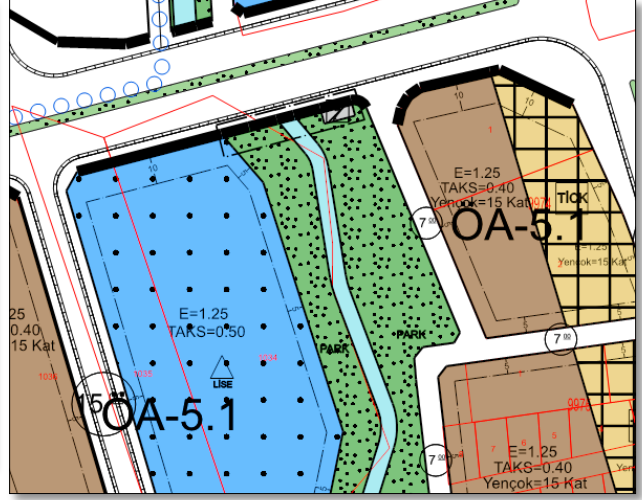
Askı süresi içerisinde uygulama imar planına; TEDAŞ tarafından 20.10.2023-19547 dilekçe kayıt numarası ile itiraz edilmiştir.

Yapılan itiraz talebi; trafo yerlerinin düzenlenmesi.

İtiraz konu alanın plan örneği aşağıdaki gibidir.



Şekil 9. Mevcut plan örneği



Şekil 10. İtiraz sonrası değişikliği yapılan plan örneği

İtiraz sonucu trafo alanı yeniden düzenlenmiştir.