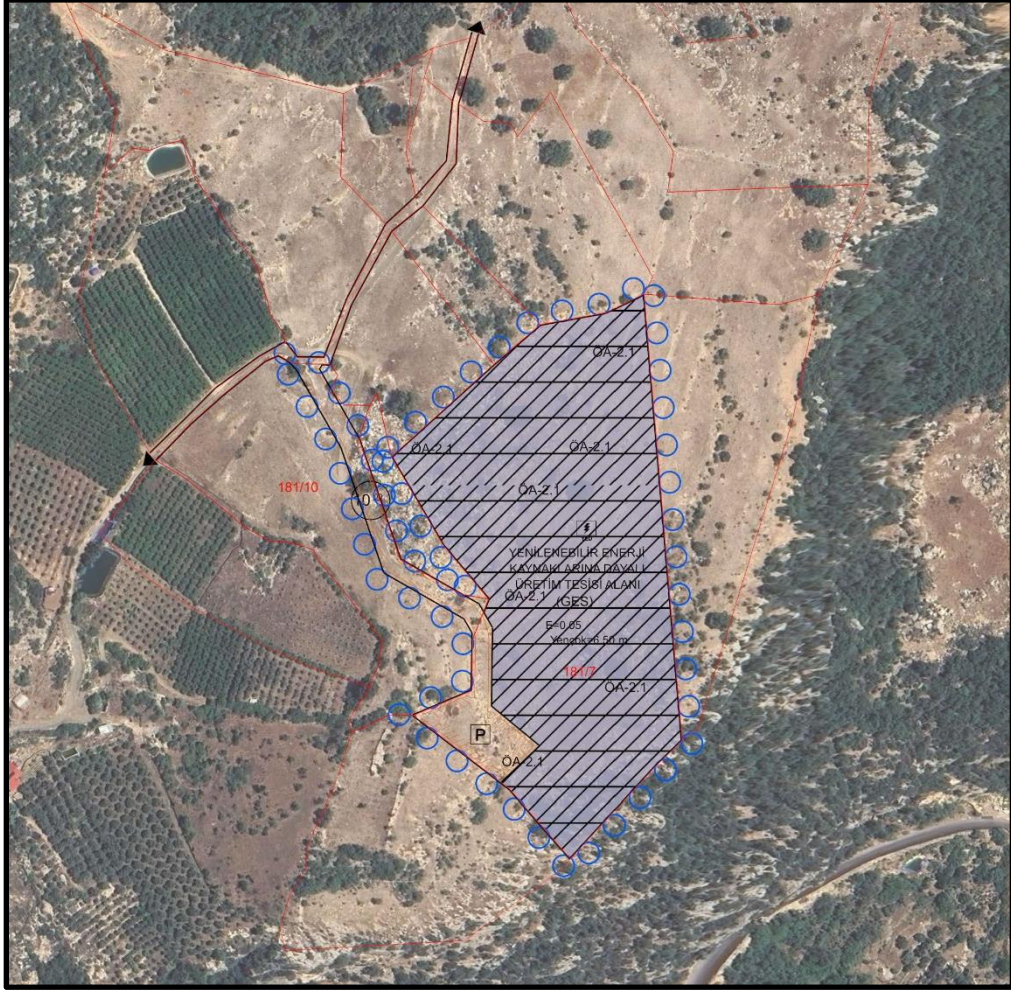


MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ
181 ADA 7 NOLU PARSELE AİT
LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



EYLÜL, 2024

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	2
1.GİRİŞ	4
2.PLANLAMA ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ.....	4
2.1. AMAÇ	4
2.2. KAPSAM	4
2.3. HEDEF.....	4
3.PLANLAMA ALANI.....	5
3.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
3.2. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE EKONOMİK YAPISI	7
3.2.1. COĞRAFİ KONUM.....	7
3.2.2. İKLİM	7
3.2.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	7
3.2.4. İDARİ DURUM.....	7
3.2.5. NÜFUS	7
3.2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI	7
3.2.5. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	8
3.3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPISI	8
3.3.1. PLANLAMA ALANI JEOLJİSİ	8
3.3.2. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	9
3.4. PLANLAMA ALANININ MER-İ PLAN DURUMU, HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ VE KADASTRAL DURUM	14
3.4.1. MER-İ PLAN BİLGİSİ	14
3.4.2. KADASTRAL DURUM	16
3.4.3. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
3.4. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ	19
4.PLAN KARARI VE PLAN NOTLARI	19
4.1. PLAN KARARI.....	19
4.2. PLAN NOTLARI	21
EKLER	23

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”	14
Harita 2: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	20

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Toroslar İlçesi'nin Mersin İli İçerisindeki Konumu	5
Şekil 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü	6
Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	6
Şekil 4: Parsele ait Onaylı Aplikasyon Krokisi	16

MERSİN
TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN
İSMİ

MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ
181 ADA 7 NOLU PARSELE AİT
LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Açıklama Raporu

Planlama
Ekibi

Adı Soyadı
Unvanı

İmza

Etüd-
Çizim

Yükseliş İmar İnş. Kentsel Dönüşüm San. ve
Tic. LTD. ŞTİ.

Plan
Müellifi

İsmet GÜLLÜ
A Grubu Şehir Plancısı

1.GİRİŞ

Enerji üretimin her aşamasında kullanılan, vazgeçilemez en önemli unsurlardan biridir. Bu bağlamda teknolojinin gelişimine bağlı olarak elektrik enerjisi ihtiyacı her gün daha da artmaktadır. Endüstrinin gelişimi, nüfusun artması, yeni teknolojilerin kullanıma soktuğu makine ve araç - gereç çeşitlenmesi, her geçen gün elektrik enerjisine de duyulan ihtiyacı artırmaktadır. Bu ihtiyaç, hidroelektrik, termik, doğalgaz ve nükleer vb. santrallerinden karşılanmaktadır. Bu santrallerin çevreye verdiği zarar ve yenilenebilir enerji kaynaklarının olumlu özelliklerinin dikkate alınmasıyla, son yıllarda özellikle rüzgar ve güneş enerjisi kullanımı çok yaygın ve önemli bir seviyeye gelmiştir. Diğer yandan dünya enerji ihtiyacının önemli bir bölümünü karşılayan fosil yakıt kaynakları, nüfusun artması ve kullanım alanları genişlediğinde tükenme süreleri daha da kısalabilecektir.

Yenilenebilir enerji, her zamankinden daha fazla finansman alan yenilenebilir enerji projeleri ile küresel olarak en hızlı büyüyen sektör olarak kabul edilmektedir. Temiz, sürdürülebilir enerji ihtiyacı arttıkça ve yenilenebilir teknolojiler daha da geliştikçe, daha büyük boyutlarda ve karmaşıklıklarda daha fazla proje geliştiriliyor ve bu da onlarla birlikte yetenekli yenilenebilir enerji mühendisleri için büyük bir talep getiriyor.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü (YEGM) verileri incelendiğinde görülüyor ki ülkemizde hidroelektrik enerji üretimi en yoğunken, güneş enerjisi üretimi en azdır. Türkiye'nin, coğrafi konumu itibari ile yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahipken bu potansiyeli bu kadar az değerlendirmesi bu konuda üretimlerin artırılmasını meydana getirmektedir. Güneş enerjisi, gerek kurulum gerek kullanım kolaylığı ile de Türkiye için ideal bir çevre dostu yenilenebilir enerji kaynağıdır.

2.PLANLAMA ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ

2.1. AMAÇ

Projenin amacı; teknolojinin ilerlemesi ile birlikte gerek kentsel anlamda gerekse endüstriyel anlamda hızlı bir gelişme sürecinin içine giren ülkemizin her geçen gün daha da artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik, yenilenebilir, maliyeti ucuz, çevreye ve içinde bulunduğu eko-sisteme daha az zarar veren en güçlü enerji kaynağı alternatiflerinden biri olan güneş enerjisinden elektrik üretimi için bu konudaki yatırımlara uygun planlı alanlar yaratmaktır.

2.2. KAPSAM

Bu projenin kapsamı, çalışmanın amacı doğrultusunda, Mersin İli, Toroslar İlçesi Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsel üzerinde Enerjisi Üretim Tesisi Alanı'nın (Güneş Enerjisi) projelendirilmesi ve bu projeye ait Onaylanan Nazım İmar Planına esas Uygulama İmar Planı yapımıdır.

2.3. HEDEF

Belirlenen amaç doğrultusunda geliştirilen hedefler;

- Planlama alanı ve çevresinde var olan değerleri (toprak, su, bitki örtüsü, tarım, orman) gözeterek, ülkenin enerji politikalarına uygun bir yatırım alanı oluşturmak,
- Planlama alanı bütününde koruma-kullanma dengesini oluşturmak,
- Güneş enerjisinden sağlanan üretimle hem bölgeye hem de ülkenin enerji girdilerine katkı sağlamak,
- Enerji üretimi sırasında kirlilik yaratan ve atık oluşturan diğer enerji üretim türlerine alternatif oluşturmak,
- Çevreye duyarlı, yenilenebilir enerji üretim alanı proje ve planları geliştirmektir.

3.PLANLAMA ALANI

3.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Akdeniz Bölgesinde, kuzeyi ve batısı Toros dağları, güneyi Akdeniz ile çevrili olan Mersin İli bereketli Çukurova toprakları üzerinde yer almaktadır. Bölge Anadolu'nun en eski yerleşim yerlerinden olduğu halde bugünkü Mersin, Türkiye'nin hemen hemen en yeni şehirlerinden birisidir (Çevre Durumu Raporu 2017).



Şekil 1: Toroslar İlçesi'nin Mersin İli İçerisindeki Konumu

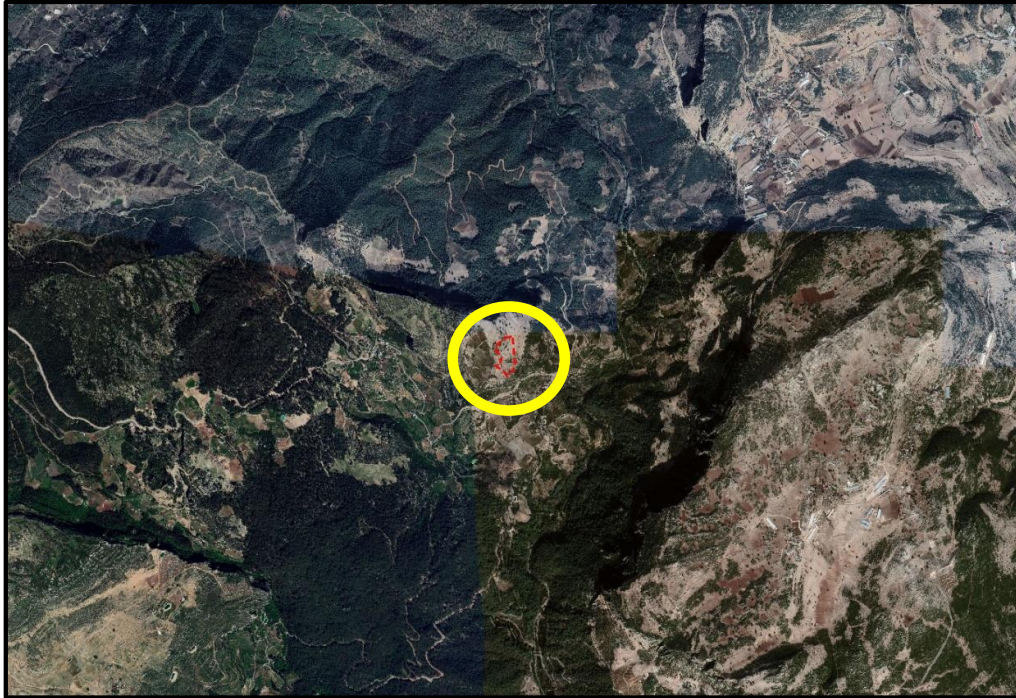
Mersin ilinin merkez ilçelerinden olan Toroslar, yüzölçümü en büyük olan ilçedir. Güneyinde Akdeniz İlçesi, Batısında ise Yenişehir İlçesi, Kuzeyinde Konya İli ile komşudur. Kentin sıcak

ikliminden serin yaylalara geçiş Toroslar İlçesinden sağlanmaktadır. Adını Kuzeyinde bulunan Toros Dağlarından almıştır. İlçenin yzölümü 107.244,86 hektardır.

Planlama alanı Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 no'lu parselde yer almaktadır.



şekil 2: Planlama Alanı ve çevresine Ait Uydu Gzrntüsü



şekil 3: Planlama Alanı Uydu Gzrntüsü

3.2. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE EKONOMİK YAPISI

3.2.1. COĞRAFİ KONUM

Toroslar, Mersin ilinin bir ilçesidir. Şehir merkezinin Kuzey Doğu bölümünü oluşturur. Yüzölçümü en büyük olan Merkez İlçedir. Güneyinde Akdeniz İlçesi, Batısında ise Yenişehir İlçesi, Kuzeyinde Konya İli ile komşudur. Kentin sıcak ikliminden serin yaylalara geçiş Toroslar İlçesinden sağlanmaktadır. Adını Kuzeyinde bulunan Toros Dağlarından almıştır. İlçenin yüzölçümü 107.244,86 hektardır.

3.2.2. İKLİM

Toroslar İlçesinin bulunduğu alan Mersin Merkez sınırları içerisinde yer aldığından, yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlı olan Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Ancak kış aylarında Torosların eteklerinde ve yayla kesimlerinde değişen miktarlarda kar yağışı ve yayla kesimlerinde değişen miktarlarda kar yağışı ve örtüsü olmaktadır.

3.2.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Toroslar İlçesinde Köylerde yaşayan halkın büyük bir kısmı meyve üretimi ile uğraşmaktadır. Nisan ayından başlayarak Ekim ayı sonuna kadar İlçemizde erik, üzüm, şeftali, kiraz, nar ve ayva üretilmekte ancak İlçemizin yerleşim yeri rakımı 100-1500 arasında değiştiğinden meyve üretimi 6 ay süre ile uzun bir zaman diliminde yapılmaktadır. Halkın geçim kaynağını hayvancılık ve meyvecilik oluşturur.

3.2.4. İDARİ DURUM

Toroslar İlçesinde 32 Köy, 5 Kasaba, 48 Mahalle var iken, 6360 Sayılı Yasa ile tüm köylerimiz 1 Nisana 2014 tarihinden itibaren mahalleye dönüştürülmüş 5 Belde Belediye kapatılarak tek mahalle haline getirilmiştir.

Toroslar İlçesinde 1 Belediye (Toroslar Belediyesi) olmak üzere toplam 67 Mahalle mevcuttur.

3.2.5. NÜFUS

İlçe 67 Mahalleden oluşmakta olup 2022 yılı sonu ADNKS sonuçlarına göre 319.711 kişi olup bu nüfusun 160.530 erkek ve 159.181 'ü kadın nüfus oluşturmaktadır. Nüfusumuzun %90 'ı ilçe merkezinde yaşamakta olup, kalan %10'luk kısmı ise köylerde yaşamaktadır.

3.2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Jeolojik ve Jeomorfolojik Özellikler İlçenin Akdeniz kıyısına bakan, kıyı kesiminde alta paleozoik'e ait metamorfik kütlelere rastlanmaktadır. Yapısında killi ve milli şistler, kuvarsit gibi kayakçalar mevcuttur.

Çalışma alanının ana çatısını oluşturan Toros Dağları, Alp Kıvrım kuşağının ülkemizdeki uzantısını meydana getirmektedir. Bu dağ kütlesi kıyı kesimi ile iç kesimleri birbirinden

ayırmaktadır. Girit ve Rodos adaları üzerinden ülkemize giren Toros Dağları; Batı, Orta ve Güneydoğu Toroslar olarak ayrılmaktadır. Orta Toroslar, Antalya Körfezi'nin kuzeyi ile Mersin Körfezi arasındaki bölümdür (Atalay, 2006).

Araştırma alanının önemli jeomorfolojik birimlerinden biri olan Taşeli Platosu ise genel olarak Akdeniz'e paralel bir şekilde uzanmakta ve Göksu Vadisinden itibaren 1000 m seviyelerinden başlayarak, batıya doğru yükseltisi artmaktadır. Bozyazı'nın kuzey kesimlerinde 2300 m seviyelerine ulaşan platonun, ismini aldığı ve karakteristik olarak adeta bir taş çölünü andıran kesimleri, inceleme alanı içerisinde kalan ve özellikle de 1500 m seviyelerinden daha yüksekte kalan kısımlarıdır. Eğimli bir satıh şeklindeki Taşeli, ülkemizin önemli karstik platolarından biridir. Geniş ölçekte yüksek bir düzlük gibi görünen Taşeli Platosu, kalker litolojisinden dolayı aslında yakın planda, oldukça arızalı ve yürünmesi bile güç şartlar sergilemektedir. Gerek kıyıdağın itibaren Taşeli 'ye kadar devam eden dağlık ve engebeli topoğrafya, gerekse plato yüzeyindeki karstik arazinin oluşturduğu arızalı yüzeyler, Anamur çevresinin fiziki coğrafya şartlarının kısa mesafelerde hızlı bir şekilde değişmesine neden olan doğal koşulların ve yapıların varlığını işaret etmektedir.

3.2.5. SOSYO-EKONOMİK YAPI

Toroslar halkı geçimini çoğunlukla tarım ve yüksek rakımlı bölgelerde ise hayvancılıktan sağlar. Tarıma elverişli olan arazide tarla tarımı, bağcılık, meyvecilik ve sebzeçilik yapılmaktadır. Dağlık bölgelerde küçükbaş yetiştiriciliği, arıcılık; bağcılık da önemli bir geçim kaynağıdır. Son yıllarda elma, armut ve şeftali de yetiştirilmektedir. Sulak alanlarda turfanda sebzeçilik ve seracılık yapılmaktadır. Köylerde "ıstar" ve "çulhalık" denilen dokuma tezgâhlarında, yöreye özgü halı, kilim, çul, çuval, heybe, bez gibi çeşitli dokumalar imal edilir (dokunur).

3.3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPISI

3.3.1. PLANLAMA ALANI JEOLJİSİ

İnceleme alanı Mersin İli Toroslar İlçesi Çandır Mahallesi 1/5000 ölçekli N33D23C paftası ile 1/1000 ölçekli N33O23C4A ve N33D23C1D paftalarında yer alan 181 Ada 7 Parseli kapsamaktadır. Etüdü yapılan parsel ve çevrelerine dört mevsim ulaşım mümkün olup, ana yolları asfalt tali yollar stabilize'dir. Saha çalışmalarında; 5,00'er metre derinliğinde 4 adet sondaj yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; 0,00 -5,00 metre arası Kireçtaşı oluşturmaktadır.

Çalışma alanı ve çevresinin stratigrafisinde inceleme alanı Alt orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonuna denk gelmektedir. (Gedik vd. (1979).

Çalışma alanı, coğrafik açıdan batıda sağ yönlü Kırkkavak Fayı, doğuda sol yönlü Ecemiş Fayı gibi iki ana doğrultu atımlı fay arasında kalan Orta Toroslar içinde yer almaktadır. Orta Toroslar bu iki fay arasında olduğundan dolayı Batı-Doğu Toroslara göre daha çok güneye hareket eder. Toros kuşağının karakteristik özelliklerini daha iyi göstermesinden dolayı Orta Toroslar üzerinde daha çok araştırmalar yapılmıştır. Bu araştırmalar sonucunda stratigrafik, yapısal ve

metamorfik özelliklerinden dolayı, Orta Toroslar' in birçok tektono-stratigrafik kaya birliğine sahip olduğu bulunmuştur (Blumenthal, 1947; Özgül, 1971). Bu kaya birlikleri, tüm Senoniyen ve Lütesiyen boyunca Orta Toroslar' in kompleks yapısını veren yatay hareketlerle birbirinin üzerine faylanmışlardır. Bu tektono stratigrafik birlikler; Geyikdağı, Aladağ, Bolkar Dağı, Bozkır, Antalya ve Alanya birlikleridir. Üst Kretase sırasında Tetis'in kapanması sonucu tüm Toroslar boyunca ofiyolit bindirmeleri bu birlikler üzerine yürümüştür. inceleme alanında bulunan Güneydağı Ofiyoliti, Üst Kretase'den yaşlı birimler üzerine bindirme ile gelmiştir. Geyikdağı Birliği en altta olmak üzere diğer birlikler birbirleri üzerine bindirmeler yapmışlardır. Mersin ve çevresinin Landsat TM 432 [RGB] Band Kompoziti ve Çizgisellik haritasına göre kırık ve fayların genel doğrultusu KD-GB yönlü olmakla beraber KKD-GGB, KKB-GGD yönlü faylarda çalışma alanı içinde yaygındır. Fayların genel doğrultusu tüm Toroslarda gelişen bindirme yönlerine paraleldir. Torosların sıkışma tektoniğine bağlı olarak formasyonlarda KD-GB yönlü antiklinal ve senklinaller gelişmiştir. Bolkar dağlarında, Büyükeceli civarında bu kıvrımlanmalar haritalanabilmiştir. Çalışma alanı içindeki Tersiyer birimlerinde herhangi bir kıvrımlanma gözlenmemektedir.

3.3.2. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Killi Kireçtaşı oluşturmaktadır. Yapılan sondajlarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümleri, laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalarla yapılan jeolojik jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında topoğrafik eğimin % 20-30 olduğu alanların problemleri nedeniyle Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki I/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir

Gerek temel altı gerekse yüzeysel drenaj sağlayacak önlemler alınarak yağış suları, atık sular ve çevre sularının ortamdaki uzaklaştırılması ve temele ulaşmasını engelleyici drenaj yöntemleri uygulanmalıdır.

- *Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.*
- *Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.*
- *İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Temel taşıyıcı zemin olarak yapıdan gelecek yükleri*

güvenlikle taşıyacak sağlam jeolojik seviye tercih edilmelidir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme ve taşıma gücü vb) parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmeli, çıkacak sorunlara göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır. Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.

İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

İnceleme alanının üst kotlarından düşebilecek kayaların inceleme alanını etkilememesi için kaya düşmesi riskine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanında görülen kireçtaşı biriminde karstik boşlukların olup olmadığı irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı ve uygulanmalıdır.

JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLERİ

1. Bu çalışmanın amacı; Mersin İli Toroslar İlçesi Çandır Mahallesi 1/5000 ölçekli N33D23C paftası ile 1/1000 ölçekli N33D23C4A ve N33D23CID paftalarında yer alan 181 Ada 7 Parselde bulunan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup, çalışılan alanın jeolojik-jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanı 1/100000 ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırında kalmakta olup ilgili planda inceleme alanı ilgili çevre düzen planına göre çalışma alanı Tarım Arazisi Alanı vasfındadır.
3. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 4 adet 5.00 metre derinliğinde sondaj yapılmıştır.
4. Planlama aşamasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Ayrıca inceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
5. inceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
6. İnceleme alanında eğim %20-30 aralığında kalmaktadır.
7. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışmalar ve literatür bilgilerine göre Orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonu oluşturmaktadır.
8. Yerel Zemin Sınıfı "ZB" dir. Taşıma gücü 4,64 kg/cm² olarak hesaplanmıştır.

9. İnceleme alanında 2 adet sismik serim yapılmıştır. Arazide yapılan MASW ölçümlerinden elde edilen sonuçları aşağıda verilmiştir.

Yoğunluk; 1. Tabaka için yoğunluk 1,53-1,71 gr/cm³ arasında olup "Orta" yoğunlukta, 2.tabaka için; 2,45-2,33 gr/cm³ arasında olup "Çok Yüksek" yoğunlukta, olduğunu göstermektedir.

Poisson oranı; 1.Tabaka için; 0,10 ve 0,13 olması zeminin gözenekliliğinin "Az Gözenekli",

2.Tabaka için; 0,15 ve 0-22 olması zeminin gözenekliliğinin "Az gözenekli", olduğunu göstermektedir.

Kayma modülü; 1.Tabaka için; 2428-6288 kg/cm² arasında olduğundan zeminin "Orta", 2.Tabaka için; 97632-96226 kg/cm² arasında olduğundan zeminin " Çok Sağlam" olduğunu göstermektedir.

Elastisite modülü; 1 .Tabaka için; 5354-14242 kg/cm² arasında olduğundan zeminin "Orta",

2.Tabaka için; 257516-221266 kg/cm² arasında olduğundan zeminin "Çok Sağlam" olduğunu göstermektedir.

Bulk modülü; 1.Tabaka için 2244-6458 kg/cm² arasında olduğundan zeminin sıkışmasının "Az",

2.Tabaka için; 105279 - 236870kg/cm² arasında olduğundan zeminin sıkışmasının "Çok Yüksek" olduğunu göstermektedir.

Sökülebilirlik ve kazınabilirlik; 1.Tabaka için; P dalga hızı 598-931 in/sn arasında olduğundan

"Çok Kolay-Orta" sökülebilirlik, 2.Tabaka da 1902-3169 in/sn arasında olduğundan "Zor-Son Derece Zor" sökülebilirlik olduğunu göstermektedir.

Vs30 değeri 1258 m/sn- 1779.7 m/sn arasında, bu değere göre yerel zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir. Zemin Büyütmesi 1,87-1,44 in/sn arasında, Zemin Hakim Titreşim Periyodu değeri 0,49-0,48 sn arasındadır.

10. Etüt alanında yapılan 5,00 metrelik sondajlar sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel yağışlara bağlı olarak yeraltı su seviyesinde değişimler olabilir. Çalışma alanının oluşturan birimler Kireçtaşı olduğundan dolayı; Şişme, Oturma ve Sıvılaşma beklenmemektedir.

inceleme alanındaki Orta Miyosen Yaşlı Mersin Karaisalı Formasyonlarına ait kireçtaşı biriminde karstlaşma gözlenmemiştir. Ancak kireçtaşı biriminde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde detaylı araştırmalar

yapılmalı ve karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır

II. Çalışma alanında topoğrafik eğimin % 20-30 olduğu alanların problemleri nedeniyle Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir

- Gerek temel altı gerekse yüzeysel drenaj sağlayacak önlemler alınarak yağış suları, atık sular ve çevre sularının ortamdaki uzaklaştırılması ve temele ulaşmasını engelleyici drenaj yöntemleri uygulanmalıdır.

Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.

- Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Temel taşıyıcı zemin olarak yapıdan gelecek yükleri güvenle taşıyacak sağlam jeolojik seviye tercih edilmelidir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme ve taşıma gücü vb) parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmeli, çıkacak sorunlara göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır. Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- inceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

- inceleme alanının üst kotlarından düşebilecek kayaların inceleme alanını etkilememesi için kaya düşmesi riskine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanında görülen kireçtaşı biriminde karstik boşlukların olup olmadığı irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı ve uygulanmalıdır.

12. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.


Parsel için hazırlanmış "1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu" Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı; *Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1)* olarak değerlendirilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun onay sayfası aşağıda sunulmuştur.


İLİ	MERSİN
İLÇE	TOROSLAR
BELDE
KÖY /MAH	ÇANDIR
MEVKİİ
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ N33D23C4A ve N33D23C1D PAFTALARI 1/5000 ÖLÇEKLİ N33D23C PAFTA
ADA	181 ADA
PARSEL	7 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	23001233097776

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU



Kazım ÖNER
Jeoloji Mühendisi
30.10.2023




Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
30.10.2023




Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
27.10.2023

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.



Naim Köse
İmar ve Planlama Şube Müdürü
30.10.2023



ONAY
30.10.23
Genel Müdür
.....

3.4. PLANLAMA ALANININ MER-İ PLAN DURUMU, HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ VE KADASTRAL DURUM

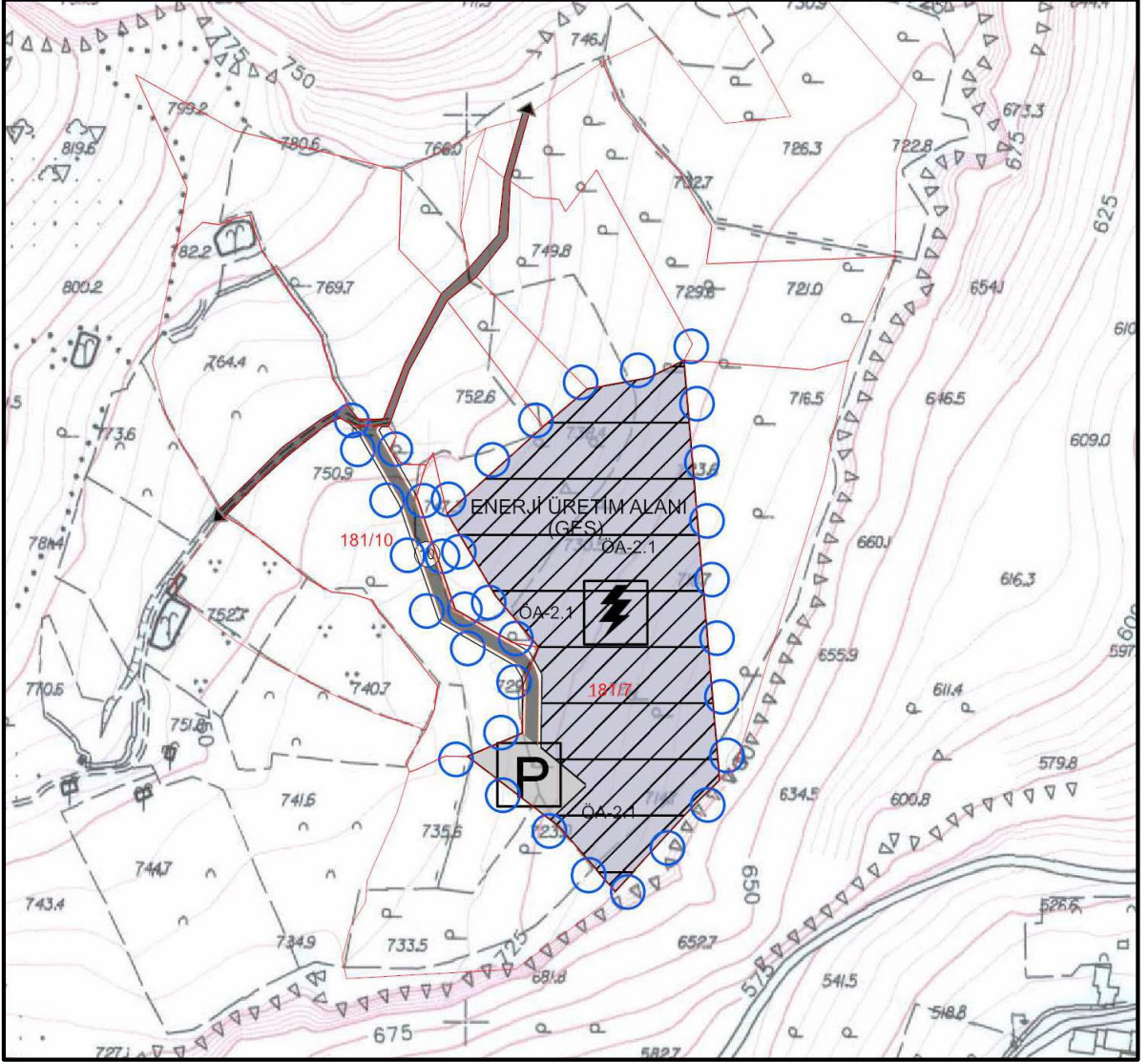
3.4.1. MER-İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu Planlama alanı 1/100 000 ölçekli Mersin-Adana P30 paftasının çevre düzen planı bulunmaktadır. İnceleme alanı, "Tarım Arazisi" olarak nitelendirilmiştir.



Harita 1: "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu"

Söz konusu Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.07.2024 tarih ve 332 sayılı karar ile onaylanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda, N33-D-23-C paftasında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) , imar yolu ve otopark alanı" şeklinde nitelendirilmiştir.

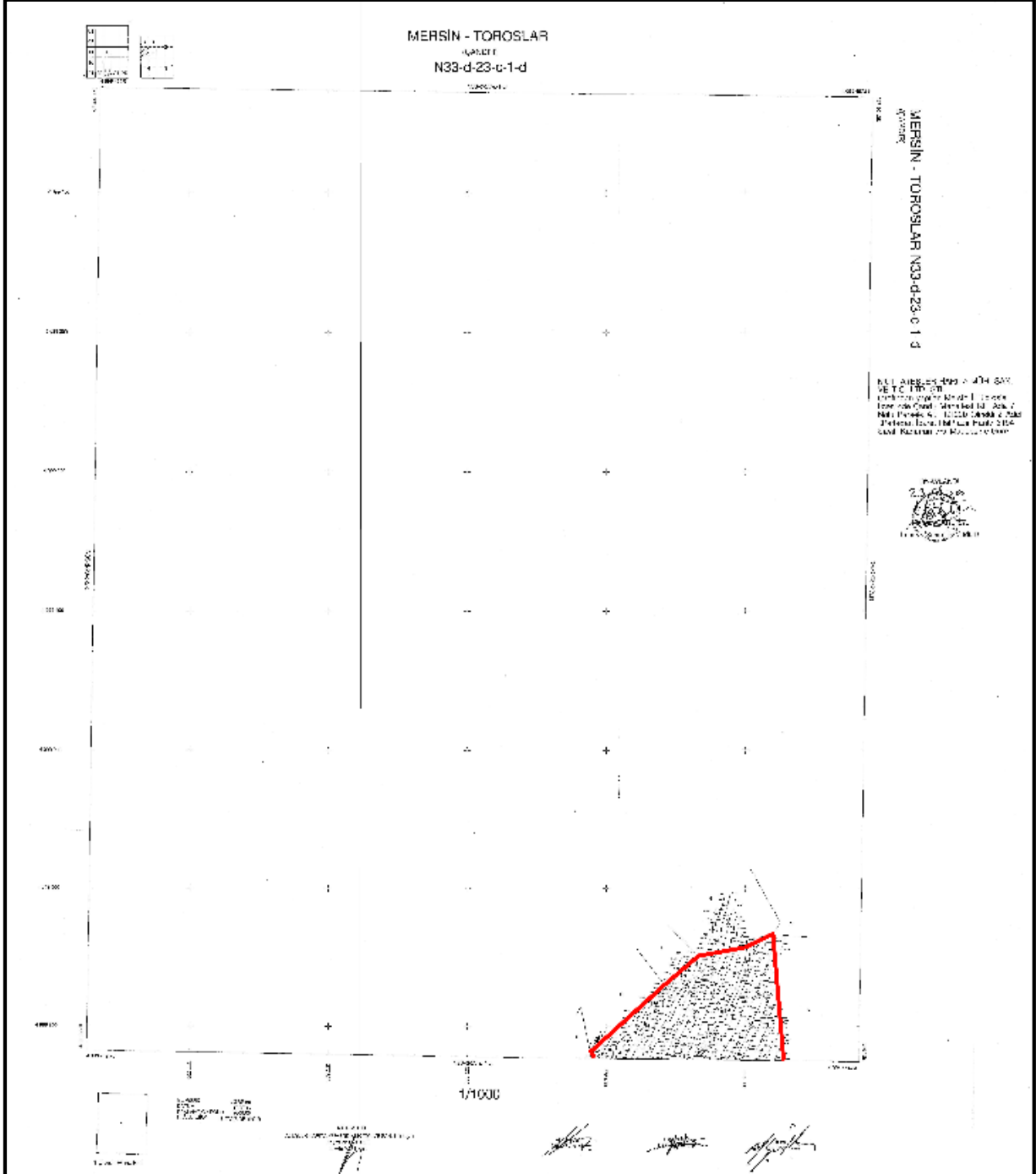


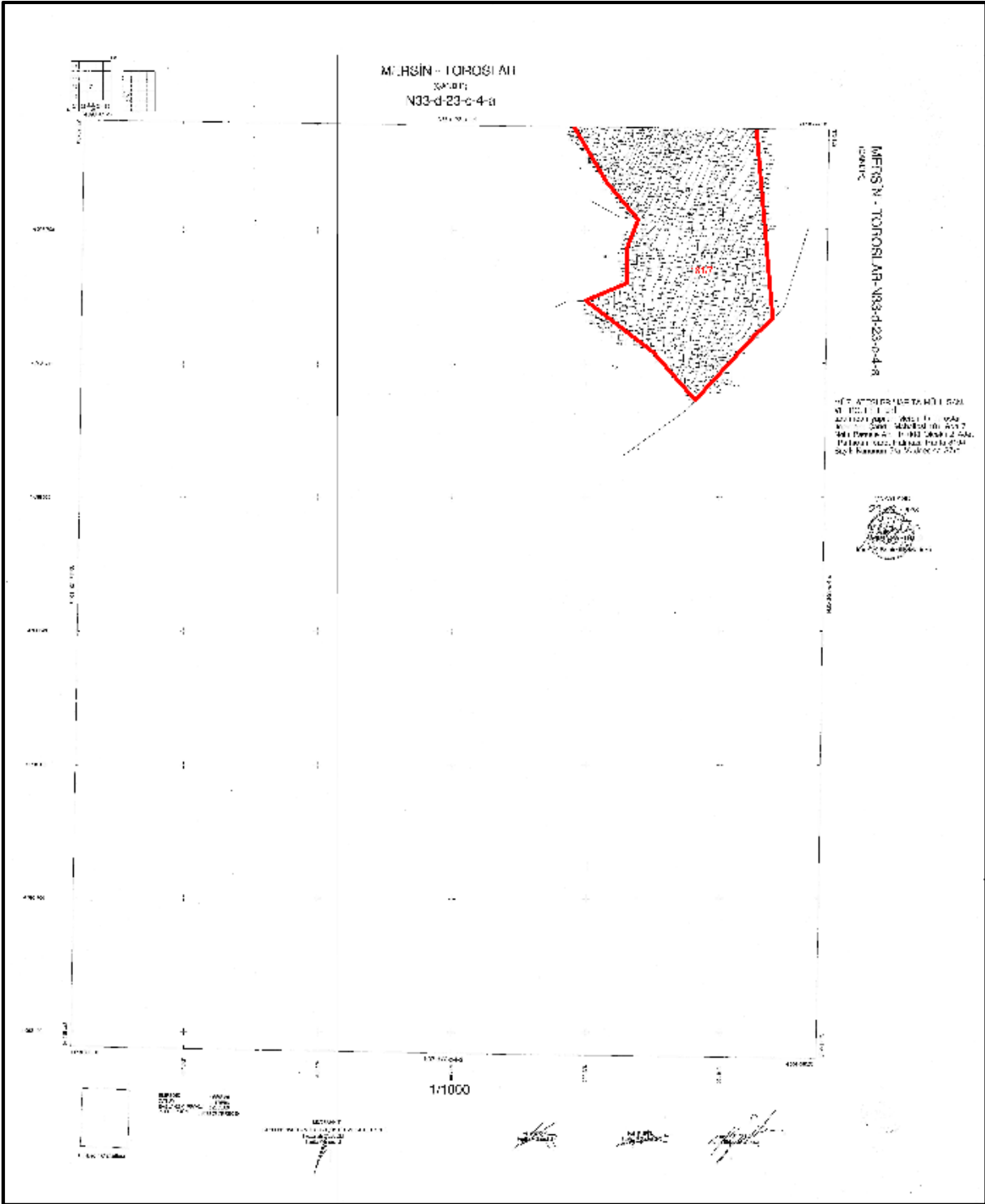
Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında daha önceden hazırlanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3.4.3. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı; Mersin Toroslar Belediyesi tarafından 23.08.2023 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli "N33-D-23-C-1D", "N33-D-23-C-4A" halihazır paftalarında yer almaktadır.





3.4. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama sürecinin ilk aşamasında *Güneş Enerji Santrali Yapılması Amacıyla İmar Planlarına Esas Kurum Görüşleri'nin* alınması resmi kurumlara yapılan başvurular sonucunda edinilen ve planlamaya etki edebilecek ilke ve kriterleri içeren kurum görüşleri listesi aşağıda sunulmuştur.

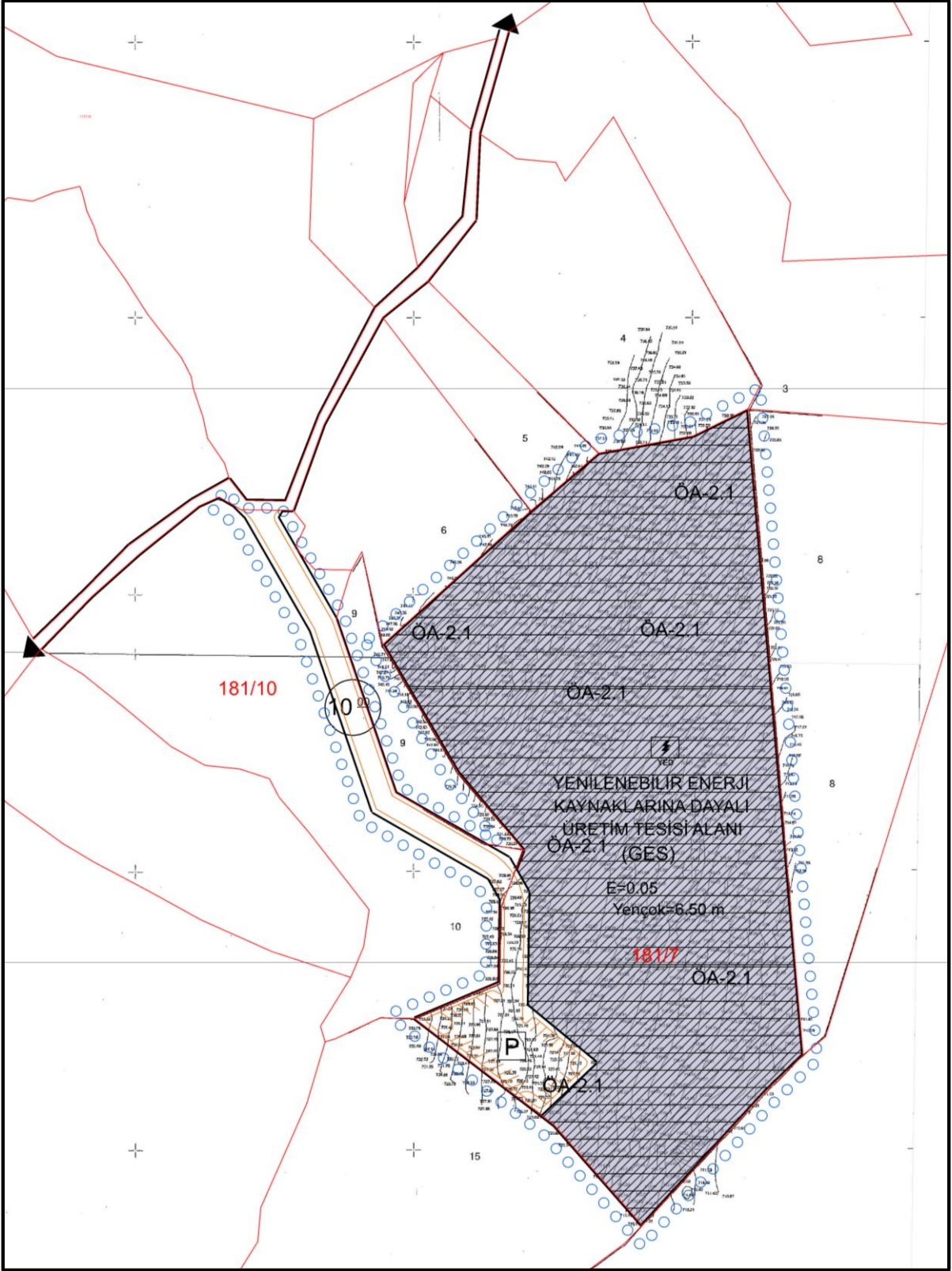
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (EK1)
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖN. İZLEME VE TAHS. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ (EK2)
- GÜLNAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ(EK3)
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ(EK4)
- İL KÜLTÜR TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, TURİZM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ(EK5)
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ(EK6)
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ(EK7)
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(EK8)
- MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI(EK9)
- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI(EK10)
- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(EK11)
- MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI(EK12)
- TEDAŞ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) (EK13)

4.PLAN KARARI VE PLAN NOTLARI

4.1. PLAN KARARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve buna dayanılarak çıkartılan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planlarını, Nazım İmar Planı (1/5000 ölçekli) ve Uygulama İmar Planı(1/1000 ölçekli) olarak tanımlamıştır. Ayrıca planların varsa üst ölçekli planların vermiş olduğu kararlara uyma mecburiyeti vardır.

Uygulama İmar Planında parselin plan hükmü; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ölçeğin gerektirdiği şekilde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" şeklinde işaretlenmiş ve yapılaşma koşulları E=0.05, Yençok=6.50m olarak belirlenmiştir.



Harita 2: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

4.2. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. “SİĞINAK YÖNETMELİĞİ”, “ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
10. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE BU RAPOR DOĞRULTUSUNDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE UYGULAMA BU DOĞRULTUDA YAPILACAKTIR.
12. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN GEREKLİ ONAYLAR ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA, MEVCUT KÖY YOLLARI GÜZERGÂHI, BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINARAK KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ İLE BERABER YALNIZCA İDARİ BİNA, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN ZORUNLU YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
15. 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞAAT FAALİYETLERİ SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
16. TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA GEREĞİ DEVLET SU İŞLERİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
17. PLANA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BU GÖRÜŞ EKİ BELGELERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

EKLER

EK1



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-28597175-305.02-5556904

Konu : Görüş(Güneş Enerji Santrali)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13/01/2023 tarih ve 484415 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda güneş enerji santrali yapılması amacıyla imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasının talep edildiği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) bendi doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda "Güneş Enerji Santrali" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının İdarenize bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu parselin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda şematik olarak "Tarım Alanı" olarak işaretli bölgede kaldığı anlaşılmaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "8.38- Enerji Üretim ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"8.38.1- Bu alanlarda yapılaşma koşulları; mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.38.2- Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "çevresel etki değerlendirmesi (çed) olumlu kararı" aranır.

8.38.3- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

• 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

• Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

• ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1B2D7BC-F64F-4830-8EEB-73E06DB62071

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buralı CERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı



• İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

• Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kanunlardan uygun görüş alınacaktır.

8.38.4- Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, İlimiz, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada, 7 parselde yapılmak istenen "Güneş Enerji Santrali" projesine ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü bünyesinde yer alan ilgili birimler olmak üzere kurum ve kuruluş görüşleri ve 1/100.000 ölçekli ÇDP "8.38.3." maddesinde belirtilen koşullar ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1E2D7BC-F64F-4830-8EEB-73ED6DB62071

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No 8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 282712

e-posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreseshircilik@ks01.kep.tr

KEP Adresi: mersincevreseshircilik@ks01.kep.tr

Bilgi için: Erol ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı



EK2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-16813103-754-3262186
Konu : İmar İşleri (Toroslar Çandır 181/7 GES)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 484415 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181/7 parsel numaralı taşınmaz üzerine **GES** yapılmak istendiği belirtilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazın projelerimiz kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3.kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ' nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla taşınmazda **GES** yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

DSİ 67. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A9A92B-85CF-4EE8-A580-CDF1AF26592D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

KeP Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aysu ERKAN
Mühendis



EK3



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-86258843-310.01.03-104152
Konu : Çandır Mah. 181 ada 7 parsel GES
Kurum Görüşü Hk.

17.01.2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 484415 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Mersin ili, Toroslar ilçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada 7 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılması amacı ile imar planı yapımında kurumumuzca sakınca olup olmadığı hususunda görüş talep edilmektedir.

Söz konusu Çandır Mahallesi, 181 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve köy yerleşik alanı sınırları dışında yer almaktadır.

Parselde Güneş Enerji Santrali Projesi faaliyeti için 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ilgili kurumlarda onaylanması ve yürürlüğe girmesi şartıyla, Güneş enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Projesi yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Meltem BARUTCU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Uydu Görüntüsü (1 sayfa)
- 2- Uydu Görüntüsü (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSE310E183 Pin Kodu :93412

Belge Takip Adresi : https://ebys.toroslar-bld.gov.tr/en/Vision/Validate_Doc.aspx?eD=BSE310E183.&eS=104152

Adres:Zeki Ayan Mah., Kuvvai Milliye Cad. No:251, 33220 Toroslar/Mersin
Telefon:322 72 00 / 1200
e-Posta:imarshircilik@toroslar-bld.gov.tr
Kep Adresi:toroslarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayça SERGEN KEÇELİ



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35368534-622.02-516508

Konu : Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 85077348-484415 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz Toroslar ilçesi Çandır Mahallesi 181 ada 7 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlimiz Mersin ili Toroslar ilçesi Çandır Mahallesi 181 ada 7 parselde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında önceden alınmış 'Afete Maruz Bölge' (yapı ve ikamete yasaklanmış alan) kararına rastlanılmamıştır.

Bahse konu planlama alanında; şevli (yamaç) yerlerde kaya düşmesi ve heyelan potansiyeli bulunmaktadır. Bu riskler plan yapımına sakınca teşkil etmektedir.

Söz konusu planlama alanında zemin iyileştirmesi çalışmalarıyla ve yapılacak yapılar için uygun temel tipinin seçilmesi, Türkiye Deprem ve Bina Yönetmeliğine uyulması, mevcut eğimli ve şevli alanlarla, hafriyatlar ve dolgular sonucu oluşacak şevlerin projeli istinat duvarlarıyla desteklenmesi, planlama alanları ve yakın çevresinin jeolojik ve topoğrafik özellikleri dikkate alınarak, uzun süreli ve ani sağanak yağışlarda su baskını riskine karşı temel ve yüzey drenaj sisteminin yapılması gerekmektedir.

Yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahası ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'unun 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, rapor sonuçlarına göre iş ve işlemlerin yapılması afet tehlikelerine karşı can ve mal güvenliği açısından önem arz etmektedir.

Bu bakımdan İmar Planı yapımı çalışmalarında yukarıda belirtilen afet risklerinin azami ölçüde dikkate alınması, afet risklerine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, 7269-1051 sayılı 'Afetler Kanunu'nda belirtilen afetlerden kaynaklı doğabilecek zarar ve ziyandan Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06833875-B006-4389-8CC3-F4E5AC1AE74C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Akkent Mahallesi 13. Cadde 23152 Sokak No:3 Yenişehir/MERSİN
Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88
e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr
KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KAYA
Jeofizik Mühendisi



EK5



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü



Sayı : E-39226282-304.02-3842404
Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır
Mahallesi, 181 ada 7 Parsel Numaralı
Taşınmazda Güneş Enerji Santrali Yapımı
Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2023 tarihli ve E-54882412-045.01484415 sayılı yazısı.
b) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve E-26571867-304.02-3536852 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; İlimiz, Toroslar İlçesi, Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali yapımı talebine esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı Kanun gereği İl Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve E-26571867-304.02-3536852 sayılı yazılarında; İlimiz, Toroslar İlçesi, Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali yapılacak taşınmazda yüzey incelemesinde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda da proje sahasına ait herhangi bir sit veya tescil kararının bulunmadığı ifade edilmiştir.

Bu bağlamda; yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlıkları yönünden sakınca olmadığı, ancak uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ivedilikle Mersin Müzesine haber verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 130414 sayılı yazısı ekinde alınan 14.06.2017 gün ve 122053 sayılı 2017/03 genelgenin 2. Maddesinin (a) bendi gereğince Taşınmaz harita üzerinde yapılan incelemede talep edilen alanda ve yakın çevresinde Bakanlığımızdan Turizm İşletme Bilgeli herhangi bir turistik tesis bulunmamakta olup 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; İlimiz, Toroslar İlçesi, Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali yapılmasında 2863 Kültür Varlıklarını Koruma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69A0A6B4-7E34-43AF-A122-DC1DA9474765

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A

Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01

e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr

KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr



Bilgi için: Aydın
PEHLIVANOĞLU
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (324) 237 19 00-
126



Kanununun 4., 5., 6, 23 Maddeleri ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanun 4 ve 7 maddeleri gereğince sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69A0A6B4-7E34-43AF-A122-DC1DA9474765

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A

Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01

e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr

KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr



Bilgi için: Aydın PEHLİVANOĞLU
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (324) 237 19 00-126



EK6



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-22973481-000-4419548
Konu:Genel

17/01/2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi :13/01/2023 tarihli 484415 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesinde bulunan 181 ada 7 nolu parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan "Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

Söz konusu alanda "Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:FF2FF6B4-7398-41DC-BB18-1CD6E12E3B56

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/sfb-ebys>

Kıyaymullıye Cad. Mersin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN

Telefon:444 61 00

Bilgi için: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur

Faks:1

e-posta:M.Seçkin.Ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayivete.knolojibakanligi.mersinil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



EK7



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-50458482-230.04.02-10122032
Konu : Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.04.2023 tarih ve E-54882412-045.01-545942 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazınızda; 2022-33-000354 TAD Portal Takip numaralı, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, Tepe mevki, N33D23C4 pafta, Tarla vasıflı, 181 ada, 7 nolu parsel, 2,7552 hektar (27.552,38 m2) yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" yapılması amacıyla imar planı için İl Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan 11.05.2023 tarihli etüt raporunda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada, 7 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddelerinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışından kalan tarım arazileri, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada, 7 parselin "Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" kurulması olarak tarım dışı amaçlı kullanımı 22.05.2023 tarih ve E-50458482-230.04.02-9913810 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirilmiştir. 61597 sicil numaralı Ziraat Yüksek Mühendisi Gökçem ÖZTÜRK tarafından hazırlanmış 02.06.2023 tarih onaylı toprak koruma projesine uyulması gerekmektedir.

09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesinin (2023-6) 9. maddesi 10. bendinde "Plan veya ruhsat zorunluluğu olan arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, tebliğ tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda, geçersiz kabul edilir. Bu durum görüş yazısında belirtilecektir. Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanamaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde, Kanununun 20, 21'inci maddesindeki işlemler yürütülür." denilmektedir. Ayrıca Genelgenin 9. maddesi 15. bendinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir." denilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE06B2D0-B86E-4021-8202-38A48BBFFEB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Derya
AKYOL
Mühendis



Farklı bir amaçla kullanılmak istemesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. Ekte göndermiş olduğumuz toprak koruma projesinin bir nüshasının uygulanması için ilgiliye verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Arif ABALI
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Toprak Koruma Projesi (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED06B2D0-E86E-4021-8202-38A48BEFFEB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

Gazi Mh. 1303 Sok No:13/A Yenışehir/Mersin

Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12

E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@ks01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@ks01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Derya

AKYOL

Mühendis



EK8



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.22643808- 755.99 / 1069657
Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır
Mah., Güneş Enerji Santrali Amaçlı
İmar Planı

24.01.2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 13/01/2023 tarihli ve 85077348 - 484415 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesinde bulunan 181 ada 7 no' lu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali Amaçlı" imar planı yapılacağı belirtilerek konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu güneş enerji santrali yapılması planlanan parsel, karayolu ağıımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kzqkv874AF06"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi İçin:Huriye YALÇIN

Düz İşçi

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks:33413-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : huriye.yalcin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1

33

EK9



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023190264

24.04.2023

Konu: Mersin İli Toroslar İlçesi GES Projesi
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 16.01.2023 tarihli ve 484415 sayılı yazımız.
b) Bila tarih ve sayılı yazımız.
c) 22.02.2023 tarihli ve 2023093455 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) kayıtlı yazılar ve ekleri ile Mersin ili, Çandır ilçesi hudutları dahilinde 181 ada 7 parselde planlanan GES projesi için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (c) kayıtlı yazımızda; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 14/02/2023 tarihinde yapılan inceleme neticesinde proje alanının yürürlükte bulunan S:201900538 sayılı IV. grup arama dönemi ruhsat sahası ile girişimli olduğu, konu hakkında Genel Müdürlük görüşümüzün oluşturulabilmesi için proje alanı ve çakışmalı ruhsat sahasının 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 2. ve 7. maddesi gereğince mevcut ruhsat sahasının faaliyetlerinin projeden etkilenip etkilenmeyeceği hususunun mahallinde tetkik neticesinde değerlendirilerek tarafınıza bildirileceği ifade edilmiştir.

Proje alanı ve çakışmalı maden ruhsatlarının mahallinde tetkiki 07-11/03/2023 tarihlerinde Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyeti tarafından yapılmıştır. Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme sonucunda projenin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3445308 sayılı özel izin sahası olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projenin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bayram ARI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barcod:EBYS04863BLGSI9Z4EJZ-0GTB-OXFQ-VNY403836QS YILC:revrakNo:2023190264
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5705



Dağıtım:

Gereği:

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İRFAN ERİŞKİN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barcod:EBYS04863BLGSI9Z4EJZ-0GTB-OXFQ-VNY403836QSYILCR;evrakNo:2023190264
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-ektronik-cvralik-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapsg@mapsg.gov.tr **İnternet Adresi:** <https://www.mapsg.gov.tr>

Keş Adresi: migen@ls01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan Gültekin

Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5705



EK10



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87768392-045.01-490424
Konu : Toroslar Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsel (Görüş)

20.01.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 54882412-045.01/484415 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz Toroslar İlçesi Çandır Mahallesi 181 Ada 7 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapmak için gerekli imar durumu, alınmak istendiği belirtilerek, söz konusu parselin İdaremize ait planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza vb. projelerimiz kapsamında kalıp kalmadığı ve proje bütünlüğünün bozulup bozulmayacağına dair görüş istenmektedir.

Yerinde ve mevzuatımız dahilinde yapılan incelemede; yazınız ekinde belirtilen parselin İdaremize ait Mersin Toroslar Çandır Şahinpınarı Mahallesi Sulama Tesisinin sulama sahası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Mevcut sulama tesisine zarar verilmemesi, tesisin işlevinin bozulmaması, sulama yapan çiftçilerin mağdur edilmemesi ve zarar verildiğinde onarımının yapılması kaydıyla; 181 Ada 7 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına esas İmar durumu çalışmaları yapılmasında tarımsal sulama açısından Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Selçuk ŞAHUTOĞLU
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: SpJx9c-SOW5m2-bahzhq-eY2Pd1-zuHs9n2X Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediyesi Ek Hizmet Binası B Blok Kat:6 Akdeniz/Mersin
Telefon No: (324)533 26 01 Faks No: (324)533 26 01
e-Posta: tarimsalveveteriner@mersin.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.mersin.bel.tr/veteriner-hizmetleri-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Aysun DÜZEN
Ziraat Mühendisi
Telefon No:1608



EK11



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-12431941-255.03-7914190
Konu : Çandır Mah. 181 Ada 7 No.lu Parsel Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve E- 54882412-045.01- 484415 sayılı yazınız.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 no.lu parsel üzerine "Güneş Enerjisi Santrali" (GES) yapılması amacıyla imar planı yapılması talebi, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Mersin Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiştir.

İnceleme ve değerlendirme raporuna göre Çandır Mahallesi 181 ada 7 no.lu parselin orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan orman sayılmayan alandır. Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Yaşar Yaman SAĞLAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Fiziksel Ek Konulmadı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 091895FE-8908-4048-889A-1068D80B983

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

AKDENİZ/MERSİN

Telefon No: +90 324 234 19 96 Belge Geçer No: +90 324 234 19 96

e-posta: mersinobm@ogm.gov.tr internet adresi: www.mersinobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: İlker GÖKÜŞ
Daimi İşçi



EK12



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-97646926-754-2025927
Konu :Kurum Görüşü (Mersin-Toroslar)

24 Ocak 2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 13.01.2023 tarihli ve E-54882412-045.01-484415 sayılı yazısı.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesiinde bulunan, 181 ada, 7 parsel numaralı arazi üzerine "Güneş Enerjisi Santrali" yapılması çalışmalarına esas, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri yönünden incelenmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, söz konusu alanda, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57A6ACDA-3CC9-4656-B6E1-4AB16E4BDE0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon 0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

Bilgi için: Dede CANDEMİR
Hrt. Ve Kadastro



EK13

TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPASA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0956030547400013
TİCARET SİCİL NO: 48445
www.toroslaredas.com.tr



20.01.2023

Sayı :TD-OUT-701-2023-310
Konu :Çandır Mahallesi 181 ada 7 Parsel Hk.

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi:16.01.2023 tarih E. 484415 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Mersin ili, Toroslar İlçesi, Çandır mahallesi 181 ada 7 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınması talep edilmektedir. Söz konusu parseller Mersin 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak belirlenmiş alan sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (c) bendine: "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum kuruluşlarını talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir. İlgili kanun maddesi doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda "Güneş Enerji Santrali" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususların olup olmadığının İdarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Mersin ili, Toroslar ilçesinde Çandır mahallesi 181 ada 7 parselde mevcut tesislerimiz ile ilgili olarak Şirketimiz bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından dolayı harita üzerine işlenememiştir. Proje alanında yapılacak olan çalışmalar esnasında tespiti yapılan hat ve tesislerimizin korunması, bununla birlikte yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütülecektir.

2023 yılı yatırım programı kapsamında söz konusu alanda uygulanması planlanan herhangi bir proje ve tesis planımız bulunmamaktadır. Sahada tespit edilecek hatlarımızın yapılacak olan çalışmalarda belirtilmesi ve haklarımızın korunması kaydıyla yapılacak işlemlerde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

Utku TEKİN
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

İlgi: İlgi yazı.

Dağıtım Bilgi İçin: TEDAŞ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:
Ali HIZLI / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı
Adres: Akbelen Mah. Sebahattin ÇAKMAKOĞLU Cad. No.1 Toroslar / MERSİN
Telefon: 0535 011 3125 e-posta: ali.hizli@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL



EK14

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Tapunun Mersin İli Toroslar İlçesi Çandır Mahallesi 181 ada 10 nolu parselimin güneyinde yer alan 181ada 7 nolu parsel üzerinde yapılması planlı GES tesisleri için kadastral yola cephe oluşturması amacıyla imar yolunun parselimden geçirilmesine muvafakat ederim. 01.09.2022

ADRES: Çandır Mahallesi Merkez Sokak
NO:74 Toroslar /Mersin
GSm: 0533 615 93 67
0532 442 43 84

Celal HOPLAMAZ
TC NO:5100017334



EKLER:

- 1) TAPU ÖRNEĞİ
- 2) KİMLİK FOTOKOPİSİ