**TOROSLAR BELEDİYESİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ara Karar Tarihi | : | 17.05.2021 |  |  |  |  Konu : Takas. |
| Ara Karar Sayısı |   | 78 |  |  |  |  |
| Toplantı Tarihi | : | …05.2021 |  |  |  |  |
| Toplantı Saati | : | 09.00 |  |  |  |  |
| Toplantı Yeri | : | Encümen Salonu |  |  |  |  |

**K A R A R**

Belediye Meclisimizin **17**.0**5**.2021 tarih ve 78 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve SağlıkKomisyonuna havale edilen ***“Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 385 ada 31 numaralı parselin 6.472,50 m² lik kısmı (tamamı 8.853 m²) ile mülkiyeti Toroslar Belediyesine ait olan toplam 9.963,01 m²' lik Mersin Arpaçsakarlar Mahallesi 11297 ada 1 numaralı parselin takasına”*** *ilişkin* teklif incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yeşil Alan, Dere ve İmar Yolu olarak işaretli, Osman ŞEKER’ e ait Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 385 ada 31 numaralı parsel (tamamı 8.853 m²) için Belediyemiz aleyhine taşınmazın imar planında "***Yeşil Alan, Yol ve Dere Alanı"*** olarak planlandığı, uzun süredir kısıtlı kalması nedeniyle davacı Osman ŞEKER tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi 2018/1098 Esas sayılı dosya ile Kamulaştırmasız El Atma Davası açılmıştır.

Söz konusu dava sonucunda mahkeme kararında; dava konusu taşınmazın imar planında ***"Yeşil Alan, Yol ve Dere Alanı"*** olarak planlanması sonucunda; davacının mülkiyet hakkının özgürce kullanımının engellendiği ve hakkın özüne dokunan kısıtlılığın oluşturulduğu anlaşıldığından, davacının dava konusu taşınmazdaki yol ve park alanına denk gelen 6.472,50 m²' lik kısmın, bedeli olan 4.582.920,66.- TL' nin; hesaplanacak yasal faizi ile birlikte davalı idare tarafından davacıya ödenmesine 2020/421 sayı ile karar verilmiştir.

 Davacı Osman ŞEKER 29.04.2021 tarih ve 15651 havale sayılı dilekçesi ile Belediyemize başvurarak davaya konu taşınmaz için alacağına karşılık takas (trampa) talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle mülkiyeti Osman ŞEKER’e ait Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 385 ada 31 numaralı parselin 6.472,50 m² lik kısmı (tamamı 8.853 m²) ile mülkiyeti Toroslar Belediyesine ait olan toplam 9.963,01 m²' lik Mersin Arpaçsakarlar Mahallesi 11297 ada 1 numaralı parselin takası düşünülmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 385 ada 31 numaralı parselin 6.472,50 m² lik kısmı için karar altına alınan asıl alacak olan 4.582.920,66.-TL. ve bu miktarın mahkeme ilanında belirtilen tarihlerden itibaren işlemiş yasal faizi eklenmiş olarak toplam 5.043.076,06.-TL. alacağı bulunmaktadır. Belediyemiz Değer Tespit Komisyonu Raporunda Mersin Arpaçsakarlar Mahallesi 11297 ada 1 numaralı parselin, m² si 725,00.-TL den 7.225.000,00.-TL. olarak kıymet takdiri yapılmıştır.

**TOROSLAR BELEDİYESİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ara Karar Tarihi | : | 17.05.2021 |  |  |  |  Konu : Takas. |
| Ara Karar Sayısı |   | 78 |  |  |  |  |
| Toplantı Tarihi | : | …05.2021 |  |  |  |  |
| Toplantı Saati | : | 09.00 |  |  |  |  |
| Toplantı Yeri | : | Encümen Salonu |  |  |  |  |

Komisyonlarımız tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

* Belediyemiz Değer Tespit Komisyonu tarafından Mersin Arpaçsakarlar Mahallesi 11297 ada 1 numaralı parselin m² si için belirlenen 725,00 TL nin, 1.000,00 TL olarak değiştirilmesine,
* Osman ŞEKER’ e ait Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 385 ada 31 numaralı parselin 6.472,50 m² lik kısmına (tamamı 8.853 m²) karşılık, mülkiyeti Toroslar Belediyesine ait Mersin Arpaçsakarlar Mahallesi 11297 ada 1 numaralı parselin (9.963,01 m²) 4.919.933,94.-TL. fiyat farkının ödenmesi şartı ile denklik temini suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine istinaden takasın yapılmasına, takasın gerçekleşmesi halinde yukarıda mahkemesi ve dosya numarası bildirilen dava ile ilgili olarak davadan, istinaftan, temyizden ve karar düzeltmeden feragat edilmesi konusunda Toroslar Belediye Başkanı Atsız Afşın YILMAZ’a yetki verilmesinin kabulüne

Komisyonlarımız tarafından oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ**

 **Adnan BAŞ Ferhat SALT Salih ÖZBAY Komisyon Başkanı Komisyon Başkan V. Üye**

 **Yusuf KARAKOYUN Hıdır BERK**

 **Üye Üye**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

 **Celal ATA Serpil MERSİN Mehmet ŞAHİN**

**Komisyon Başkanı Komisyon Başkan V. Üye**

 **Zehide YAVUZ Hasan Özalp ÖNAL**

 **Üye Üye**

**TOROSLAR BELEDİYESİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ara Karar Tarihi | : | 17.05.2021 |  |  |  |  Konu : Takas. |
| Ara Karar Sayısı |   | 78 |  |  |  |  |
| Toplantı Tarihi | : | …05.2021 |  |  |  |  |
| Toplantı Saati | : | 09.00 |  |  |  |  |
| Toplantı Yeri | : | Encümen Salonu |  |  |  |  |

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

 **İsmail GÜL Cesim ASLAN Ömer BİLGİN**

**Komisyon Başkanı Komisyon Başkanı V. Üye**

 **Hasan ÇAĞANAY Mahmut TANIŞ**

 **Üye Üye**