

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
A - VERGİLER							
MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15.Maddesi gereğince;							
a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak	55.00	20.00	100.00	60.00	60.00	60.00	60.00
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'den yıllık olarak	23.00	8.00	40.00	25.00	25.00	25.00	25.00
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine takılan geçici mahiyetteki bez ilan ve reklamların beher m2'den haftalık olarak alınır.	10.00	2.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
ç) Işıklı veya projeksiyonlu reklamların beher M2 sinden yıllık olarak	73.00	30.00	150.00	80.00	80.00	80.00	80.00
d) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerlerinin herbiri için	0.25	0.01	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
e) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştirılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2'den	0.50	0.02	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
f) Led Ekran Reklam Panoları (0-8 m2)	1,996.00			2,195.00	2,195.00	2,195.00	2,195.00
g) Led Ekran Reklam Panoları (9 m2-16m2)	3,660.00			4,026.00	4,026.00	4,026.00	4,026.00
ğ) Led Ekran Reklam Panoları (17 m2-24 m2)	3,990.00			4,389.00	4,389.00	4,389.00	4,389.00
h) Led Ekran Reklam Panoları (25 m2-50 m2)	4,660.00			5,126.00	5,126.00	5,126.00	5,126.00
ı) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m2 ücreti (Işıksız)	-			30.00	30.00	30.00	30.00
i) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m2 ücreti (Işıklı)	-			40.00	40.00	40.00	40.00
MADDE 2- EĞLENCE VERGİSİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince biletle girilmeyen eğlence yerlerinden günlük							
a) Bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek vb. yerlerden	6.00	5.00	100.00	7.00	7.00	8.00	8.00
b) Bilardo ve masa futbolu salonlar gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	6.00	5.00	100.00	7.00	7.00	7.00	7.00
B - HARÇLAR							
MADDE 3- İŞGAL HARCİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. - 56.Maddeleri gereğince							
1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde							
a) Her türlü mal işgalinde metrekaresinden günde	1.25	0.50	2.50	1.50	1.50	1.50	1.50
b) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1.00	0.50	2.50	1.00	1.00	1.00	1.00
c) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1.50	1.00	5.00	1.50	1.50	1.50	1.50
2-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksatla işgalinden							
a) Haftanın belirli günlerinde kendilerine tahsis edilen yerde düzenli olarak kurulan semt pazarı tezgahları için beher m2'sinden günde	1.50	0.50	2.50	1.00	1.00	1.00	1.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
b) Geçici kaydıyla tahsisi yapılarak düzenli bir şekilde faaliyet gösteren büfe vb. işyerlerinin beher m ² sinden günde	1.50	0.50	2.50	1.50	1.50	1.50	1.50

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
3- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatları içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)							
a) Taksi, minibüs, midibüs vb .araçlardan (beher saat için)	1.00	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
b) Otobüs, kamyon vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
c) Tireyler, iş makinaları vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
MADDE 4- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ							
2464 Sayılı kanunun 58. maddesi gereğince , Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir. 2464 sayılı kanunun 60.Maddesi gereğince:							
1) Şahıs İşletmelerinden	150.00	20.00	800.00	250.00	250.00	250.00	250.00
2) Tüzel kişi işletmelerinden	250.00	20.00	800.00	500.00	500.00	500.00	500.00
MADDE 5- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
2464 sayılı kanunun 81. maddesine Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.							
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki işyerlerinin beher m ² 'sinden	1.00	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
MADDE 6-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR ÜCRETİ							
Muayene ruhsat ve rapor ücreti	15.00			15.00	15.00	15.00	15.00
MADDE 7-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ							
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50	0.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50	0.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3.00	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
d) El terazilerinden	6.00	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
e) Normal masa terazilerinden	9.00	3.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	12.00	4.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
g) Elektronik terazilerden	15.00	5.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
h) Kantar ve basküllerden	30.00	10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
C - ÜCRETLER							
Mülkiyeti kamuya ait yerlerde Elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlardan yıllık olarak alınacak tahsis ücreti							
a) 8 m ² 'ye kadar (8m ² dahil)	1,695.00			1,865.00	1,865.00	1,865.00	1,865.00
b) 8 m ² 'den büyük 16 m ² 'ye kadar (16m ² dahil)	2,300.00			2,530.00	2,530.00	2,530.00	2,530.00
c) 16 m ² 'den büyük 24 m ² 'ye kadar (24 m ² dahil)	3,025.00			3,328.00	3,328.00	3,328.00	3,328.00
d) 24 m ² 'den büyük 50 m ² 'ye kadar (50 m ² dahil)	4,115.00			4,527.00	4,527.00	4,527.00	4,527.00
e) 50 m ² 'den büyük olamaz.							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır							
(2464 sayılı kanunun 97.Maddesine göre alınan ücretlere KDV.dahil değildir.)							
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 8- EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ							
1) İlgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemiz teknik elemanlarınca verilen ekspertiz raporu karşılığında;							
a) 20.000 YTL. ile 50.000 TL. arası değer biçilen gayrimenkullerden	105.00			105.00	105.00	105.00	105.00
b) 50.000 YTL. ile 100.000 TL. arası değer biçilen gayrimenkullerden	160.00			160.00	160.00	160.00	160.00
c) 100.000 YTL. den fazla değer biçilen gayrimenkullerden	210.00			210.00	210.00	210.00	210.00
2) Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri	30.00			40.00	40.00	40.00	40.00
İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 9- İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) Röleve tasdik ücreti	35.00			35.00	35.00	35.00	35.00
2) Fotoğraf onay ücreti							
a) Ticaret bölgelerinde bağımsız bölüm başına	57.00			57.00	57.00	57.00	57.00
b) Konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına	7.00			7.00	7.00	7.00	7.00
3) Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (bir defaya mahsus olmak üzere)							
a) Mühendis-Mimardan (İmar planı, imar uygulaması ve tevhid-ifraz dosyası sunan Şehir plancısı ve harita mühendisleri dahil)	230.00			250.00	250.00	250.00	250.00
b) Tekniker - Yüksek Teknikerden	115.00			130.00	130.00	130.00	130.00
c) Sürveyanlardan	60.00			60.00	60.00	60.00	60.00
d) Müteahhitlerden	345.00			350.00	350.00	350.00	350.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
4- Su basman ücreti							
a) Toplam inşaat alanı 0 - 500 m ² arasındakilerden	0.45			0.60	0.60	0.60	0.60
b) Toplam inşaat alanı 501 - 1000 m ² arasındakilerden	0.55			0.70	0.70	0.70	0.70
c) Toplam inşaat alanı 1000 m ² ve yukarıındakilerden	0.65			0.80	0.80	0.80	0.80
(Su basmanı vize ücreti = inşaat taban alanı X tarife)							
NOT: Su basman vizesi su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde yapı sahibi ve fenni mesüllerden varsa harita mühendisine, yoksa inşaat mühendisine 2 kat, yapı denetim kanununa tabi inşaatlarda sadece yapı denetim firmalarına 5 kat ceza uygulanır. Ancak yapı ruhsatı alındığında bina mevcut ise fenni mesul ve yapı denetim firmasına ilgi tarife uygulanmaz.							
5- Proje denetim ücreti metrekare başına:							
a) Proje denetim ücret (toplam inşaat alanı m ² X 1)	1.00			1.20	1.20	1.20	1.20
b) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri(toplam inşaat alanı m ² X 0,20)	0.20			0.20	0.20	0.20	0.20
6- Genel inşaat kontrollük ücreti: (İnşaat ruhsatı almak istemiyle belediyeye yapılacak başvurular belediye gelirleri kanununun 97.maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ve diğer tüm katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir.)							
Mükellef: İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler							
Hesap Şekli: Kontrollük ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır.							
T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X %Bölge Katsayısı (K)							
A: Toplam inşaat alanı (m ²)							
B: Emlak vergisine esas bina m ² normal inşaat bedeli (TL / m ²)							
K: Bölgelere göre belirlenen katsayı							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
1) 10 katın üzerindeki binalar: 1.sınıf B.A.K. Ortalama maliyet üzerinden							
2) 10 kata kadar olan (10 kat dahil) binalar:2.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden							
3)Serbest yapı nizam ve ıslah uygulaması yapılmış parsellerdeki yapılar:3.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
4) Mesken dışındaki diğer binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
BÖLGE KATSAYISI (K):							
1) 25 ve 35 mt. yollardan cephe alan parsellere yapılan binalardan K:=% 2							
2) 3 Kata kadar (3 kat dahil) yapılar K=%0,5							
3) 3 Kattan fazla olan yapılar K= %1,5							
4) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinden K=% 0,1 üzerinden hesaplanır.							
5) Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ücreti K: %0,15 üzerinden hesaplanır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
TAHAKKUK ŞEKLİ:							
1) Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.							
2) Taksitli Ödemelerde Hesaplanan ücretin %25 'nin peşin ödenmesi kaydıyla kalan miktar 9 eşit taksitte ve geçerli yasal teminat (Banka Teminat Mektubu, Devlet Tahvil) alınmak suretiyle aylık olarak alınır.							
7- Otopark harcı							
Otopark Harcı= (Birim otopark arsa payı (TL/m2) + Birim otopark yapı payı (TL/m2))x K X 20 X 0,40 X Otopark sayısı							
K: Bölge Katsayısı							
K.Milliyeye Caddesi ve 35 m lik yollardan cephe alan parsellerde K=0,70							
25 mt lik yollarda K=0,60							
Diğer yollardan cephe alan parsellerde K=0,50							
olarak uygulanır.							
8-Kat irtifakı ve kat mülkiyeti için proje tastikinde,							
Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	18.00			25.00	25.00	25.00	25.00
Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	138.00			150.00	150.00	150.00	150.00
9- Süresi içerisinde Ruhsat Yenileme / Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücreti							
Dört kata kadar olan inşaatlarda	330.00			350.00	350.00	350.00	350.00
Dört kattan fazla olan inşaatlarda	660.00			700.00	700.00	700.00	700.00
10- Proje öncesi istikamet ücreti (vaziyet planı onayı)							
Konut bölgelerinde							
-Üç kata kadar (3 Kat Dahil)	115.00			125.00	125.00	125.00	125.00
-Üç kattan sonra	230.00			250.00	250.00	250.00	250.00
-Ticaret bölgelerinde	1,155.00			1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok olması halinde Proje Öncesi İstikamet Ücreti her blok için ayrı ayrı hesaplanıp toplanacaktır.							
11- İnşaatın durumu ve seviyesi hakkında tespit raporu	40.00			50.00	50.00	50.00	50.00
12-İsim değişikliği ruhsatı ve ruhsat süzenlemeyi gerektirmeyen tadilat projesi onayı ve benzeri	-			120.00	120.00	120.00	120.00
13- Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti	60.00			60.00	60.00	60.00	60.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
YAPI KULLANMA İZİNİ AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 10- YAPI KULLANMA İZİNİ AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
Asansör Periyodik Kontrol Ücreti:							
A tipi muayene kuruluşunun tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin % 10 u alınacaktır.							
Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için genel iskan ve kullanma izni aşamasında ;							
1- Asansör izin belgesi ücreti							
A- Normal asansörlerden							
a) 5 (Beş) kata kadar olanlardan (5. kat dahil)	175.00			200.00	200.00	200.00	200.00
b) 5 (Beş) kattan fazla olan her kat için	55.00			75.00	75.00	75.00	75.00
B- Yük asansörleri için							
2- Yangın tesisat kontrol ücreti (blok başına)	295.00			320.00	320.00	320.00	320.00
a) 5 (Beş) kata kadar olanlardan (5. kat dahil)	135.00			150.00	150.00	150.00	150.00
b) 5 (Beş) kattan yukarı olanlardan (her kat için)	35.00			50.00	50.00	50.00	50.00
3- Çöp konteyner ücreti							
1) 3 (Üç) kata kadar (3 kat dahil) olan yapılardan							
a) 1 (bir) adet daire için	100.00			110.00	110.00	110.00	110.00
b) 1 (bir) adet işyeri için	110.00			120.00	120.00	120.00	120.00
2) 3 (Üç) kattan fazla olan yapılar							
a) 1 (bir) adet daire için	65.00			80.00	80.00	80.00	80.00
b) 1 (bir) adet işyeri için	110.00			120.00	120.00	120.00	120.00
4- Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığında Denetim Ücreti:							
1) Konut alanlarında m ² başına	1.00			1.50	1.50	1.50	1.50
2) Ticari alanlarda (alışveriş merkezi, iş merkezi, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri, özel spor kompleksleri, diğer sosyal tesisler vb.)							
a) Toplam inşaat alanı 5000 m ² ye kadar olan yapılarda m ² başına	4.50			5.00	5.00	5.00	5.00
b) Toplam inşaat alanı 5000 m ² den büyük yapılarda m ² başına	11.00			12.00	12.00	12.00	12.00
3) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinde m ² başına	0.25			0.30	0.30	0.30	0.30
3) KOT - KESİT ALINMASI ÜCRETİ							
Parsel alanı							
a) 300 m ² ve daha az olan yerlerden	84.00			95.00	95.00	95.00	95.00
b) 301 m ² ile 600 m ² arası yerlerden	111.00			120.00	120.00	120.00	120.00
c) 601 m ² ve üzeri olan yerlerden	139.00			150.00	150.00	150.00	150.00
NOT:1,2,3,4. maddelerde yer alan ücretler genel iskan aşamasında tahsil edilecektir.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
5- 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 65, 74,77,84 ve ek 6 maddelerinde belirlenen maktu harç Tarifeleri resmi gazete de yayınlanması / Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.							
6- a) İhaleye iştirak edecek isteklilere verilecek iş deneyim belgelerinden alınacak ücretler:							
1) 1,00 TL - 500.000,00 TL arası	883.00			891.83	891.83	1500.00	1500.00
2) 500.001,00 TL - 1.000.000,00 TL arası	1939.00			1958.39	1958.39	2500.00	2500.00
3) 1.000.001,00 TL ve yukarısı	3879.00			4266.90	4266.90	3500.00	3500.00
4) Personel yada emekli olan personellere yukarıdaki her tarife için %50 indirim uygulanacaktır.							
6- b) Emniyet Müdürlüğü tarafından verilecek olan silah ruhsatı için istenilen iş deneyim belgesinden alınacak ücretler:							
1) 1,00 TL - 500.000,00 TL arası	883.00			891.83	891.83	1000.00	1000.00
2) 500.001,00 TL - 1.000.000,00 TL arası	1939.00			1958.39	1958.39	1500.00	1500.00
3) 1.000.001,00 TL ve yukarısı	3879.00			4266.90	4266.90	2000.00	2000.00
4) Personel yada emekli olan personellere yukarıdaki her tarife için %50 indirim uygulanacaktır.							
İMAR UYGULAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 11- İMAR DURUMU ÜCRETİ							
A) KONUT BÖLGELERİ İÇİN							
1) Bilgi için verilen imar durumu :							
a) tevhid ve ifraz için verilen imar durumları ve Parsel alanı 0-500 m ² arası olanlar için	85.00			125.00	125.00	125.00	125.00
b) Parsel alanı 501 m ² 'den büyük alanlar için	168.00			200.00	200.00	200.00	200.00
3194 sayılı kanununun 15,16 ve 18.(2981/3290-10/c) maddesine göre oluşanparsellere ait yola terk işlemi için düzenlenen İmar durumlarında ve Resmi kurumlar için yapılacak inşaatların imar belgeleri ile resmi kurumlara bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.							
B) TİCARET BÖLGELERİ İÇİN İMAR DURUMU ÜCRETİ							
1) Bilgi için verilen imar durumu							
a) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları	488.00			510.00	510.00	510.00	510.00
b) Uygulama görmemiş Ticari olan parsellerin beher m ² için	0.12			0.20	0.20	0.20	0.20
c) Uygulama görmüş Ticari olan parsellerin beher m ² için	0.23			0.35	0.35	0.35	0.35
10-B Maddesine göre hesaplanacak ücretler hiçbir şekilde 200,00 TL den az 3000,00 TL den çok olamaz.							
C) JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ	43.00			50.00	50.00	50.00	50.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 12-PLAN TADİLATLARI							
A) MECLİSE İNTİKAL EDECEK PLAN TADİLATLARI (PLAN ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN)							
1) 0-500 m ² arasından	1,385.00			1,523.50	1,523.50	2,000.00	2,000.00
2) 501-1000 m ² arasından	2,077.00			2,284.70	2,284.70	3,000.00	3,000.00
3) 1001-5000 m ² arasından	4,154.00			4,569.40	4,569.40	5,000.00	5,000.00
4) 5001-10000 m ² arasından	6,916.00			7,607.60	7,607.60	8,000.00	8,000.00
5) 10001-20000 m ² arasından	10,377.00			11,414.70	11,414.70	12,000.00	12,000.00
6) 20001 m ² ve yukarı olanlardan	16,598.00			18,257.80	18,257.80	20,000.00	20,000.00
B) MECLİSE İNTİKAL EDECEK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ							
1) 0 - 10000 m ² arasından	2,517.00			2,768.70	2,768.70	5,000.00	5,000.00
2) 10001 - 15000 m ² arasından	5,034.00			5,537.40	5,537.40	7,500.00	7,500.00
3) 15001 - 20000 m ² arasından	5,345.00			5,879.50	5,879.50	10,000.00	10,000.00
4) 20001 - 30000 m ² arasından	10,062.00			11,068.20	11,068.20	15,000.00	15,000.00
5) 30001 m ² ve yukarı olanlardan	-			-	-	20,000.00	20,000.00
C) İmar planlarının tastikinden sonra ve vatandaşın başvurusu ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik talep ve dosyalarında ve mahalinde inceleme yaparak gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak	139.00			152.90	152.90	152.90	152.90
D) 1/1000 ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (her pafta için)	29.00			31.90	31.90	31.90	31.90
E) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (paftanın bir kısmı için)	16.00			17.60	17.60	17.60	17.60
F) 1/5000 ≥ Mahalle haritası için	105.00			115.50	115.50	115.50	115.50

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 13- HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) ARAZİ VE BÜRO KONTROL ÜCRETİ : İlgilisinin isteğine bağlı olarak belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden halihazır harita, arazi ve büro kontrol ücreti olarak	278.00			305.80	305.80	305.80	305.80
2) 100 METRELİK ASGARİ MESAFE KROKİSİ ÜCRETİ (KDV DAHİL DEĞİLDİR)	-			20.00	20.00	20.00	20.00
3- İFRAZ TEVHİT VE PARSELASYON HARİTALARINA AİT TASTİK ÜCRETİ (beher m² başına)	0.06			0.07	0.07	0.07	0.07
NOT: Arazi ve büro kontrol ücreti ile ifraz tevhit ve parselasyon haritalarına ait ücreti, 3194 sayılı kanunun 15,16 ve 18. maddesi ile 2981/3290 sayılı yasanın 10/c maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlem dosyalarından ve resmi kurumlardan gelen işlem dosyalarından ücret alınmaz.							
4- İMAR UYGULAMASI SONUCU BELEDİYEMİZİN ALACAK OLDUĞU İPOTEK BEDELLERİ							
a) 25 m ve daha geniş yollarda	278.00			305.80	305.80	305.80	305.80
b) Diğer yollarda	97.00			106.70	106.70	106.70	106.70
NOT: İlgili bedeller emlak beyan değerinden veya imar uygulamasına ait ipotek bedelinden az olması halinde; emlak beyan değerinden az olmamak şartı ile yukarıda belirtilen bedellerden en yüksek olanından tahsil edilir.							
5- 1/1000 ÖLÇELKİ HALİHAZIR HARİTA OZALİT TALEPLERİ							
a) Her pafta için	43.00			47.30	47.30	47.30	47.30
b) Paftanın bir kısmı için	12.00			13.20	13.20	13.20	13.20
6- YER KONTROL NOKTALARININ (POLİGON, NİRENGİ VB.) KOORDİNATLARININ VE RÖPERLERİNİN VERİLMESİ (NOKTA BAŞINA)	5.00			5.50	5.50	5.50	5.50
MADDE 14- NUMARALAMA SERVİSİ GELİRLERİ							
1) Verilecek numarataj belgelerinin herbirinden	16.00			17.60	17.60	17.60	17.60
2) Numarataj kitap ücreti (Kamu Kurumları hariç)	29.00			31.90	31.90	31.90	31.90

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 16- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için							
1) Greyder	217.00			238.70	238.70	238.70	238.70
2) Kasalı kamyon - kamyonet	25.00			27.50	27.50	27.50	27.50
3) Damperli kamyon	25.00			27.50	27.50	27.50	27.50
4) Lastik tekerlekli yükleyici	105.00			115.50	115.50	115.50	115.50
5) Beko kazıcı - yükleyici	105.00			115.50	115.50	115.50	115.50
6) Eskavatör (Lastikli)	175.00			192.50	192.50	192.50	192.50
7) Silindir	105.00			115.50	115.50	115.50	115.50
8) Kompresör	65.00			71.50	71.50	71.50	71.50
9) 50 NC Otobüs	2.00			2.20	2.20	2.20	2.20
10) Kompaktör	30.00			33.00	33.00	33.00	33.00
11) Asfalt kesme makinası	49.00			53.90	53.90	53.90	53.90
12) Motopomp	10.00			11.00	11.00	11.00	11.00
13) Ambulans							
14) Çekici Dorse	105.00			115.50	115.50	115.50	115.50
15) Bob - Cant (Mini Yükleyici)	20.00			22.00	22.00	22.00	22.00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 17-MOLOZ ALMA BEDELİ							
a) 1 (Bir) Traktör için	93.50			102.85	102.85	102.85	102.85
b) 1 (Bir) Kamyon için	185.00			203.50	203.50	203.50	203.50
c) Molozların Torba Halinde Alınması(20 torbaya kadar)	27.50			30.25	30.25	30.25	30.25
d) Molozların Torba Halinde Alınması(20 torbadan sonra her bir torba)	3.00			3.30	3.30	3.30	3.30
MADDE 18- İNŞAAT ARTIĞI, BAHÇE VEYA TİCARETHANELERE AİT ÇÖP NAKLİ ÜCRETLERİ							
1) Moloz sahasına Molozun dökülmesi (Şahıs için)							
a) Traktör için	84.50			92.95	92.95	92.95	92.95
b) Kamyon için	169.00			185.90	185.90	185.90	185.90
2) Moloz sahasına Molozun dökülmesi (Belediye için)							
a) Traktör için	84.50			92.95	92.95	92.95	92.95
b) Kamyon için	169.00			185.90	185.90	185.90	185.90
c) Fare zehiri (400-500 gr) (Cardon İlacı)	49.00			53.90	53.90	53.90	53.90

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 19- İŞYERİ RUHSATLARININ KAYBOLMA GİBİ NEDENLERLE YENİLENMESİ DURUMUNDA ALINACAK RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	35.00			50.00	50.00	50.00	50.00
MADDE 20- DEVİR ÜCRETİ							
Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, pazar yerlerindeki tezgah yerlerini başkalarına devretmeleri durumunda	1,000.00			750.00	750.00	750.00	750.00
MADDE 21- CANLI MÜZİK ÜCRETİ							
Canlı müzik ücreti (Yıllık)	1100.00			1500.00	1500.00	1500.00	1500.00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 22- STADYUM GELİRLERİ							
1) Süper lig futbol maçları	13,200.00			13,200.00	13,200.00	13,200.00	13,200.00
2) 2.Lig A kategori maçları	2,000.00			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3) 2.Lig B kategori maçları	1,050.00			1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
4) 3.Lig maçları	720.00			720.00	720.00	720.00	720.00
5) Profosyonel takım çalışmaları (1,5 saat)	150.00			150.00	150.00	150.00	150.00
6) Stad içi reklam panosu (4.33x90 m ²) sezonluk	800.00			800.00	800.00	800.00	800.00
7) Stad dışı reklam panosu (2,5x3,5 m ²) sezonluk	800.00			800.00	800.00	800.00	800.00
8) Stad özel konser düzenlemesi (hafta sonu)	3,850.00			3,850.00	3,850.00	3,850.00	3,850.00
9) Stad özel konser (hafta içi)	2,650.00			2,650.00	2,650.00	2,650.00	2,650.00
MADDE 23- YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KULLANIM ÜCRETİ							
1) Yunus Emre Kültür Merkezi Konferans Salonu Kullanım Ücreti (700 Kişi Kapasiteli) KDV Dahil	600.00			600.00	600.00	600.00	600.00
2) Yunus Emre Kültür Merkezi Fuaye Alanı Kullanım Ücreti KDV Dahil	350.00			350.00	350.00	350.00	350.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
MADDE 24- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ							
1) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Bedeli (Gündüz) KDV Dahil	1,100.00			1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
2) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Bedeli (Akşam) KDV Dahil	1,100.00			1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
NOT:							
a) Ücretler sadece yeri kiralamak içindir.							
b) Ücretlere düğün, nişan, toplantı ve organizasyonlarla ilgili ekstralar (masa,sandalye,giydirmе,havai fişek,orkestra, yiyecek içecek ikramları, düğün ve nişan pastası ve diğer bütün organizasyon giderleri vs.) dahil değildir.							
c) Toroslar Belediyesi belirtilen ekstraları ücretli ve ücretsiz temin edemeyecektir.							
d) Ekstraları kiralayan kişi,kurum veya kuruluşlar dışarıdan kendileri temin edeceklerdir.							
3) Olimpik Yüzme Havuzu aylık yüzme kursu ücreti (KDV Dahil)	35.00			35.00	35.00	35.00	35.00
NOT:							
a) Oluşturulacak her grup için 4 haftalık periyod (toplamda 1 ay) uygulanacaktır.							
b) Kurs saati günde 1 saat olmak üzere belediyemiz tarafından belirlenecek günlerde haftada 4 gün olarak uygulanacaktır.							
c) Şehit ve Gazilerimizin 1.derecede yakınlarına kurs ücretsizdir.							
d) Toroslar Belediyesi Personeline ve personel çocuklarına kurs ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.							
4) Çukurova Mahallesinde bulunan Olimpik Yüzme Havuz başı kiralama bedeli Toroslar Belediyesinde görev yapan personelin kendisine %50 indirim uygulanacaktır.							
MADDE 25- BİLGİ EDİNME SERVİSİ GELİRLERİ							
4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.Maddesinde; "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.							
1) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	6.00			6.60	6.60	6.60	6.60
2) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için herbir CD için	75.00			82.50	82.50	82.50	82.50
MADDE 26- KİRA GELİRLERİ							
1) Düğün Salonu Kiralama Bedeli	350.00			350.00	350.00	350.00	350.00
2) Gözne - Soğucak Meydanı Kiralama Bedeli	350.00			300.00	300.00	300.00	300.00
3) Soğucak Mahallesi Bahçen Sulama Ücreti (M2 başına alınacak beher birim fiyatı)*	0.06			0.12	0.12	0.12	0.12
*Soğucak Mahallesinde bulunan sulama birliği için abonelik ve devir işlemleri 2019 yılı itibariyle başlayacak olup, abonelik ve devir ücreti alınmayacaktır.							
4)H.OKAN MERZECİ AMFİ TİYATRO	400.00			400.00	400.00	400.00	400.00
5)ÇAĞDAŞKENT MAHALLESİ CUMHURİYET ALANI	750.00			750.00	750.00	750.00	750.00
MADDE 27- ÖDEME SÜRELERİ							
A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
a) İlk defa mükellefiyete girmelerde beyanname verme süresi içerisinde							
b) Devam eden mükellefiyetlerde NİSAN ve EKİM aylarında iki eşit taksitte ödenir.							
B- EĞLENCE VERGİSİ							
a) Biletle girilen yerlerde vergi, bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır, belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.							
b) Müşterek bahislerde ve biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi müteakip ayın 20.günü akşamına kadar beyanname ile bildirilir ve aynı süre içerisinde ödenir.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2019 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2018	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
C- DİĞER HARÇLAR							
Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							