



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar Hal Kavşağı Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	404	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 178 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar Hal Kavşağı Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili, 02/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarih ve 159656 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar Hal Kavşağı Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi dosyasında, planın batıda Turgut Özal Bulvarı, doğuda 151. Cade (Serbest Bölge Otoyol Bağlantısı), kuzeyde 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile sınırlı yaklaşık 27 hektarlık alanı kapsadığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

- 15 metre enkesitli taşıt yolu ve çevresinin mevcut imar uygulamaları, parselasyon düzeni ve yapılaşmalar gözetilerek yeniden düzenlenmesi,
- Plan bütününde İmalathane Tesis Alanları için öngörülen yapılaşma koşullarının "E:0.75 TAKS:0.60 Yençok:15.50" olacak şekilde düzenlenmesi, bu kapsamda Plan Hükümleri'nin 3.1.1. İmalathane Tesis Alanları başlığında yer alan yapılaşmaya ilişkin plan hükmünün "3.1.1.4. Bu alanlarda Emsal E=0.75, TAKS=0.60, Yençok=15.50 m. uygulanır." olarak düzenlenmesi,
- Plan onama sınırının Akdeniz İlçesine ait parsel sınırları ve güneyde yer alan yolun orta eksenine dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi,
- Plan Hükümleri'nin 3.1.1. İmalathane Tesis Alanları başlığında yer alan "3.1.1.5. Bu alanlarda en küçük parsel büyüklüğü 600 m² olarak uygulanır." hükmünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesi'nin 4. Fıkrasında yer alan "Parsel alanları, konut dışı çalışma alanlarında 2000 m²'den az olamaz." hükmüne aykırı olduğundan "3.1.1.5. Bu alanlarda ilk kez imar uygulaması yapılacak alanlarda en küçük parsel büyüklüğü 200 m² olarak uygulanır." olarak düzenlenmesi,
- Plan Açıklama Raporu'nda yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar Hal Kavşağı Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin **ekli parafı krolide görüldüğü şekilde tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, Yakup DANIŞ, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Orhan DAL, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Emin Göktuğ AYDIN, Hülya AYHAN KESKİN, Ali VAR, Mümün ÇOBAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande-KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GIBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi