

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **21.07.2022**  
tarih ve **371** sayılı kararı ile onaylanan **UİP-33556460**  
Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.

**MERSİN**  
**TOROSLAR BELEDİYESİ**



**MERSİN-TOROSLAR**  
**6. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 6. Etap 1/1000 lekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMEĞİDİR.

**AĐUSTOS 2022**

**MERSİN**

MERSİN  
TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ

MERSİN TOROSLAR  
6. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Ekibi

Adı Soyadı  
Unvanı

Plan Müellifi

Nermin ÖZDEMİR  
A Grubu Şehir Plancısı

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

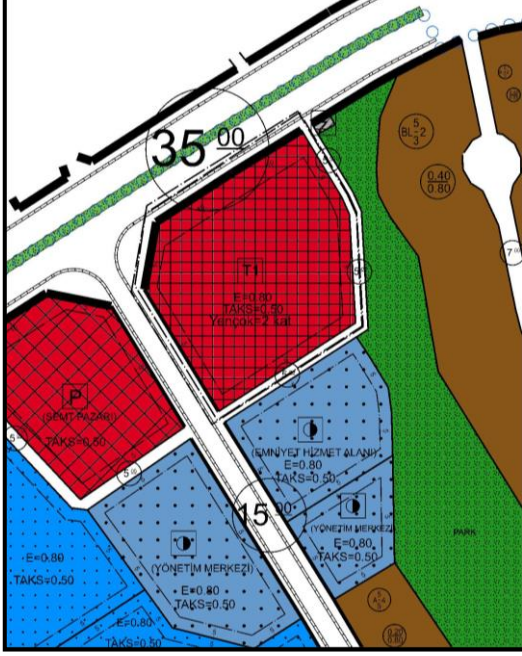
Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 20.04.2022-21.05.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 20.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 11 adet itiraz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 5 adet itiraz olmuştur.

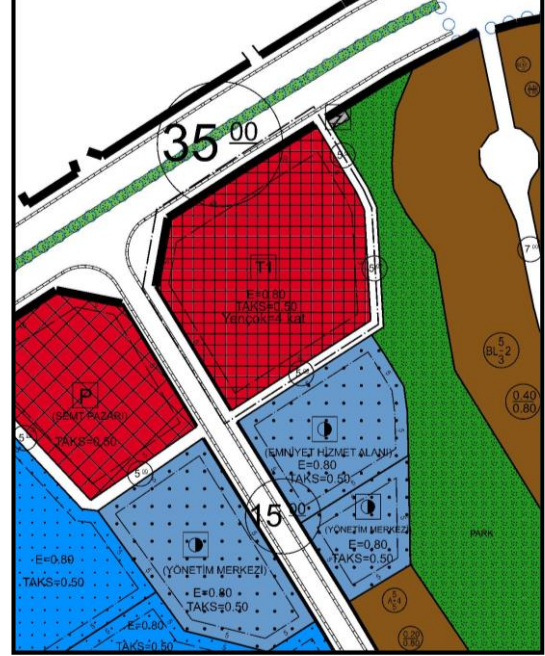
Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 11 adet itiraz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 5 adet itiraz olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 11 adet itiraz, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile değerlendirilerek Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 371 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların 8'i reddedilmiş ve 3'üne yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

## 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK KARARLARI

1) Çavuşlu Mahallesi 73 Ada 1 Parsel’de kat yüksekliği çevre yapılaşmalar dikkate alınarak Şekil 2’de görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmiştir.

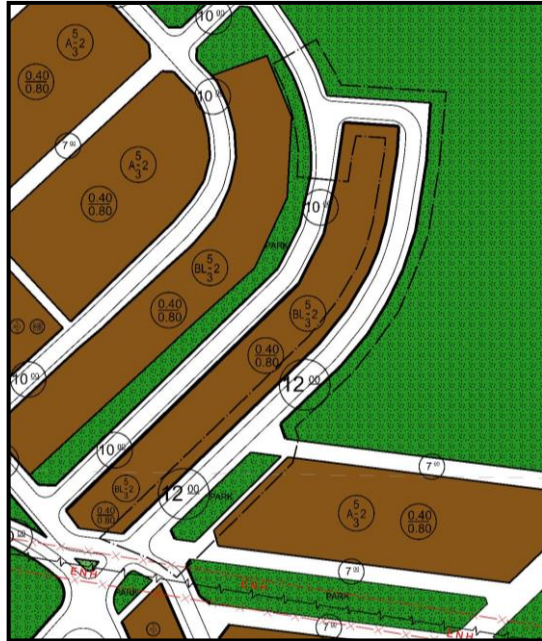


**Şekil 1:** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı

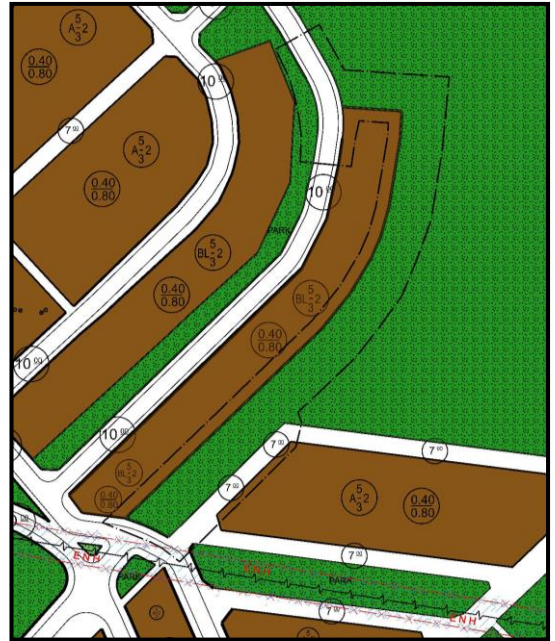


**Şekil 2:** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 371 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliği

2) Çağdaşkent Mahallesi 93134. Sokak'ta alan hâlihazır durum gözetilerek Şekil 4'te görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmiştir.



**Şekil 3:** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı



**Şekil 4:** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 371 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliği

