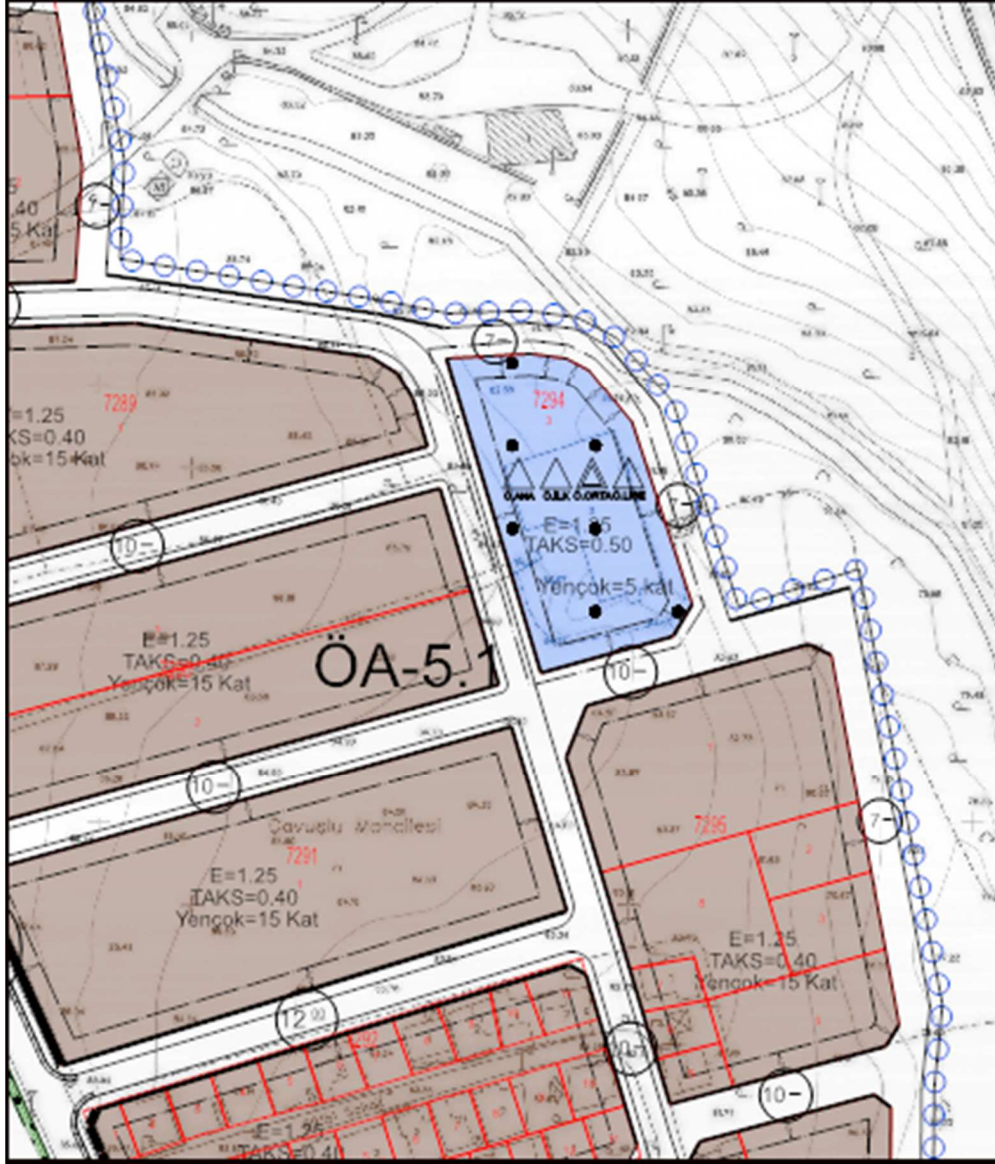


İLİ.....MERSİN
İLÇESİ.....TOROSLAR
BELEDİYESİ.....TOROSLAR
MAHÇAVUŞLU
PAFTA..... 23 L-I
ADA..... 7294
PARSEL..... 3
İMAR PAFTASI O33-A-18-A-1-D

MERSİN İLİ /TOROSLAR İLÇESİ/ÇAVUŞLU MAHALLESİ
7294 ADA 3 NO.LU PARSELİN
ÖZEL EĞİTİM ALANI Amaçlı
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ETAP PLANLAMA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
BÜLENT ŞAHİN
(Şehir Plancısı- İ.T.Ü.)



Şekil.3.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Düzenleme sahasına ait alansal kullanımlar Tablo. da belirtilmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
Alan Kullanımı	Mevcut İmar planı	İmar Planı Değişikliği
	Alan (m ²)	Alan(m ²)
KONUT ALANI	2526	-
ÖZEL EĞİTİM ALANI	-	2526

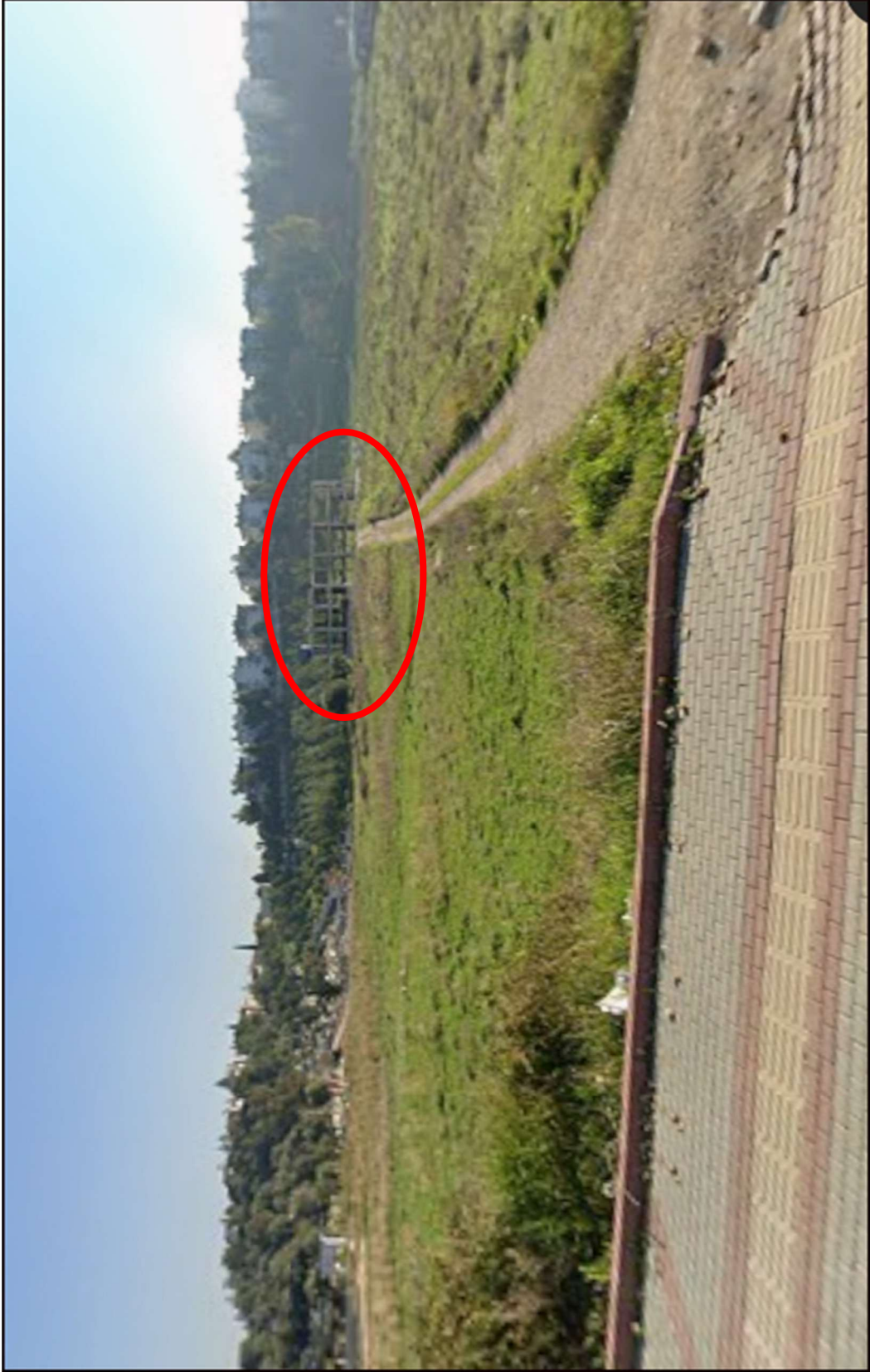
Tablo. Alansal kullanım Tablosu.

İmar planı değişiklik teklifinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ,Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri, Toroslar 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Lejand ve Plan Hükümleri geçerlidir.

**ETAP PLANLAMA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
BÜLENT ŞAHİN
(Şehir Plancısı- İ.T.Ü.)**

PLAN NOTLARI

- 1) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTU VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BELEDİYESİNCE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4) SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5) YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6) OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7) SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YOLLAR, YEŞİL ALANLAR , OTOPARKLAR VE DİĞER DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 9) ONAYLI İMAR PLANINDAKİ ÇEKME MESAFELERİNE, YOĞUNLUK VE DİĞER KOŞULLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10) PLANLAMA ALANINDA 23.05.2018 TARİHİNDE MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ""MERSİN İLİ, TOROSLAR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 5023 HA'LİK ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11) PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, TOROSLAR 4.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI LEJAND VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Resim.1.PLANLAMA ALANI VE İNŞAAT HALİNDEKİ YAPININ 207. CADDEDEN GÖRÜNTÜSÜ.



Resim.2.PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT HALİNDEKİ YAPININ 207. CADDEDEN ALINAN YAKINDAN GÖRÜNTÜSÜ.



Resim.3 .PLANLAMA ALANININ ÇAVUŞLU MEZARLIĞINDAN GÖRÜNTÜSÜ.