



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	104	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/01/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 81 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 16/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “200 k/ha Konut Alanı” olarak planlıdır. Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda “Park Alanı” iken “Blok Nizam 2 kat ” yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Adnan SAZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi