



**MERSİN – TOROSLAR
ÇAĞDAŞKENT MAHALLESİ 93084. SOKAĞA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

OCAK 2025

1. AMAÇ VE KAPSAM

Teklif plan ile revizyon uygulama imar planında Meydan işaretli alanın mevcut kullanıma uygun hale getirilmesi ve meydana cepheli parsellerin kamusal hizmet alımında sorun yaşanılmaması amacıyla yeniden düzenlenmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

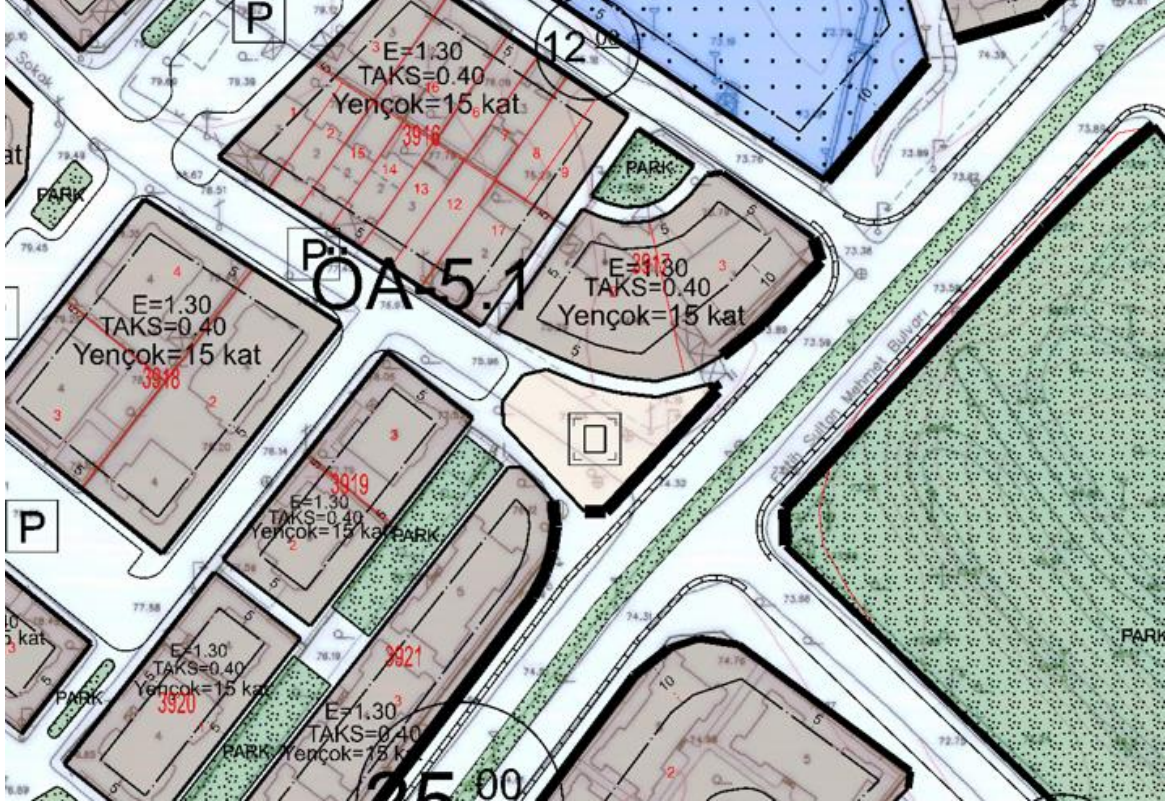
Uygulama imar planı değişikliğine konu alanları gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



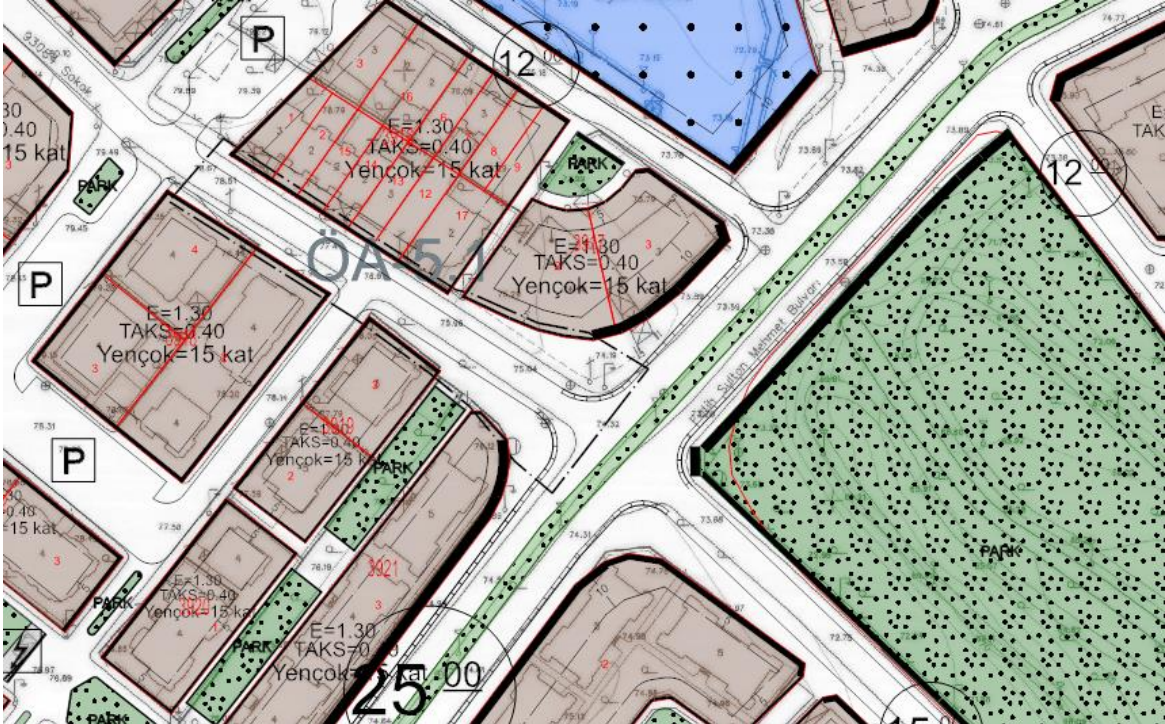
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Çağdaşkent Mahallesi'nde yer alan 93084. Sokağın Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile arasında işaretli "Meydan Alanı" kaldırılarak "Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.



Şekil 1. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı



Şekil 2. Plan Değişikliği Teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.