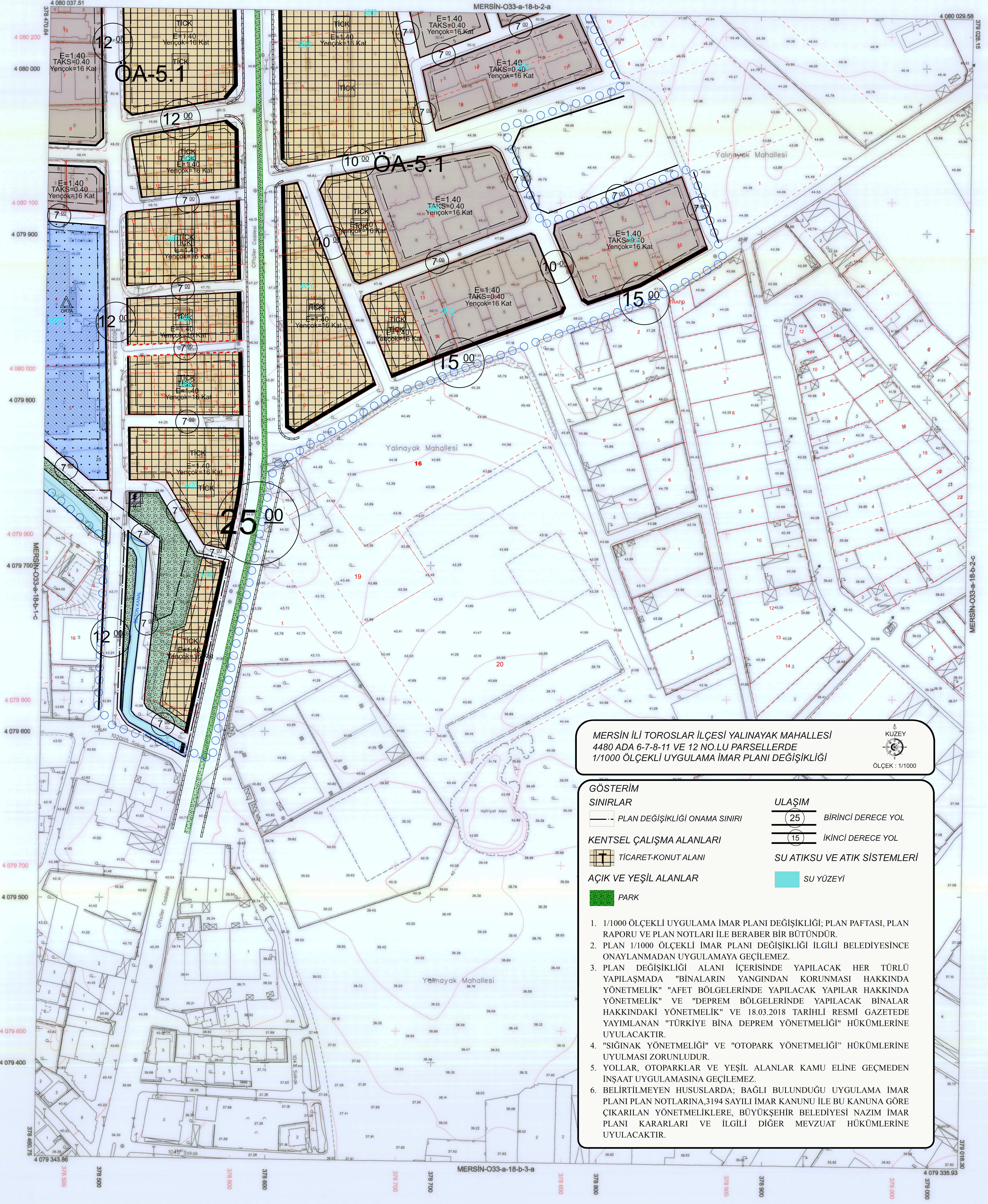


İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-18-b-2-d



MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ YALINAYAK MAHALLESİ
4480 ADA 6-7-8-11 VE 12 NO.LU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM SINIRLAR	ULAŞIM
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	(25) BİRİNCİ DERECE YOL
— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	(15) İKİNCİ DERECE YOL
■ TİCARET-KONUT ALANI	SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
■ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	■ SU YÜZEYİ
■ PARK	

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YOLLAR, OTOYOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, çizimlenmiştir. Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyaletçilik eğrisi aralığı 5 metredir. Yönelim firması: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mehmet ERER
Harita Mühendisi

Zafer YARAĞAÇ
Harita Teknikeri

Ozgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. L. GÖRÜŞÜNDÜ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

26.7.2019

Haydar Ali ULUSOY
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı