



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	77	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/01/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 73 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 179 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen ve 12.08.2024 tarih ve 421 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına teklifin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 30/12/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarih ve 159671 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın batıda Çopurlu Mahallesi, doğuda Resul Mahallesi, güneyde Adana-Erdemli Otoyolu, kuzeyde Kaşlı Mahallesi ile sınırlı alanı kapsadığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum ve imar uygulamaları dikkate alınarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Orhun YILDIZ, Suat KURT, Durmuş ASLAN, Tekin MUTLU, Veyis AVCI, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **65** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Şehir Planlama
26.02.2024