



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	99	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/01/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 32 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili, 16/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2024 tarih ve 204302 sayılı yazısı ile İdareye iletilen "Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" Teklifi dosyasında, imar uygulaması aşamasında parselasyon işlemlerinde ve parsel büyüklüklerinden kaynaklı olarak imar durum belgesinin düzenlenmesinde yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla söz konusu teklifin hazırlandığı belirtilmektedir.

Anılan Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişiklikleri'nin;

1. Ticaret Konut (TİCK) Alanları başlığı altına "3.1.2.16. Yapılaşması 4 katı geçemeyecek parsellerde ön bahçe mesafesini ve yapı nizamını (blok veya bitişik) belirlemeye İdaresi yetkilidir." hükmünün eklenmesinin, plan paftaları üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri ile çeliştiği bu nedenle, plan paftaları üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine;**
2. İmalathane Tesis Alanları başlığı altına "3.1.6.5. Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen imar adalarında mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre ön bahçe mesafesini belirlemeye idaresi yetkilidir." hükmünün eklenmesinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**
3. Depolama alanları başlığı altında yer alan "3.1.5.3. Parsel genişliği; 40.00 metreden az olamaz. parsel derinliği; 40.00 metreden az olamaz. Parsel alanı; 2000 m²'den az olamaz.." hükmünün "3.1.5.3. İlk kez imar uygulaması yapılacak olan parseller için; parsel genişliği; 40.00 metreden az olamaz. Parsel derinliği; 40.00 metreden az olamaz. parsel alanı; 2000 m²'den az olamaz." olarak düzenlenmesinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**
4. Depolama alanları başlığı altında yer alan "3.1.5.6. Parsellerin yoldan yüz alan cephelerinde çekme mesafeleri 10 m; yan ve arka bahçe mesafesi 5 m. 'den az olamaz." hükmünün kaldırılmasının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**

Bu doğrultuda, "Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" teklifinin **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Adnan SAZ, Durmuş DENİZ'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **41** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi