



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	17/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	105	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/01/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 180 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 422 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına teklifin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 16/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarih ve 159805 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın batıda Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde), doğuda Bekirde Mahallesi, güneyde hal kompleksi, kuzeyde Mersin-Adana Otoyolu ile sınırlı alanı kapsadığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum ve imar uygulamaları dikkate alınarak; %30'un altında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek Nazım İmar Planı ile uyumsuz olmayacak biçimde sosyal donatı alanlarının artırılması, ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi yönünde düzenlemeler yapılarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** ve plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde gerekli düzenlemelerin **yapılması** ve maddi hataların **düzeltilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Adnan SAZ, Ali İlhan AYHAN, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 40 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi