



**MERSİN – TOROSLAR
ÇAVUŞLU MAHALLESİ 21 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

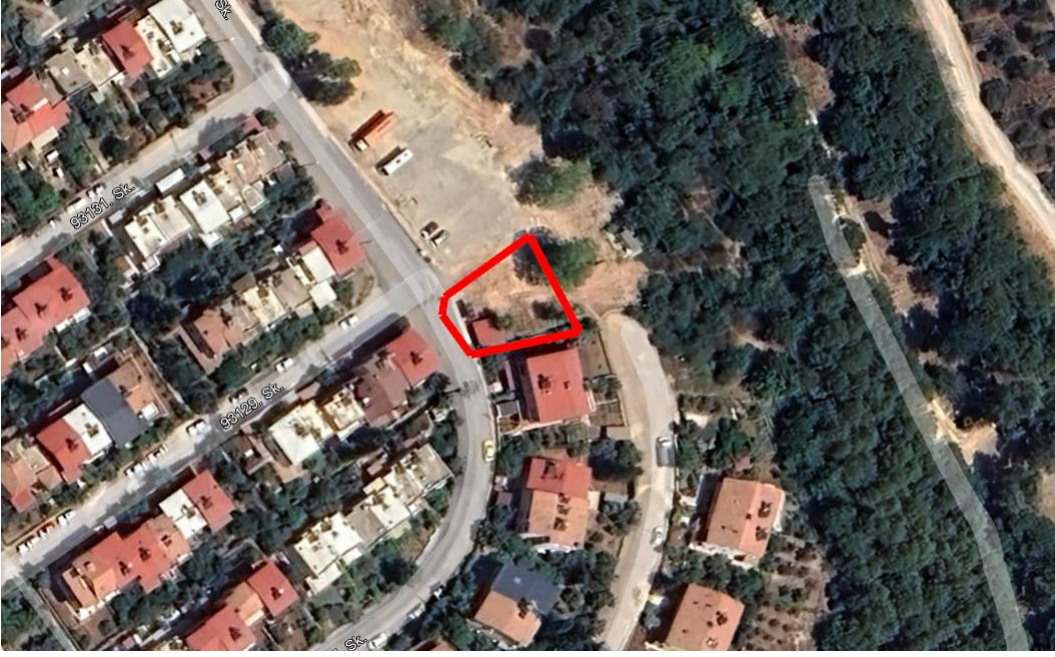
OCAK 2025

1. AMAÇ VE KAPSAM

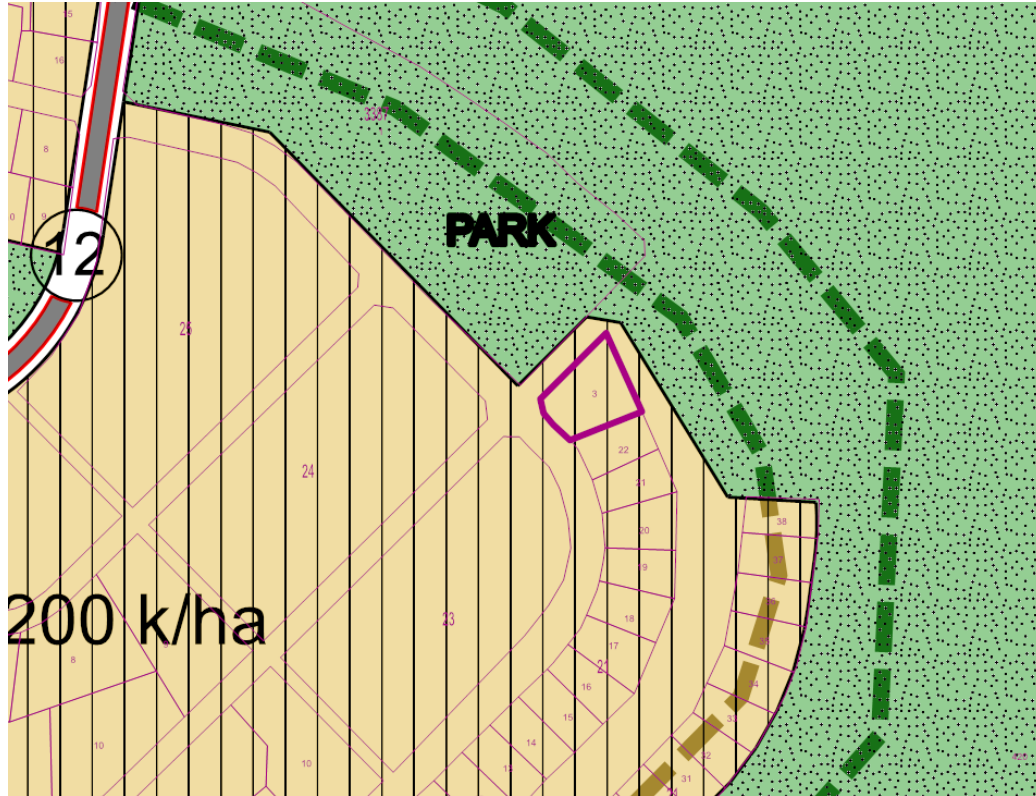
Teklif plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda konut alanı olarak işaretili parselin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca üst ölçekli planla uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı değişikliğine konu alanları gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



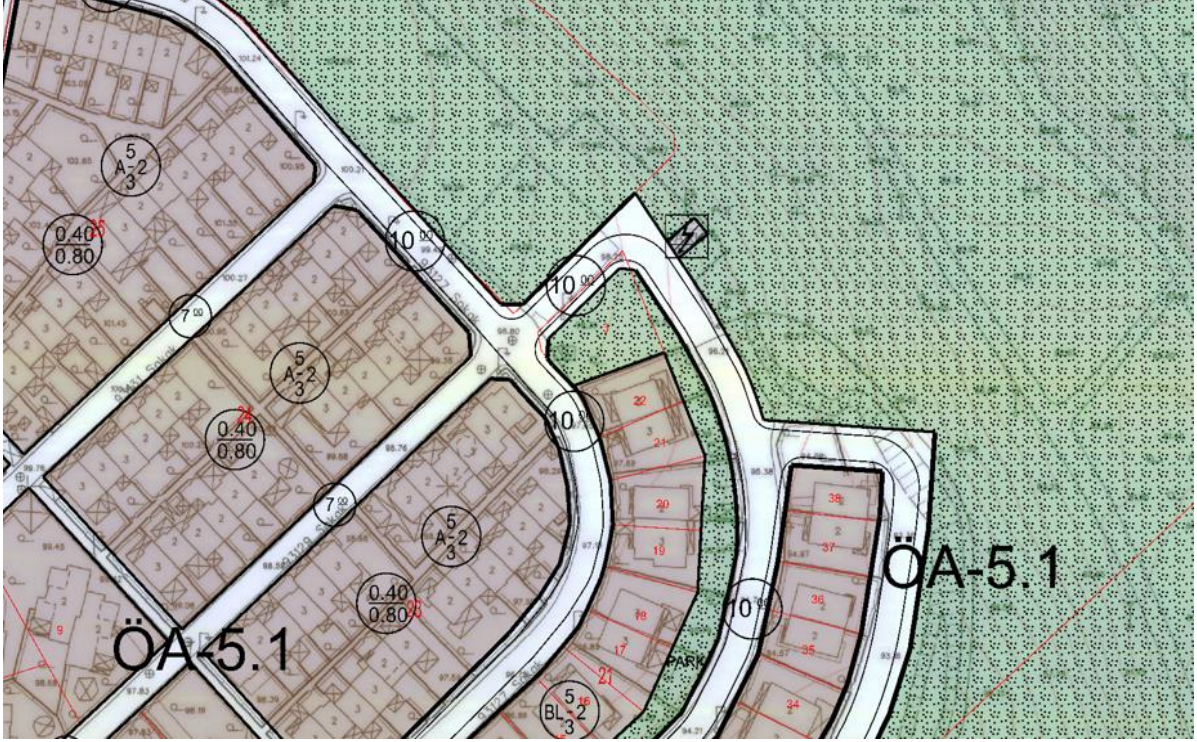
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Çavuşlu Mahallesi 21 ada, 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uyumlu hale getirilmesi amacıyla kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park “ve “Yol “alanı olarak işaretlenmiştir.



Şekil 1. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı



Şekil 2. Plan Değişikliği Teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.