



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

<b>Birleşim Sayısı :</b>	( 1 )	<b>Konu:</b> Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	( 1 )	
<b>Karar Tarihi</b>	09/09/2024	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	487	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 353 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmasının iptaline karar veren Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/795 E. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile dava konusu parsel “Ticaret Alanı (T1)” olarak işaretlenmiştir. Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile anılan mahkeme kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “E=1.50 Yençok=15 kat ” yapılaşma koşullu “Ticaret Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/795E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve üst ölçekli plana uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Mehmet Halil DEMİR, Ali VAR, Mustafa KARA, Emin Göktuğ AYDIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **52** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi

Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi