



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	139	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 43 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 04/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parseller; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “350 k/ha Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 4017399 sayılı görüşü doğrultusunda mevcut kanalın güzergahı işaretlenerek park ve yaya yolu yeniden düzenlenmiş, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yapı yaklaşma mesafeleri mevzuat hükümleri uyarınca değiştirilmiştir. Ayrıca anılan karar ile plan değişikliği teklifinin Ticaret+Konut büyüklüğü korunarak 4480 ada 11 parsel, kısıtlı kalmaması adına Ticaret+Konut alanına dahil edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Fatih ÖNGE, Ayşe AYDOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 59 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun  **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi  
Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi