

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
A - VERGİLER							
MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15.Maddesi gereğince;							
a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak	60,00	20,00	100,00	74,00	74,00	74,00	74,00
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'den yıllık olarak	25,00	8,00	40,00	31,00	31,00	31,00	31,00
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine takılan geçici mahiyetteki bez ilan ve reklamların beher m2'den haftalık olarak alınır.	10,00	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ç) Işıklı veya projeksiyonlu reklamların beher M2 sinden yıllık olarak	80,00	30,00	150,00	98,00	98,00	98,00	98,00
d) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerlerinin herbiri için	0,25	0,01	0,25	0,15	0,15	0,15	0,15
e) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2'den	0,50	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
MADDE 2- EĞLENCE VERGİSİ							
a) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince biletle girilmeyen eğlence yerlerinden;							
- Bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek vb. yerlerden günlük olarak	8,00	5,00	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00
- Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	7,00	5,00	100,00	9,00	9,00	9,00	9,00
b) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince Biletle girilen yerlerde: (Bilet fiyatının listede belirtilen yüzdesi oranında),							
- Yerli film göstermelerinden	-			10%	10%	10%	10%
- Yabancı film göstermelerinden	-			10%	10%	10%	10%
- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	-			0%	0%	0%	0%
- Spor Müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	-			10%	10%	10%	10%
- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	-			20%	20%	20%	20%
c) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince Müşterek Bahislerde:	-			5%	5%	5%	5%
B - HARÇLAR							
MADDE 3- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ							
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ç) El terazilerinden	6,00	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
d) Normal masa terazilerinden	9,00	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
e) Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
f) Elektronik terazilerden	15,00	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
g) Kantar ve basküllerden	30,00	10,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
C - ÜCRETLER							
MADDE 4-TAKİP VE TEBLİGAT ÜCRETLERİ							
Haciz Dosyası İşlem Ücreti	-			57,00	57,00	57,00	57,00
6183 sayılı A.A.U.T.H Kanununun 1. maddesinde "... bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur." hususlarına yer verilmiştir. 2013 sayılı VUK. 'nun 103. maddesi ile 7201 sayılı Tabligat Kanununun 28. maddesi uyarınca yapılacak ilan tebliğ giderleri kanun kapsamındadır.							
Not: Haciz Dosyası İşlem Ücreti, haciz şerhi kaldırma işlemi yapıldığı sırada peşin olarak alınacaktır.							
MADDE 5- İLAN VE REKLAM ÜCRETİ							
Mülkiyeti kamuya ait yerlerde Elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlardan yıllık olarak alınacak tahsis ücreti							
a) 8 m ² 'ye kadar (8m ² dahil)	1.865,00			2.280,00	2.280,00	2.280,00	2.280,00
b) 8 m ² 'den büyük 16 m ² 'ye kadar (16m ² dahil)	2.530,00			3.100,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
c) 16 m ² 'den büyük 24 m ² 'ye kadar (24 m ² dahil)	3.328,00			4.080,00	4.080,00	4.080,00	4.080,00
ç) 24 m ² 'den büyük 50 m ² 'ye kadar (50 m ² dahil)	4.527,00			5.550,00	5.550,00	5.550,00	5.550,00
NOT: 50 m²'den büyük olamaz.							
Dükkan, ticari ve sanai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit reklam panoları ile ayaklı tabela reklamlarından yıllık olarak alınacak ücretler							
a) Led Ekran Reklam Panoları (0-8 m2)	2.195,00			2.715,00	2.715,00	2.715,00	2.715,00
b) Led Ekran Reklam Panoları (9 m2-16m2)	4.026,00			4.980,00	4.980,00	4.980,00	4.980,00
c) Led Ekran Reklam Panoları (17 m2-24 m2)	4.389,00			5.430,00	5.430,00	5.430,00	5.430,00
ç) Led Ekran Reklam Panoları (25 m2-50 m2)	5.126,00			6.340,00	6.340,00	6.340,00	6.340,00
d) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m2 ücreti (Işıksız)	30,00			38,00	38,00	38,00	38,00
e) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m2 ücreti (Işıklı)	40,00			50,00	50,00	50,00	50,00
MADDE 6- BAHÇE SULAMA ÜCRETİ							
Soğucak Mahallesi Bahçe Sulama Ücreti (M2 başına alınacak beher birim fiyatı)*	0,12			0,15	0,15	0,15	0,15
*Soğucak Mahallesinde bulunan sulama birliği için abonelik ve devir işlemleri 2019 yılı itibariyle başlayacak olup, abonelik ve devir ücreti alınmayacaktır. Abone olacak kişi tesisat masraflarını kendisi karşılayacaktır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
A - HARÇLAR							
MADDE 7- İŞGAL HARCİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. - 56.Maddeleri gereğince							
1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde							
a) Her türlü mal işgalinde metrekaresinden günde	1,50	0,50	2,50	1,86	1,86	1,86	1,86
b) Haftanın belirli günlerinde kendilerine tahsis edilen yerde düzenli olarak kurulan semt pazarı tezgahları için beher m ² sinden günde	1,00	0,50	2,50	1,20	1,20	1,20	1,20
c) Geçici kaydıyla tahsisi yapılarak düzenli bir şekilde faaliyet gösteren büfe vb. işyerlerinin beher m ² sinden günde	1,50	0,50	2,50	1,86	0,62	0,62	0,62
2- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatları içinde, taşıtlat tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)							
a) Taksi, minibüs, midibüs vb .araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
b) Otobüs, kamyon vb. araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
c) Tireyler, iş makinaları vb. araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
MADDE 8- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ							
2464 Sayılı kanununun 58. maddesi gereğince , Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir. 2464 sayılı kanununun 60.Maddesi gereğince:							
1) Şahıs İşletmelerinden	250,00	20,00	800,00	310,00	310,00	310,00	310,00
2) Tüzel kişi işletmelerinden	500,00	20,00	800,00	620,00	620,00	620,00	620,00
MADDE 9- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
2464 sayılı kanununun 81. maddesine Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.							
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki işyerlerinin beher m ² sinden	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MADDE 10-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ							
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
B - ÜCRETLER							
MADDE 11- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ							
İşyeri Ruhsatlarının Kaybolma Yırtılma Gibi Nedenlerle Yenilenmesi Durumunda Alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti	50,00			100,00	100,00	100,00	100,00
MADDE 12- DEVİR ÜCRETİ							
Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, pazar yerlerindeki tezgah yerlerini başkalarına devretmeleri durumunda	750,00			850,00	850,00	850,00	850,00
MADDE 13- CANLI MÜZİK ÜCRETİ							
Canlı müzik ücreti (Tek Sefer- Süresiz- Canlı müzik izni verilirken tahsil edilecek)	1500,00			5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
MADDE 14-KURBAN SATIŞ YERİ KİRALAMA ÜCRETİ							
Kurban satış yeri kiralama ücreti (beher m ² sinden) (Belediye tarafından belirlenen alanlarda, belirtilen tarihlerde)	-			18,00	18,00	18,00	18,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
YAPI KONTROL ŞEFLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 15- EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ							
1) İlgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemiz teknik elemanlarınca verilen ekspertiz raporu karşılığında;							
a) 20.000 YTL. ile 50.000 TL. arası değer biçilen gayrimenkullerden	105,00			130,00	130,00	130,00	130,00
b) 50.000 YTL. ile 100.000 TL. arası değer biçilen gayrimenkullerden	160,00			200,00	200,00	200,00	200,00
c) 100.000 YTL. den fazla değer biçilen gayrimenkullerden	210,00			260,00	260,00	260,00	260,00
2) Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri	40,00			50,00	50,00	50,00	50,00
MADDE 16- İNŞAAT DURUMU VE SEVİYESİ TESPİT RAPORU ÜCRETİ							
İnşaatın durumu ve seviyesi hakkında tespit raporu	50,00			100,00	100,00	100,00	100,00
MADDE 17- SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ							
4) Su basman kontrol ücreti							
a) Toplam inşaat alanı 0 - 500 m ² arasındakilerden	0,60			0,75	0,75	0,75	0,75
b) Toplam inşaat alanı 501 - 1000 m ² arasındakilerden	0,70			0,90	0,90	0,90	0,90
c) Toplam inşaat alanı 1000 m ² ve yukarıındakilerden	0,80			1,00	1,00	1,00	1,00
(Su basmanı kontrol ücreti = inşaat taban alanı X tarife)							
NOT: Su basman kontrolü su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde yapı sahibi ve fenni mesullerden varsa harita mühendisine, yoksa inşaat mühendisine 2 kat, yapı denetim kanununa tabi inşaatlarda sadece yapı denetim firmalarına 5 kat ceza uygulanır. Ancak yapı ruhsatı alındığında bina mevcut ise fenni mesul ve yapı denetim firmasına ilgi tarife uygulanmaz.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
YAPI KULLANMA İZİN AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 18- YAPI KULLANMA İZİN AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
Asansör Periyodik Kontrol Ücreti:							
A tipi muayene kuruluşunun tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin % 10 u alınacaktır.							
Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için genel iskan ve kullanma izni aşamasında ;							
1- Asansör izin belgesi ücreti							
A- Normal asansörlerden							
a) 5 (Beş) kata kadar olanlardan (5. kat dahil)	200,00			250,00	250,00	250,00	250,00
b) 5 (Beş) kattan fazla olan her kat için	75,00			100,00	100,00	100,00	100,00
B- Yük asansörleri için	320,00			400,00	400,00	400,00	400,00
2- Yangın tesisat kontrol ücreti (blok başına)							
a) 5 (Beş) kata kadar olanlardan (5. kat dahil)	150,00			200,00	200,00	200,00	200,00
b) 5 (Beş) kattan yukarı olanlardan (her kat için)	50,00			65,00	65,00	65,00	65,00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
3- Çöp konteyner ücreti							
1) 3 (Üç) kata kadar (3 kat dahil) olan yapılardan							
a) 1 (bir) adet daire için	110,00			150,00	150,00	150,00	150,00
b) 1 (bir) adet işyeri için	120,00			200,00	200,00	200,00	200,00
2) 3 (Üç) kattan fazla olan yapılar							
a) 1 (bir) adet daire için	80,00			150,00	150,00	150,00	150,00
b) 1 (bir) adet işyeri için	120,00			200,00	200,00	200,00	200,00
4- Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı Denetim Ücreti:							
1) Konut alanlarında m ² başına	1,50			2,00	2,00	2,00	2,00
2) Ticari alanlarda (alışveriş merkezi, iş merkezi, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri, özel spor kompleksleri, diğer sosyal tesisler vb.)							
a) Toplam inşaat alanı 5000 m ² ye kadar olan yapılarda m ² başına	5,00			6,50	6,50	6,50	6,50
b) Toplam inşaat alanı 5000 m ² den büyük yapılarda m ² başına	12,00			15,00	15,00	15,00	15,00
3) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinde m ² başına	0,30			0,75	0,75	0,75	0,75
5-Kat mülkiyeti için proje tastiki ücreti							
Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	25,00			400,00	400,00	400,00	400,00
Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	150,00			800,00	800,00	800,00	800,00
NOT:1,2,3,4. maddelerde yer alan ücretler genel iskan aşamasında tahsil edilecektir.							
6- 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 65, 74,77,84 ve ek 6 maddelerinde belirlenen maktu harç Tarifeleri resmi gazete de yayınlanması / Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.							
7- a) İhaleye iştirak edecek isteklere verilecek iş deneyim belgelerinden alınacak ücretler:							
1) 1,00 TL - 500.000,00 TL arası	1500,00			1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
2) 500.001,00 TL - 1.000.000,00 TL arası	2500,00			3.100,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
3) 1.000.001,00 TL ve yukarısı	3500,00			4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00
4) Personel yada emekli olan personellere yukarıdaki her tarife için %50 indirim uygulanacaktır.							
7- b) Emniyet Müdürlüğü tarafından verilecek olan silah ruhsatı için istenilen iş deneyim belgesinden alınacak ücretler:							
1) 1,00 TL - 500.000,00 TL arası	1000,00			1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
2) 500.001,00 TL - 1.000.000,00 TL arası	1500,00			1.875,00	1.875,00	1.875,00	1.875,00
3) 1.000.001,00 TL ve yukarısı	2000,00			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
4) Personel yada emekli olan personellere yukarıdaki her tarife için %50 indirim uygulanacaktır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 19-PLAN TADİLATLARI							
A) MECLİSE İNTİKAL EDECEK PLAN TADİLATLARI (PLAN ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN)							
1) 0-500 m ² arasından	2.000,00			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
2) 501-1000 m ² arasından	3.000,00			3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00
3) 1001-5000 m ² arasından	5.000,00			6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00
4) 5001-10000 m ² arasından	8.000,00			10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
5) 10001-20000 m ² arasından	12.000,00			15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
6) 20001 m ² ve yukarı olanlardan	20.000,00			25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
B) MECLİSE İNTİKAL EDECEK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ							
1) 0 - 10000 m ² arasından	5.000,00			6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00
2) 10001 - 15000 m ² arasından	7.500,00			10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3) 15001 - 20000 m ² arasından	10.000,00			12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
4) 20001 - 30000 m ² arasından	15.000,00			19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
5) 30001 m ² ve yukarı olanlardan	20.000,00			25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
C) İmar planlarının tasdikinden sonra ve vatandaşın başvurusu ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik talep ve dosyalarında ve mahalinde inceleme yaparak gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak	152,90			200,00	200,00	200,00	200,00
D) 1/1000 ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (her pafta için)	31,90			40,00	40,00	40,00	40,00
E) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (paftanın bir kısmı için)	17,60			25,00	25,00	25,00	25,00
F) 1/5000 ≥ Mahalle haritası için	115,50			150,00	150,00	150,00	150,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 20- HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) ARAZİ VE BÜRO KONTROL ÜCRETİ : İlgilisinin isteğine bağlı olarak belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden halihazır harita, arazi ve büro kontrol ücreti olarak	305,80			400,00	400,00	400,00	400,00
2) 100 METRELİK ASGARİ MESAFE KROKİSİ ÜCRETİ	20,00			100,00	100,00	50,00	50,00
3) Tevhit, İfraz, Yola terk ve Parselasyon haritalarına ait tastik ücreti (beher m² başına)	0,07			1,00	1,00	1,00	1,00
NOT: Resmî Kurumlardan Gelen İşlem Dosyalarından Ücret Alınmaz.							
4- İMAR UYGULAMASI SONUCU BELEDİYEMİZİN ALACAK OLDUĞU İPOTEK BEDELLERİ							
a) 25 m ve daha geniş yollarda	305,80			400,00	400,00	400,00	400,00
b) Diğer yollarda	106,70			200,00	200,00	200,00	200,00
NOT: İlgili bedeller emlak beyan değerinden veya imar uygulamasına ait ipotek bedelinden az olması halinde; emlak beyan değerinden az olmamak şartı ile yukarıda belirtilen bedellerden en yüksek olanından tahsil edilir.							
5- 1/1000 ÖLÇELKİ HALİHAZIR HARİTA OZALİT TALEPLERİ							
a) Her pafta için	47,30			60,00	60,00	60,00	60,00
b) Paftanın bir kısmı için	13,20			20,00	20,00	20,00	20,00
MADDE 21- NUMARALAMA SERVİSİ GELİRLERİ							
1) Verilecek numarataj belgelerinin herbirinden	17,60			50,00	50,00	25,00	25,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 22- İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) Röleve tasdik ücreti	35,00			45,00	45,00	45,00	45,00
2) Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (bir defaya mahsus olmak üzere)							
a) Mühendis-Mimar(İmar planı, imar uygulaması ve tevhid-ifraz dosyası sunan Şehir plancısı ve harita mühendisleri dahil)	250,00			310,00	310,00	310,00	310,00
b) Tekniker - Yüksek Teknikerden	130,00			160,00	160,00	160,00	160,00
c) Sürveyanlardan	60,00			75,00	75,00	75,00	75,00
ç) Müteahhitlerden	350,00			435,00	435,00	435,00	435,00
3- Proje denetim ücreti metrekaşe başına:							
a) Proje denetim ücret (toplam inşaat alanı m ² X 1)	1,20			1,50	1,50	1,50	1,50
b) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri(toplam inşaat alanı m ² X 0,20)	0,20			0,25	0,25	0,25	0,25
4- Genel inşaat kontrollük ücreti: (İnşaat ruhsatı almak istemyle belediyeye yapılacak başvurular belediye gelirleri kanununun 97.maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ve diğer tüm katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir.)							
Mükellef: İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler							
Hesap Şekli: Kontrollük ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır.							
T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X %Bölge Katsayısı (K)							
A: Toplam inşaat alanı (m ²)							
B: Emlak vergisine esas bina m ² normal inşaat bedeli (TL / m ²)							
K: Bölgelere göre belirlenen katsayı							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
1) 10 katın üzerindeki binalar: 1.sınıf B.A.K. Ortalama maliyet üzerinden							
2) 10 kata kadar olan (10 kat dahil) binalar:2.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden							
3)Serbest yapı nizam ve ıslah uygulaması yapılmış parsellerdeki yapılar:3.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
4) Mesken dışındaki diğer binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
BÖLGE KATSAYISI (K):							
1) 25 ve 35 mt. yollardan cephe alan parsellere yapılan binalardan K=% 2							
2) 3 Kata kadar (3 kat dahil) yapılar K=%0,5							
3) 3 Kattan fazla olan yapılar K= %1,5							
4) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinden K=% 0,1 üzerinden hesaplanır.							
5) Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ücreti K: %0,15 üzerinden hesaplanır.							
TAHAKKUK ŞEKLİ:							
1) Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.							
2) Taksitli Ödemelerde Hesaplanan ücretin %25 'nin peşin ödenmesi kaydıyla kalan miktar 9 eşit taksitte ve geçerli yasal teminat (Banka Teminat Mektubu, Devlet Tahvili) alınmak suretiyle aylık olarak alınır.							
5- Otopark harcı							
Otopark Harcı= (Birim otopark arsa payı (TL/m ²) + Birim otopark yapı payı (TL/m ²))x K X 20 X 0,40 X Otopark sayısı							
K: Bölge Katsayısı							
K.Millîye Caddesi ve 35 m lik yollardan cephe alan parsellerde K=0,80							
25 mt lik yollarda K=0,60							
Diğer yollardan cephe alan parsellerde K=0,60							
olarak uygulanır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
6-Kat irtifakı için proje tastikinde,							
Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	25,00			200,00	200,00	200,00	200,00
Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	150,00			400,00	400,00	400,00	400,00
7- Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme / Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücretleri							
a-Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme Ücreti							
-Dört kata kadar olan inşaatlarda	350,00			-	-	500,00	500,00
-Dört kattan fazla olan inşaatlarda	700,00			-	-	1000,00	1000,00
b- Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücreti							
-Dört kata kadar olan inşaatlarda	350,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
-Dört kattan fazla olan inşaatlarda	700,00			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
8- Proje öncesi istikamet ücreti (vaziyet planı onayı)							
a- Konut bölgelerinde;							
-Üç kata kadar (3 Kat Dahil)	125,00			155,00	155,00	155,00	155,00
- 4-6 kat arası	-			310,00	310,00	310,00	310,00
-7 kat ve üzeri	-			620,00	620,00	620,00	620,00
-Ticaret bölgelerinde	1.250,00			1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok olması halinde Proje Öncesi İstikamet Ücreti her blok için ayrı ayrı hesaplanıp toplanacaktır.							
9- İsim değişikliği ruhsatı ücreti	120,00			200,00	200,00	200,00	200,00
10- Ruhsat düzenlemeyi gerektirmeyen tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret	120,00			200,00	200,00	200,00	200,00
11- Ruhsat düzenlemeyi gerektiren tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
-Üç kata kadar (3 Kat Dahil)	-			500,00	500,00	500,00	500,00
- 4-6 kat arası	-			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
-7 kat ve üzeri	-			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
12- Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri	-			-	-	50,00	50,00
NOT: Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
İMAR UYGULAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 23- İMAR DURUMU ÜCRETİ							
A) KONUT BÖLGELERİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ (Bilgi için verilen imar durumu)							
- Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları ve Parsel alanı:							
a) 0-250 m ² arası olanlar için	-			250,00	250,00	250,00	250,00
b) 251-500 m ² arası olanlar için	-			500,00	500,00	500,00	500,00
c) 501-750 m ² arası olanlar için	-			750,00	750,00	750,00	750,00
e) 751-1000 m ² arası olanlar için	-			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
d) 1001-1250 m ² arası olanlar için	-			1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
e) 1251-1500 m ² arası olanlar için	-			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
f) 1501-1750 m ² arası olanlar için	-			1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
g) 1751-2000 m ² arası olanlar için	-			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
ğ) 2001-2250 m ² arası olanlar için	-			2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
h) 2251-2500 m ² arası olanlar için	-			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
i) 2501-2750 m ² arası olanlar için	-			2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
j) 2751-3000 m ² arası olanlar için	-			3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
j) 3001 m ² ve yukarısı için	-			5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3194 sayılı kanununun 15,16 ve 18.(2981/3290-10/c) maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlemi için düzenlenen İmar durumlarında ve Resmî kurumlar için yapılacak inşaatların imar belgeleri ile resmî kurumlara bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
B) TİCARET BÖLGELERİ İÇİN İMAR DURUMU ÜCRETİ							
1) Bilgi için verilen imar durumu							
a) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları	510,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
b) Uygulama görmemiş Ticari olan parsellerin beher m ² için	0,20			1,00	1,00	1,00	1,00
c) Uygulama görmüş Ticari olan parsellerin beher m ² için	0,35			2,00	2,00	2,00	2,00
C) JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ							
	50,00			65,00	65,00	65,00	65,00
D) KOT - KESİT ALINMASI ÜCRETİ							
Parsel alanı							
a) 300 m ² ve daha az olan yerlerden	95,00			120,00	120,00	120,00	120,00
b) 301 m ² ile 600 m ² arası yerlerden	120,00			150,00	150,00	150,00	150,00
c) 601 m ² ve üzeri olan yerlerden	150,00			185,00	185,00	185,00	185,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 24- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinelerinin kiralınmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için							
1) Greyder	238,70			250,00	250,00	250,00	250,00
2) Kasalı kamyon - kamyonet	27,50			250,00	250,00	250,00	250,00
3) Damperli kamyon	27,50			250,00	250,00	250,00	250,00
4) Lastik tekerlekli yükleyici	115,50			250,00	250,00	250,00	250,00
5) Beko kazıcı - yükleyici	115,50			250,00	250,00	250,00	250,00
6) Eskavatör (Lastikli)	192,50			250,00	250,00	250,00	250,00
7) Silindir	115,50			250,00	250,00	250,00	250,00
8) Kompresör	71,50			250,00	250,00	250,00	250,00
9) 50 NC Otobüs	2,20			250,00	250,00	250,00	250,00
10) Kompaktör	33,00			250,00	250,00	250,00	250,00
11) Asfalt kesme makinası	53,90			250,00	250,00	250,00	250,00
12) Motopomp	11,00			250,00	250,00	250,00	250,00
13) Ambulans							
14) Çekici Dorse	115,50			250,00	250,00	250,00	250,00
15) Bob - Cant (Mini Yükleyici)	22,00			250,00	250,00	250,00	250,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

		BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		2019					
		En Az	En Çok				
2020							
2020							
KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 25- STADYUM GELİRLERİ							
1) Süper lig futbol maçları	13.200,00			13.200,00	13.200,00	13.200,00	13.200,00
2) 2.Lig A kategori maçları	2.000,00			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
3) 2.Lig B kategori maçları	1.050,00			1.050,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
4) 3.Lig maçları	720,00			720,00	720,00	720,00	720,00
5) Profesyonel takım çalışmaları (1,5 saat)	150,00			150,00	150,00	150,00	150,00
6) Stad içi reklam panosu (4.33x90 m ²) sezonluk	800,00			800,00	800,00	800,00	800,00
7) Stad dışı reklam panosu (2,5x3,5 m ²) sezonluk	800,00			800,00	800,00	800,00	800,00
8) Stad özel konser düzenlemesi (hafta sonu)	3.850,00			3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00
9) Stad özel konser (hafta içi)	2.650,00			2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
MADDE 26- YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KULLANIM ÜCRETİ							
1) Yunus Emre Kültür Merkezi Konferans Salonu Kullanım Ücreti (700 Kişi Kapasiteli)	600,00			600,00	600,00	600,00	600,00
2) Yunus Emre Kültür Merkezi Fuaye Alanı Kullanım Ücreti	350,00			350,00	350,00	350,00	350,00
MADDE 27- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ							
1) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başlı Kiralama Bedeli (Gündüz)	1.100,00			1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
2) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başlı Kiralama Bedeli (Akşam)	1.100,00			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
NOT:							
a) Ücretler sadece yeri kiralamak içindir.							
b) Ücretlere düğün, nişan, toplantı ve organizasyonlarla ilgili ekstralar (masa,sandalye,giydirme,havai fişek,orkestra, yiyecek içecek ikramları, düğün ve nişan pastası ve diğer bütün organizasyon giderleri vs.) dahil değildir.							
c) Toroslar Belediyesi belirtilen ekstraları ücretli ve ücretsiz temin edemeyecektir.							
d) Ekstraları kiralayan kişi,kurum veya kuruluşlar dışarıdan kendileri temin edeceklerdir.							
3) Olimpik Yüzme Havuzu aylık yüzme kursu ücreti	35,00			50,00	50,00	42,40	42,40
NOT:							
a) Oluşturulacak her grup için 4 haftalık periyod (toplamda 1 ay) uygulanacaktır.							
b) Kurs saati günde 1 saat olmak üzere belediyemiz tarafından belirlenecek günlerde haftada 4 gün olarak uygulanacaktır.							
c) Şehit ve Gazilerimizin 1.derecede yakınlarına kurs ücretsizdir.							
d) Toroslar Belediyesi Personeline ve personel çocuklarına kurs ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.							
4) Çukurova Mahallesinde bulunan Olimpik Yüzme Havuz başlı kiralama bedeli Toroslar Belediyesinde görev yapan personelin kendisine %50 indirim uygulanacaktır.							
MADDE 28- KİRA GELİRLERİ							
1) Düğün Salonu Kiralama Bedeli	350,00			350,00	350,00	350,00	350,00
2) Gözne - Soğucak Meydanı Kiralama Bedeli	300,00			300,00	300,00	300,00	300,00
3)HOKAN MERZECİ AMFİ TİYATRO	400,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4)ÇAĞDAŞKENT MAHALLESİ CUMHURİYET ALANI	750,00			750,00	750,00	750,00	750,00
MADDE 29- KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRETLERİ							
1) 1 Aylık Ücret (0-66 Yaş Arası çocuklar)	-			677,96	677,96	677,96	677,96
MADDE 30- BİLGİ EDİNME SERVİSİ GELİRLERİ							
4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.Maddesinde; "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.							
1) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	6,60			8,00	8,00	8,00	8,00
2) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için herbir CD için	82,50			102,00	102,00	102,00	102,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2020 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2019	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
		2020					
EVLENDİRME MEMURLUĞU GELİRLERİ							
MADDE 31- NİKAH ÜCRETLERİ							
1) Dosya Masrafı Ücreti	-			16,95	16,95	16,95	16,95
2) Nikah Salonu (Hafta İçi)	-			50,00	50,00	42,00	42,00
3) Nikah Salonu (Hafta Sonu)	-			100,00	100,00	84,00	84,00
4) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi)	-			150,00	150,00	127,00	127,00
5) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta Sonu)	-			200,00	200,00	169,00	169,00
6) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde)	-			300,00	300,00	211,00	211,00
7) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında)	-			400,00	400,00	296,00	296,00
8) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde- İzin Belgeli Gelenler İçin)	-			500,00	500,00	339,00	339,00
9) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında- İzin Belgeli Gelenler İçin)	-			600,00	600,00	423,00	423,00
10) Evlenme İzin Belgesi	-			50,00	50,00	42,00	42,00
AÇIKLAMALAR							
1) Yukarıdaki tüm nikah tarifelerine ilave olarak "Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti" alınacaktır.							
2) Engelli vatandaşlar, mahkumlar, huzurevinde yaşayan vatandaşlar ile şehit ve gazi yakınlarından (birinci derece-belgelemek koşulu ile) Belediye Salonlarındaki nikahlar için Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti) ücret alınmaz.							
3) Belediye personelinin ve 1. derece yakınlarından Belediye Salonlarındaki nikahlar için (Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti) ücret alınmaz.							
GENEL HÜKÜMLER							
A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
a) İlk defa mükellefiyete girmelerde beyanname verme süresi içerisinde							
b) Devam eden mükellefiyetlerde NİSAN ve EKİM aylarında iki eşit taksitte ödenir.							
c) Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekaresine hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır							
B- EĞLENCE VERGİSİ							
a) Biletle girilen yerlerde vergi, bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır, belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.							
b) Müşterek bahislerde ve biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi müteakip ayın 20.günü akşamına kadar beyanname ile bildirilir ve aynı süre içerisinde ödenir.							
c) Biletle girilen yerlerde kesilen biletin %10u kadar ücret alınır.							
C- DİĞER HARÇLAR							
D- GENEL NOTLAR:							
*Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
**2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							