



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/05/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	223	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/05/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarihli ve 179 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 28/04/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 483 sayılı kararı ile onaylanmış; 09.11.2022-09.12.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 2 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	94898	Harun AYNECİ, Halil AYNECİ, Bekir SARIABACI	Çavuşlu	7104/1,2,3, 4,5,6,7,8,9, 10,11,12 7105/1,2,3, 4,5,6,7,8,9	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafslı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	95558	Toroslar Belediye Başkanlığı	Çavuşlu	4736, 4737	adalara ilişkin itirazın	mahkeme kararı ile 51 No'lu Çukurova Mahallesi İmar Uygulaması'nın iptal edildiği, alanda yeniden imar uygulaması yapılacağı anlaşıldığından kabulüne, alanın ekli parafslı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;

Ayrıca, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2022 tarih ve 13236 sayılı yazısı doğrultusunda; 29.12.2022 tarih ve 15692 sayılı kurul kararında yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın plana işlenmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Bedriye KUŞ, Ferat AKTAN, Mükerrerem TOLLU, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Nazım ÇABUK ve Ahmet ÇETİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ahmet YALÇIN
Meclis Geçici Katibi

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN

İmar Planı



Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi