



**MERSİN – TOROSLAR
YALINAYAK MAHALLESİ 8256 ADA VE ÇEVRESİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

EYLÜL 2024

1. AMAÇ VE KAPSAM

Teklif plan ile revizyon uygulama imar planı öncesinde DOP'tan kesinti alınarak park alanı ayrılmış alanın konut alanından çıkarılması amaçlanmış bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

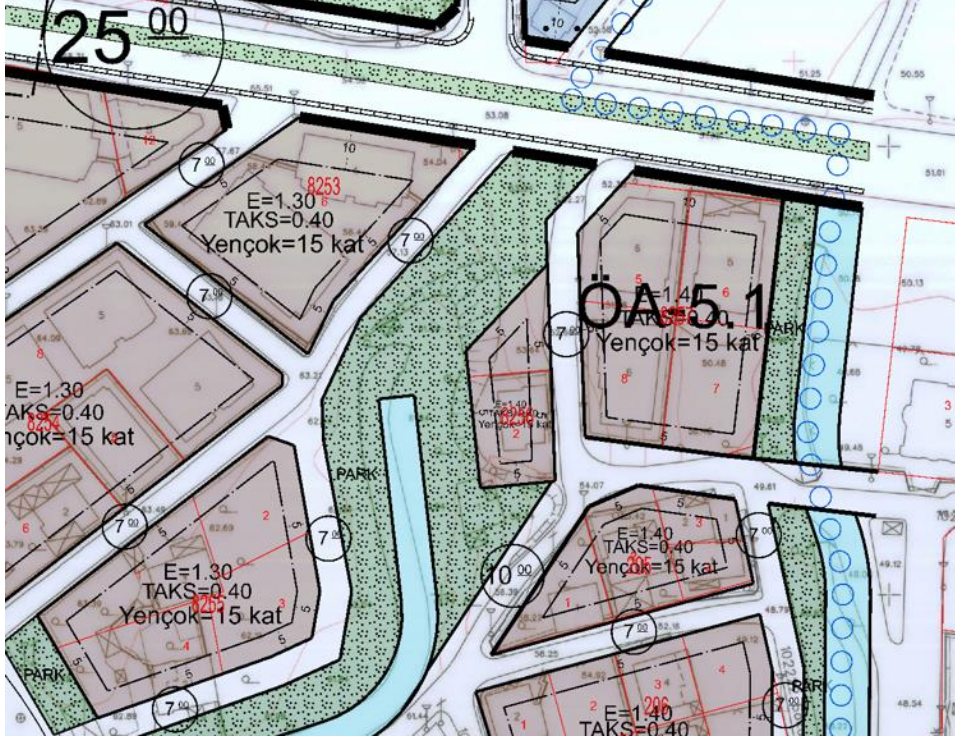
Uygulama imar planı değişikliğine konu alanları gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



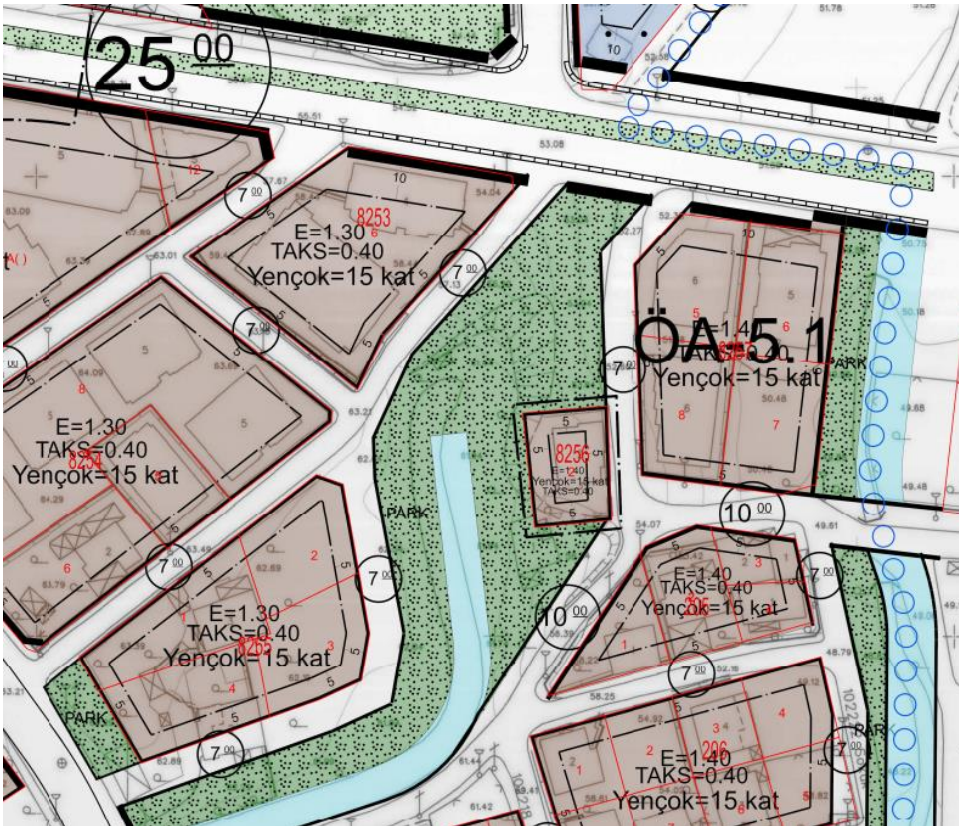
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 8256 ada 2 parsel kuzeyindeki "Konut Alanı" kaldırılarak "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.



Şekil 1. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı



Şekil 2. Plan Değişikliği Teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.