

MERSİN - TOROSLAR**TOROSLAR 5.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

1/1000

GÖSTERİM**SINIRLAR****PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

ALAN KULLANIMLARI**KONUT ALANLARI**

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURULUŞ ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- ULAŞIM
- KARAYOLLARI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

- TAŞIT YOLU

- GENEL OTOPARKLAR

- BİSİKLET YOLU

- BİSİKLET PARKI

- YAYA YOLU

- KÖPRÜ

- ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM

- TRAFİK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

ALAN KULLANIMI**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- E=... kat
- TAKS=...

- Yençok=... kat
- Yençok=... m

- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- TABAN ALANI KAT SAYISI
- EN ÇOK KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD

- JEOLÖJİK ALAN İNCELEME SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-2.3 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ ALANLAR

- ÖA-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

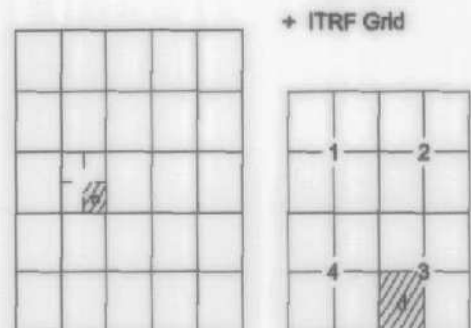
ÖA-5.1

ÖA-5.1

ÖA-5.1

ÖA-5.1

ÖA-5.1



Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Etyükseklik eğri aralığı 5 metredir. Yükleme firması: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mehmet EREL
Harita Mühendisi

Zafer KARAAĞAÇ
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNGİ
Harita Kadastro Şefi

Beyhan TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mehmet SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

KONTROL



Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25.7.2018

Mehmet Ali ULUSOY
Belediye Başkanı &
Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000