

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
A -VERGİLER							
MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 15.Maddesi gereğince;							
a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların beher m²'sinden yıllık olarak	74,00	20,00	100,00	80,74	80,74	80,74	80,74
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m²'den yıllık olarak	31,00	8,00	40,00	33,82	33,82	33,82	33,82
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine takılan geçici mahiyetteki bez ilan ve reklamların beher m²'den haftalık olarak alınır.	10,00	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ç) Işıklı veya projeksiyonlu reklamların beher m² sinden yıllık olarak	98,00	30,00	150,00	106,93	106,93	106,93	106,93
d) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerlerinin herbiri için	0,15	0,01	0,25	0,16	0,16	0,16	0,16
e) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m²'den	0,50	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
MADDE 2- EĞLENCE VERGİSİ							
a) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince biletle girilmeyen eğlence yerlerinden;							
- Bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek vb. yerlerden günlük olarak	10,00	5,00	100,00	11,00	11,00	11,00	11,00
- Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	9,00	5,00	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00
b) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. Maddesi gereğince Biletle girilen yerlerde: (Bilet fiyatının listede belirtilen yüzdesi oranında),							
- Yerli film göstermelerinden	10%	10,00%	20,00%	10%	10%	10%	10%
- Yabancı film göstermelerinden	10%	10,00%	50,00%	10%	10%	10%	10%
- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0,00%	5,00%	0%	0%	0%	0%
- Spor Müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
c) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince Müsterek Bahislerde:	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
B - HARÇLAR							
MADDE 3- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ							
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ç) El terazilerinden	6,00	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
d) Normal masa terazilerinden	9,00	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
e) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
f) Elektronik terazilerden	15,00	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
g) Kantar ve basküllerden	30,00	10,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ								
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN	
		En Az	En Çok					
						2021		
C - ÜCRETLER								
MADDE 4-TAKİP VE TEBLİGAT ÜCRETLERİ								
Haciz Dosyası İşlem Ücreti		57,00			66,00	66,00	66,00	66,00
*6183 sayılı A.A.U.T.H Kanununun 1. maddesinde "... bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur." hususlarına yer verilmiştir. 2013 sayılı VUK. 'nun 103. maddesi ile 7201 sayılı Tabligat Kanununun 28. maddesi uyarınca yapılacak ilan tebliğ giderleri kanun kapsamındadır.								
Not: Haciz Dosyası İşlem Ücreti, haciz şerhi kaldırma işlemi yapıldığı sırada peşin olarak alınacaktır.								
MADDE 5- İLAN VE REKLAM ÜCRETİ								
A) Mülkiyeti kamuya ait yerlerde Elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlardan yıllık olarak alınacak tahsis ücreti								
a) 8 m²'ye kadar (8m² dahil)		2.280,00			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
b) 8 m²'den büyük 16 m²'ye kadar (16m² dahil)		3.100,00			3.400,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00
c) 16 m²'den büyük 24 m²'ye kadar (24 m² dahil)		4.080,00			4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
ç) 24 m²'den büyük 50 m²'ye kadar (50 m² dahil)		5.550,00			6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
NOT: 50 m²'den büyük olamaz.								
B) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit reklam panoları ile ayaklı tabela reklamlarından yıllık olarak alınacak ücretler								
a) Led Ekran Reklam Panoları (0-8 m²)		2.715,00			3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
b) Led Ekran Reklam Panoları (9 m²-16m²)		4.980,00			5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
c) Led Ekran Reklam Panoları (17 m²-24 m²)		5.430,00			6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
ç) Led Ekran Reklam Panoları (25 m²-50 m²)		6.340,00			7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
d) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m² ücreti (Işıksız)		38,00			42,00	42,00	42,00	42,00
e) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m² ücreti (Işıklı)		50,00			55,00	55,00	55,00	55,00
MADDE 6- BAHÇE SULAMA ÜCRETİ								
Soğucak Mahallesi Bahçe Sulama Ücreti (m² başına alınacak beher birim fiyatı)		0,15			0,20	0,20	0,20	0,20
***Soğucak Mahallesinde bulunan sulama birliği için abonelik ve devir işlemlerinden ücret alınmayacaktır. Abone olacak kişi tesisat masraflarını kendisi karşılayacaktır.								
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.								

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
A - HARÇLAR							
MADDE 7- İŞGAL HARCİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52. - 56.Maddeleri gereğince							
1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde							
a) Her türlü mal işgalinde metrekaresinden günde	1,86	0,50	2,50	2,00	2,00	2,00	2,00
b) Haftanın belirli günlerinde kendilerine tahsis edilen yerde düzenli olarak kurulan semt pazarı tezgahları için beher m²'sinden günde	1,20	0,50	2,50	1,32	1,32	1,32	1,32
c) Geçici kaydıyla tahsisi yapılarak düzenli bir şekilde faaliyet gösteren büfe vb.işyerlerinin beher m² sinden günde	0,62	0,50	2,50	0,70	0,70	0,70	0,70
2- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatları içinde, taşıtlat tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)							
a) Taksi, minibüs, midibüs vb .araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
b) Otobüs, kamyon vb. araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
c) Tireyler, iş makinaları vb. araçlardan (beher saat için)	1,25	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
MADDE 8- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ							
2464 Sayılı kanunun 58. maddesi gereğince , Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir. 2464 sayılı kanunun 60.Maddesi gereğince:							
1) Şahıs İşletmelerinden	310,00	20,00	800,00	340,00	340,00	340,00	340,00
2) Tüzel kişi işletmelerinden	620,00	20,00	800,00	680,00	680,00	680,00	680,00
MADDE 9- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
2464 sayılı kanunun 81. maddesine Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması “İşyeri Açma İzni Harcına” tabidir.							
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki işyerlerinin beher m² ' sinden	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MADDE 10-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ							
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
B - ÜCRETLER							
MADDE 11- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ							
İşyeri Ruhsatlarının Kaybolma Yırtılma Gibi Nedenlerle Yenilenmesi Durumunda Alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti	100,00			150,00	150,00	150,00	150,00
MADDE 12- DEVİR ÜCRETİ							
Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, pazar yerlerindeki tezgah yerlerini başkalarına devretmeleri durumunda	850,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
MADDE 13- CANLI MÜZİK ÜCRETİ							
Canlı müzik ücreti (Tek Sefer- Süresiz- Canlı müzik izni verilirken tahsil edilecek)	5.000,00			5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
MADDE 14- KURBAN SATIŞ YERİ KİRALAMA ÜCRETİ							
Kurban satış yeri kiralama ücreti (Belediye tarafından belirlenen alanlarda, belirtilen tarihlerde)	-			508,48	508,48	508,48	508,48
***2020 Yılında alınan Kurban Satış Yeri Kiralama ücreti metrekare ücreti ile tarifenin çarpımı ile (m² X tarife) hesaplanmakta iken 2021 yılı itibariyle sabit fiyat uygulamasına geçilmiştir.	-			508,48	508,48	508,48	508,48

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
MADDE 15- GAYRİSİHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
a) 2. Sınıf işyerleri için	-			700,00	700,00	700,00	700,00
b) 3. Sınıf işyerleri için	-			350,00	350,00	350,00	350,00
MADDE 16- SİHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
1- Bakkal, market, dondurmacı, kasap, kebab salonu, lokanta, kuruyemiş, manav, şarküteri, unlu mamüller, börek satışı, çiğ köfte, su satışı, büfe, kantin, baharatçı, parkeci, sigortacı, nalbur, gelinlikçi, pvc satış, camcı, hediyelik eşya, giyim, elektrik malzeme satış, çeyiz mağazası, erkek kuaförü vb. (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	-			200,00	200,00	200,00	200,00
b) 51 - 100 m²	-			400,00	400,00	400,00	400,00
c) 101 - 250 m²	-			750,00	750,00	750,00	750,00
ç) 250 m² üzeri	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
2- Toptan gıda satışı, kuyumcu, güzellik salonu (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	-			300,00	300,00	300,00	300,00
b) 51 - 100 m²	-			500,00	500,00	500,00	500,00
c) 101 - 250 m²	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
ç) 250 m² üzeri	-			1.500,00	1500,00	1500,00	1500,00
3- Beyaz eşya satış, bilet satış yeri (otobüs acentesi), irtibat büroları, mobilya satış, restoran, döviz büroları, halı satış, ev eşyası (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
b) 101 - 200 m²	-			1.500,00	1500,00	1500,00	1500,00
c) 200 m² üzeri	-			2.000,00	2000,00	2000,00	2000,00
4- Fatura ödeme merkezi, kafe, kafeterya, çay bahçesi, oyun yeri, fastfood, lunapark, kahvehane vb. (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	-			600,00	600,00	600,00	600,00
b) 101 - 200 m²	-			800,00	800,00	800,00	800,00
c) 200 m² üzeri	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
5- Özel kreş ve gündüz bakım evi (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
b) 100 m² üzeri	-			1.500,00	1500,00	1500,00	1500,00
6- Oto satış yerleri, Galeriler				-			
7- İnternet kafe, oyun salonu cihaz başı uygulama ücreti				-			
8- İçkili müzikli lokanta, bar, birahane, dans salonu (Kullanım alanı m²)				-			
a) 0 - 50 m²	-			3.000,00	3000,00	3000,00	3000,00
b) 50 m² üzeri	-			6.000,00	6000,00	6000,00	6000,00
9- Düğün salonu (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 200 m²	-			1.000,00	1000,00	1000,00	1000,00
b) 201 - 300 m²	-			1.250,00	1250,00	1250,00	1250,00
c) 300 m² üzeri	-			1.500,00	1500,00	1500,00	1500,00
10- Lunapark				-			
11- Her türlü kapalı ve açık spor salonları ve halı saha				-			
12- Sinema salonu (Her salon için)				-			
13- Hamam, Sauna vb.				-			
14- Ulusal zincir mağaza ve süper marketler ile bankalar (beher m² üzerinden)				-			
***Tarifede bulunmayan işyerleri için 1. grupta bulunan ücretler uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ										
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN			
		En Az	En Çok							
						2021			2021	
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ										
YAPI KONTROL ŞEFLİĞİ GELİRLERİ										
MADDE 17- İŞ BİTİRME BELGESİ (TUTANAĞI) ÜCRETİ				-			300,00	300,00	300,00	300,00
MADDE 18- SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ										
a) Toplam inşaat alanı 0 - 200 m² arası				-			300,00	300,00	300,00	300,00
b) Toplam inşaat alanı 201 - 500 m² arası				-			500,00	500,00	500,00	500,00
c) Toplam inşaat alanı 501 - 1000 m² ve arası				-			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ç) Toplam inşaat alanı 1001 - 2500 m² ve arası				-			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
d) Toplam inşaat alanı 2501 - 5000 m² ve arası				-			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
e) Toplam inşaat alanı 5001 - 7500 m² ve arası				-			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
f) Toplam inşaat alanı 7501 - 10000 m² ve arası				-			3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
g) Toplam inşaat alanı 10001 m² ve üzeri				-			3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
NOT: Su basman kontrolü su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde yapı sahibine 2.000,00 TL ceza uygulanır. Ancak yapı ruhsatı alındığında bina mevcut ise yapı sahibine ilgi tarife uygulanmaz.										
MADDE 19- YAPI YIKIM KONTROL ÜCRETİ				-			200,00	200,00	200,00	200,00
MADDE 20- ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ										
A) 0-4 durak arası				-			300,00	300,00	300,00	300,00
B) 4 duraktan sonra, durak başı				-			100,00	100,00	100,00	100,00
MADDE 21- İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ										
a) İş Deneyim Belge Tutarı 0 - 1.000.000 TL arası				-			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
b) İş Deneyim Belge Tutarı 1.000.001 - 3.000.000 TL arası				-			4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
c) İş Deneyim Belge Tutarı 3.000.001 - 5.000.000 TL arası				-			6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
ç) İş Deneyim Belge Tutarı 5.000.001 TL ve üzeri				-			8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
MADDE 22-SİLAH RUHSATI İÇİN DÜZENLENEN İNŞAAT SEVİYE TESPİT BELGESİ ÜCRETİ				-			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
YAPI KULLANMA İZNİ AMİRLİĞİ GELİRLERİ										
MADDE 23- Asansör Peryodik Kontrol Ücreti:										
A tipi muayene kuruluşunun tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin % 10 u alınacaktır.										
MADDE 24- Yapımı Tamamlanan Binalar İçin Genel İskan ve Kullanma İzni Aşamasında ;										
A- Yangın tesisat kontrol ücreti										
a) 7 (Yedi) kata kadar olanlardan (7. kat dahil)				200 TL			220,00	220,00	220,00	220,00
b) 7 (Yedi) kattan yukarı olanlardan (her kat için)				65 TL			75,00	75,00	75,00	75,00
B- Çöp konteyner ücreti										
1) 3 (Üç) kata kadar (3 kat dahil) olan yapılardan										
a) 1 (bir) adet daire için				150 TL			160,00	160,00	160,00	160,00
b) 1 (bir) adet işyeri için				200 TL			220,00	220,00	220,00	220,00
2) 3 (Üç) kattan fazla olan yapılar										
a) 1 (bir) adet daire için				150 TL			160,00	160,00	160,00	160,00
b) 1 (bir) adet işyeri için				200 TL			220,00	220,00	220,00	220,00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
MADDE 25- Yapımı Tamamlanan Binalara İskan Verilmesi Aşamasında Belediyemizce Yapılan Teknik Kontrol Hizmeti Karşılığı Denetim Ücreti:							
A) Konut alanlarında m² başına	2 TL			2,20 TL	2,20 TL	2,20 TL	2,20 TL
B) Ticari alanlarda (alışveriş merkezi,iş merkezi,özel eğitim tesisleri,özel sağlık tesisleri,özel spor kompleksleri,diger sosyal tesisler vb.)							
1) Toplam inşaat alanı 5000 m² ye kadar olan yapılarda m² başına	6,5 TL			7,5 TL	7,5 TL	7,5 TL	7,5 TL
2) Toplam inşaat alanı 5000 m² den büyük yapılarda m² başına	15 TL			16 TL	16 TL	16 TL	16 TL
C) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinde m² başına	0,75 TL			1 TL	1 TL	1 TL	1 TL
MADDE 26- Kat Mülkiyeti İçin Proje Tastiki Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	400 TL			410 TL	410 TL	410 TL	410 TL
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	800 TL			820 TL	820 TL	820 TL	820 TL
MADDE 27- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan <u>Vaziyet Planının</u> Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut Bölgelerinde							
a) 3 Kata kadar (3 Kat dahil)	-			155,00	155,00	155,00	155,00
b) 4 - 6 Kat arası	-			310,00	310,00	310,00	310,00
c) 7 Kat ve üzeri	-			620,00	620,00	620,00	620,00
B) Ticaret Bölgelerinde	-			1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00
MADDE 28- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan <u>Bağımsız Bölüm Planı</u> Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut Bölgelerinde	-			200,00	200,00	200,00	200,00
B) Ticaret Bölgelerinde	-			400,00	400,00	400,00	400,00
MADDE 29- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan <u>Röperli Kroki Planı</u> Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut Bölgelerinde							
a) 3 Kata kadar (3 Kat dahil)	-			155,00	155,00	155,00	155,00
b) 4 - 6 Kat arası	-			310,00	310,00	310,00	310,00
c) 7 Kat ve üzeri	-			620,00	620,00	620,00	620,00
B) Ticaret Bölgelerinde	-			1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00
NOT:1) 22, 23, 24. Maddelerde Yer Alan Ücretler Genel İskan Aşamasında Tahsil Edilecektir.							
2) 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 maddelerinde belirlenen maktu harç Tarifeleri resmi gazete de yayınlanması / Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edeilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.							
3) Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 30-PLAN TADİLATLARI							
A) MECLİSE İNTİKAL EDECEK PLAN TADİLATLARI (PLAN ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN)							
1) 0 - 500 m² arasından	2.500,00			2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
2) 501 - 1000 m² arasından	3.750,00			4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00
3) 1001 - 5000 m² arasından	6.250,00			6.850,00	6.850,00	6.850,00	6.850,00
4) 5001 - 10000 m² arasından	10.000,00			10.950,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00
5) 10001 -20000 m² arasından	15.000,00			16.400,00	16.400,00	16.400,00	16.400,00
6) 20001 m² ve yukarı olanlardan	25.000,00			27.300,00	27.300,00	27.300,00	27.300,00
B) MECLİSE İNTİKAL EDECEK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ							
1) 0 - 10000 m² arasından	6.250,00			6.850,00	6.850,00	6.850,00	6.850,00
2) 10001 - 15000 m² arasından	10.000,00			10.950,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00
3) 15001 - 20000 m² arasından	12.500,00			13.650,00	13.650,00	13.650,00	13.650,00
4) 20001 - 30000 m² arasından	19.000,00			20.750,00	20.750,00	20.750,00	20.750,00
5) 30001 m² ve yukarı olanlardan	25.000,00			27.300,00	27.300,00	27.300,00	27.300,00
C) İmar planlarının tastikinden sonra ve vatandaşın başvurusu ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik talep ve dosyalarında ve mahalinde inceleme yaparak gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak		200,00		220,00	220,00	220,00	220,00
Ç) 1/1000 ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (her pafta için)		40,00		60,00	60,00	60,00	60,00
D) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (paftanın bir kısmı için)		25,00		30,00	30,00	30,00	30,00
E) 1/5000 ≥ Mahalle haritası için		150,00		150,00	150,00	150,00	150,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 31- HARİTA AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) ARAZİ VE BÜRO KONTROL ÜCRETİ : İlgilisinin isteğine bağlı olarak belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden halihazır harita, arazi ve büro kontrol ücreti olarak		400,00		400,00	400,00	400,00	400,00
2) 100 METRELİK ASGARİ MESAFE KROKİSİ ÜCRETİ		50,00		60,00	60,00	60,00	60,00
3) Tevhit, İfraz, Yola terk ve Parselasyon haritalarına ait tastik ücreti (beher m² başına)							
a) Merkez Planlı Alanlarda	1,00			1,10	1,10	1,10	1,10
b) Belde Planlı Alanlarda	0,50			0,55	0,55	0,55	0,55
c) Köy Yerleşik Alanlarda	0,25			0,27	0,27	0,27	0,27
ç) Plan ve Köy Yerleşik Alan Dışında Kalan Tarımsal Alanlarda	0,10			0,11	0,11	0,11	0,11
d) Parselasyon haritalarına ait tastik ücreti	0,10			0,11	0,11	0,11	0,11
NOT: Resmi Kurumlardan Gelen İşlem Dosyalarından Ücret Alınmaz.							
4- İMAR UYGULAMASI SONUCU BELEDİYEMİZİN ALACAK OLDUĞU İPOTEK BEDELLERİ							
a) 25 m ve daha geniş yollarda	400,00			440,00	440,00	440,00	440,00
b) Diğer yollarda	200,00			220,00	220,00	220,00	220,00
NOT: İlgili bedeller emlak beyan değerinden veya imar uygulamasına ait ipotek bedelinden az olması halinde; emlak beyan değerinden az olmamak şartı ile yukarıda belirtilen bedellerden en yüksek olanından tahsil edilir.							
5- 1/1000 ÖLÇELKİ HALİHAZIR HARİTA OZALİT TALEPLERİ							
a) Her pafta için	60,00			60,00	60,00	60,00	60,00
b) Paftanın bir kısmı için	20,00			30,00	30,00	30,00	30,00
MADDE 32- NUMARALAMA SERVİSİ GELİRLERİ							
Verilecek numarataj belgelerinin herbirinden;							
a) İnşaat Ruhsatı başvurusunda (Yeni yapılan yapılar için) verilecek olan numarataj belgesi için	-			67,80	67,80	67,80	67,80
b) Mevcut olan (Mesken, İşyeri vb.) binalar için verilecek olan numarataj belgesi için	-			33,90	33,90	33,90	33,90
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

Sayfa 7

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
MADDE 33- İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) Röleve tasdik ücreti	45,00			100,00	100,00	100,00	100,00
2) Ashı Gibidir tasdik ücreti	-			100,00	100,00	100,00	100,00
3) Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (bir defaya mahsus olmak üzere)							
a) Mühendis - Mimardan (İmar planı, imar uygulaması ve tevhid-ifraz dosyası sunan Şehir plancısı ve harita mühendisleri dahil)	310,00			350,00	350,00	350,00	350,00
b) Tekniker - Yüksek Teknikerden	160,00			180,00	180,00	180,00	180,00
c) Sürveyanlardan	75,00			85,00	85,00	85,00	85,00
ç) Müteahhitlerden	435,00			500,00	500,00	500,00	500,00
4- Proje denetim ücreti metrekare başına:							
a) Proje denetim ücret (toplam inşaat alanı m² X 1)	1,50			1,65	1,65	1,65	1,65
b) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri (toplam inşaat alanı m² X 0,20)	0,25			0,27	0,27	0,27	0,27
5- Genel inşaat kontrollük ücreti:	[İnşaat ruhsatı almak istemiyle belediyeye yapılacak başvurular belediye gelirleri kanunun 97.maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ve diğer tüm katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. Kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir.]						
Mükellef: İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler							
Hesap Şekli: Kontrollük ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır.							
T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X %Bölge Katsayısı (K)							
A: Toplam inşaat alanı (m²)							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
K: Bölgelere göre belirlenen katsayı							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
1) 10 katın üzerindeki binalar: 1.sınıf B.A.K. Ortalama maliyet üzerinden							
2) 10 kata kadar olan (10 kat dahil) binalar:2.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden							
3)Serbest yapı nizam ve ıslah uygulaması yapılmış parsellerdeki yapılar:3.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
4) Mesken dışındaki diğer binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
BÖLGE KATSAYISI (K):							
1) 25 ve 35 mt. yollardan cephe alan parsellere yapılan binalardan K:=% 2							
2) 3 Kata kadar (3 kat dahil) yapılar K=%0,5							
3) 3 Kattan fazla olan yapılar K= %1,5							
4) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinden K=% 0,1 üzerinden hesaplanır.							
5) Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ücreti K: %0,15 üzerinden hesaplanır.							
TAHAKKUK ŞEKLİ:							
1) Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.							
2) Taksitli Ödemelerde Hesaplanan ücretin %25 'nin peşin ödenmesi kaydıyla kalan miktar 9 eşit taksitte ve geçerli yasal teminat (Banka Teminat Mektubu, Devlet Tahvili) alınmak suretiyle aylık olarak alınır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
				2021			2021
6- Otopark harcı							
Otopark Harcı= (Birim otopark arsa payı (TL/m²) + Birim otopark yapı payı (TL/m²))x K X 20 X 0,40 X Otopark sayısı							
K: Bölge Katsayısı							
K.Milliye Caddesi ve 35 m lik yollardan cephe alan parsellerde K=0,80							
25 mt lik yollarda K=0,60							
Diğer yollardan cephe alan parsellerde K=0,60							
olarak uygulanır.							
7-Kat irtifakı için proje tastikinde,							
Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	200,00			215,00	215,00	215,00	215,00
Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	400,00			435,00	435,00	435,00	435,00
8- Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme / Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücretleri							
a) Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme Ücreti							
-Dört kata kadar olan inşaatlarda	500,00			750,00	750,00	750,00	750,00
-Dört kattan fazla olan inşaatlarda	1000,00			1.500,00	1500,00	1500,00	1500,00
b) Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücreti							
-Dört kata kadar olan inşaatlarda	1.000,00			1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
-Dört kattan fazla olan inşaatlarda	2.000,00			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
9- Proje öncesi istikamet ücreti (vaziyet planı onayı)							
a) Konut bölgelerinde;							
-Üç kata kadar (3 Kat Dahil)	155,00			180,00	180,00	180,00	180,00
- 4-6 kat arası	310,00			350,00	350,00	350,00	350,00
-7 kat ve üzeri	620,00			680,00	680,00	680,00	680,00
b) Ticaret bölgelerinde	1.550,00			1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok olması halinde Proje Öncesi İstikamet Ücreti her blok için ayrı ayrı hesaplanıp toplanacaktır.							
10- İsim değişikliği ruhsatı ücreti	200,00			220,00	220,00	220,00	220,00
11- Ruhsat düzenlemeyi gerektirmeyen tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret	200,00			220,00	220,00	220,00	220,00
12- Ruhsat düzenlemeyi gerektiren tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
-Üç kata kadar (3 Kat Dahil)	500,00			545,00	545,00	545,00	545,00
- 4-6 kat arası	1.000,00			1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00
-7 kat ve üzeri	1.500,00			1.635,00	1.635,00	1.635,00	1.635,00
13- Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri	50,00			75,00	75,00	75,00	75,00
NOT: Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMITLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
				2021			2021
İMAR UYGULAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 34- İMAR DURUMU ÜCRETİ							
A) KONUT BÖLGELERİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ (Bilgi için verilen imar durumu)							
- Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları ve Parsel alanı:							
a) 0 - 250 m² arası olanlar için	250,00			272,78	272,78	272,78	272,78
b) 251 - 500 m² arası olanlar için	500,00			545,55	545,55	545,55	545,55
c) 501 - 750 m² arası olanlar için	750,00			818,33	818,33	818,33	818,33
ç) 751 - 1000 m² arası olanlar için	1.000,00			1.091,10	1.091,10	1.091,10	1.091,10
d) 1001 - 1250 m² arası olanlar için	1.250,00			1.363,88	1.363,88	1.363,88	1.363,88
e) 1251 - 1500 m² arası olanlar için	1.500,00			1.636,65	1.636,65	1.636,65	1.636,65
f) 1501 - 1750 m² arası olanlar için	1.750,00			1.909,43	1.909,43	1.909,43	1.909,43
g) 1751 - 2000 m² arası olanlar için	2.000,00			2.182,20	2.182,20	2.182,20	2.182,20
ğ) 2001 - 2250 m² arası olanlar için	2.250,00			2.454,98	2.454,98	2.454,98	2.454,98
h) 2251 - 2500 m² arası olanlar için	2.500,00			2.727,75	2.727,75	2.727,75	2.727,75
ı) 2501 - 2750 m² arası olanlar için	2.750,00			3.000,53	3.000,53	3.000,53	3.000,53
i) 2751 - 3000 m² arası olanlar için	3.000,00			3.273,30	3.273,30	3.273,30	3.273,30
j) 3001 m² ve yukarısı için	5.000,00			5.455,50	5.455,50	5.455,50	5.455,50
- Bilgi için verilen İmar Durum Ücreti:							
a) 0 - 1000 m² arası	150,00			163,67	163,67	163,67	163,67
b) 1001 - üstü m² için	250,00			272,78	272,78	272,78	272,78
***3194 sayılı kanunun 15,16 ve 18.(2981/3290-10/c) maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlemi için düzenlenen İmar durumlarında ve Resmi kurumlar için yapılacak inşaatların imar belgeleri ile resmi kurumlara bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.							
B) TİCARET BÖLGELERİ İÇİN İMAR DURUMU ÜCRETİ							
1) Bilgi için verilen imar durumu							
a) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları	1.000,00			1.091,10	1.091,10	1.091,10	1.091,10
b) Uygulama görmemiş Ticari olan parsellerin beher m² için	1,00			1,09	1,09	1,09	1,09
c) Uygulama görmüş Ticari olan parsellerin beher m² için	2,00			2,18	2,18	2,18	2,18
C) JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ	65,00			70,92	70,92	70,92	70,92
D) KOT - KESİT ALINMASI ÜCRETİ							
Parsel alanı							
a) 300 m² ve daha az olan yerlerden	120,00			130,93	130,93	130,93	130,93
b) 301 m² ile 600 m² arası yerlerden	150,00			163,67	163,67	163,67	163,67
c) 601 m² ve üzeri olan yerlerden	185,00			201,85	201,85	201,85	201,85
***Değer Tespit Komisyonu tarafından istenen Değer Tespiti ile ilgili Değerleme Uzmanlarınca hazırlanan rapor ücreti Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmekte olup, Değer Tespiti yapılmadan önce ilgili Değerleme Uzmanı firma veya kişiye ödenmek üzere tahsil edilecektir. Ödemesi yapılmamış Değer Tespitleri için Komisyon işlem yapmayacaktır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 35- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için							
1) Greyder	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
2) Kasalı kamyon - kamyonet	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
3) Damperli kamyon	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
4) Lastik tekerlekli yükleyici	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
5) Beko kazıcı - yükleyici	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
6) Ekskavatör (Lastikli)	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
7) Silindir	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
8) Kompresör	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
9) 50 NC Otobüs	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
10) Kompaktör	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
11) Asfalt kesme makinası	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
12) Motopomp	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
13) Ambulans							
14) Çekici Dorse	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
15) Bob - Cant (Mini Yükleyici)	250,00			300,00	300,00	300,00	300,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
						2021	
GENÇLİK VE SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 36- STADYUM GELİRLERİ							
1) Süper lig futbol maçları	13.200,00			16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
2) 2.Lig A kategori maçları	2.000,00			4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3) 2.Lig B kategori maçları	1.050,00			2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
4) 3.Lig maçları	720,00			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
5) Profosyonel takım çalışmaları (1,5 saat)	150,00			200,00	200,00	200,00	200,00
6) Stad içi reklam panosu (4.33x90 m²) sezonluk	800,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
7) Stad dışı reklam panosu (2,5x3,5 m²) sezonluk	800,00			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
8) Stad özel konser düzenlemesi (hafta sonu)	3.850,00			5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
9) Stad özel konser (hafta içi)	2.650,00			3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
10) Yeniköy Futbol Sahası Kullanım Ücreti	600,00			700,00	700,00	700,00	700,00
11) Ayvagediği Futbol Sahası Kullanım Ücreti	600,00			700,00	700,00	700,00	700,00
12) Turgut Türkalp Futbol Sahası Kullanım Ücreti	600,00			700,00	700,00	700,00	700,00
13) Geriye kalan tüm futbol tesislerinde (amatör spor kulüpleri ile ilçe Halk eğitim ile birlikte açılan spor kursları hariç) özel ders veren kulüp veya antrönerlerden saatlik alınacak kullanım ücreti;							
a) Gündüz	-			50,00	50,00	50,00	50,00
b) Gece	-			100,00	100,00	100,00	100,00
14) Açık Kort (amatör spor kulüpleri ile ilçe Halk eğitim ile birlikte açılan spor kursları hariç) özel ders veren kulüp veya antrönerlerden saatlik alınacak kullanım ücreti;							
a) Gündüz	-			10,00	10,00	10,00	10,00
b) Gece	-			15,00	15,00	15,00	15,00
MADDE 37- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ							
1) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Bedeli (Gündüz)	1.100,00			1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
2) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Bedeli (Akşam)	1.500,00			1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
NOT:							
a) Ücretler sadece yeri kiralamak içindir.							
b) Ücretlere düğün, nişan, toplantı ve organizasyonlarla ilgili ekstralar (masa,sandalye,giydirme,havai fişek,orquestra, yiyecek içecek ikramları, düğün ve nişan pastası ve diğer bütün organizasyon giderleri vs.) dahil değildir.							
c) Toroslar Belediyesi belirtilen ekstraları ücretli ve ücretsiz temin edemeyecektir.							
ç) Ekstraları kiralayan kişi,kurum veya kuruluşlar dışarıdan kendileri temin edeceklerdir.							
3) Olimpik Yüzme Havuzu yüzme kursu ücreti	42,40			50,85	50,85	50,85	50,85
NOT:							
a) Oluşturulacak her grup için 3 haftalık kurs programı uygulanacaktır.							
b) Kurs saati günde 1 saat olmak üzere belediyemiz tarafından belirlenecek günlerde haftada 4 gün olarak uygulanacaktır.							
c) Şehit ve Gazilerimizin 1.derecede yakınlarına kurs ücretsizdir.							
ç) Toroslar Belediyesi Personeline ve personel çocuklarına kurs ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.							
d) STK ve Amatör Spor Kulüplerine Belediyemiz tarafından belirlenen gün ve saatlerde kulvar ücreti kişi başı saatlik KDV dahil 5,00 TL (Beş Türk Lirası) olarak uygulanacaktır.							
4) Çukurova Mahallesinde bulunan Olimpik Yüzme Havuz başı kiralama bedeli Toroslar Belediyesinde görev yapan personelin kendisine %50 indirim uygulanacaktır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
				2021			2021
KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 38- YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KULLANIM ÜCRETİ							
1) Yunus Emre Kültür Merkezi Konferans Salonu Kullanım Ücreti (700 Kişi Kapasiteli)	600,00			700,00	700,00	700,00	700,00
2) Yunus Emre Kültür Merkezi Fuaye Alanı Kullanım Ücreti	350,00			400,00	400,00	400,00	400,00
NOT: Koray Aydın Stadında bulunan Konferans Salonu kullanımı ücretsiz olup, dilekçe ile kuruma yapılacak başvuru sonrası yapılan değerlendirmeye göre tahsis sağlanacaktır.							
MADDE 39- KİRA GELİRLERİ							
1) Düğün Salonu Kiralama Bedeli	350,00			400,00	400,00	400,00	400,00
2) Gözne - Soğucak Meydanı Kiralama Bedeli	300,00			350,00	350,00	350,00	350,00
3) H.OKAN MERZECİ AMFİ TİYATRO	1.000,00			1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
4) ÇAĞDAŞKENT MAHALLESİ CUMHURİYET ALANI	750,00			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 40- KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRETLERİ							
1) 1 Aylık Ücret (0 - 66 Yaş Arası çocuklar)	677,96			762,71	762,71	762,71	762,71
MADDE 41- BİLGİ EDİNME SERVİSİ GELİRLERİ							
4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.Maddesinde; "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.							
1) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	8,00			9,00	9,00	9,00	9,00
2) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için herbir CD için	102,00			112,00	112,00	112,00	112,00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2021 YILI VERGİ - HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ							
	2020	BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİ ALT VE ÜST LİMİTLER		BİRİM TEKLİFİ TL	BAŞKANLIK TEKLİFİ TL	KOMİSYON TEKLİFİ TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
		En Az	En Çok				
EVLENDİRME MEMURLUĞU GELİRLERİ							
MADDE 42- NİKAH ÜCRETLERİ							
1)Dosya Masrafı Ücreti	16,95			21,18	21,18	21,18	21,18
2) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	42,00			50,85	50,85	50,85	50,85
3) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	-			63,55	63,55	63,55	63,55
4)Nikah Salonu (Hafta Sonu)	84,00			93,22	93,22	93,22	93,22
5)Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	127,00			152,54	152,54	152,54	152,54
6)Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	-			211,86	211,86	211,86	211,86
7) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta Sonu)	169,00			233,05	233,05	233,05	233,05
8) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde)	211,00			254,23	254,23	254,23	254,23
9) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında)	296,00			338,98	338,98	338,98	338,98
10) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde- İzin Belgeli Gelenler İçin)	339,00			381,35	381,35	381,35	381,35
11) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında- İzin Belgeli Gelenler İçin)	423,00			466,10	466,10	466,10	466,10
12) Evlenme İzin Belgesi	42,00			42,37	42,37	42,37	42,37
AÇIKLAMALAR							
1) Yukarıdaki tüm nikah tarifelerine ilave olarak "Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti" alınacaktır.							
2) Engelli vatandaşlar, mahkumlar (sadece taksirli suçlardan hükümlü veya tutuklu bulunanlar - belgelemek koşulu ile), huzurevlerinde ve bakımevlerinde yaşayan vatandaşlar, gaziler, şehit ve gazi yakınlarından (birinci derece - belgelemek koşulu ile) Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti hariç ücret alınmaz.							
3) Belediye personeli, emeklileri ve bunların 1. derece yakınlarından Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti hariç ücret alınmaz.							
4) Çiftlerin birinin veya her ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda (Evlenme İzin Belgesi hariç) tüm ücretlere 100,00 TL + KDV eklenecektir.							
5) Herhangi bir sebeple iptal edilen nikahların dosya masrafı ücreti iade edilmeyecektir.							
6) Resmi tatil günlerinde (Dini Bayramlar vb.) hafta sonu ücret tarifesı uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
GENEL HÜKÜMLER							
A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
a) İlk defa mükellefiyete girmelerde beyanname verme süresi içerisinde							
b) Devam eden mükellefiyetlerde MAYIS ve KASIM aylarında iki eşit taksitte ödenir.							
c) Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekare hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır							
B- EĞLENCE VERGİSİ							
a) Biletle girilen yerlerde vergi, bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır, belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.							
b) Müşterek bahislerde ve biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi müteakip ayın 20.günü akşamına kadar beyanname ile bildirilir ve aynı süre içerisinde ödenir.							
c) Biletle girilen yerlerde kesilen biletin %10`u kadar ücret alınır.							
C- DİĞER HARÇLAR							
Ç- GENEL NOTLAR:							
*Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
**2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

Sayfa 14