

**MERSİN İLİ
TOROSLAR İLÇESİ
TERKLİ ALANA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ
(ENERJİ İLETİM HATTI)
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
Pafta no: O33-A-18-A-3-B ve
O33-A-18-A-3-A**

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Mersin ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. Doğuda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; Kuzeybatıda Karaman Merkez ve Ermenek; kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa ilçeleri ile çevrilidir. Yüzölçümü 15.853 km² ile ülke topraklarının yaklaşık yüzde 2'sini kaplayan il, güneyinde Akdeniz, kuzeyde batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'dan ayrılmaktadır. İlin rakımı 135m olup, kara sınırı 608 km deniz sınırı 321 km'dir. İlçeleri Toroslar, Mezitli, Akdeniz, Yenişehir, Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke ve Tarsus'tur.

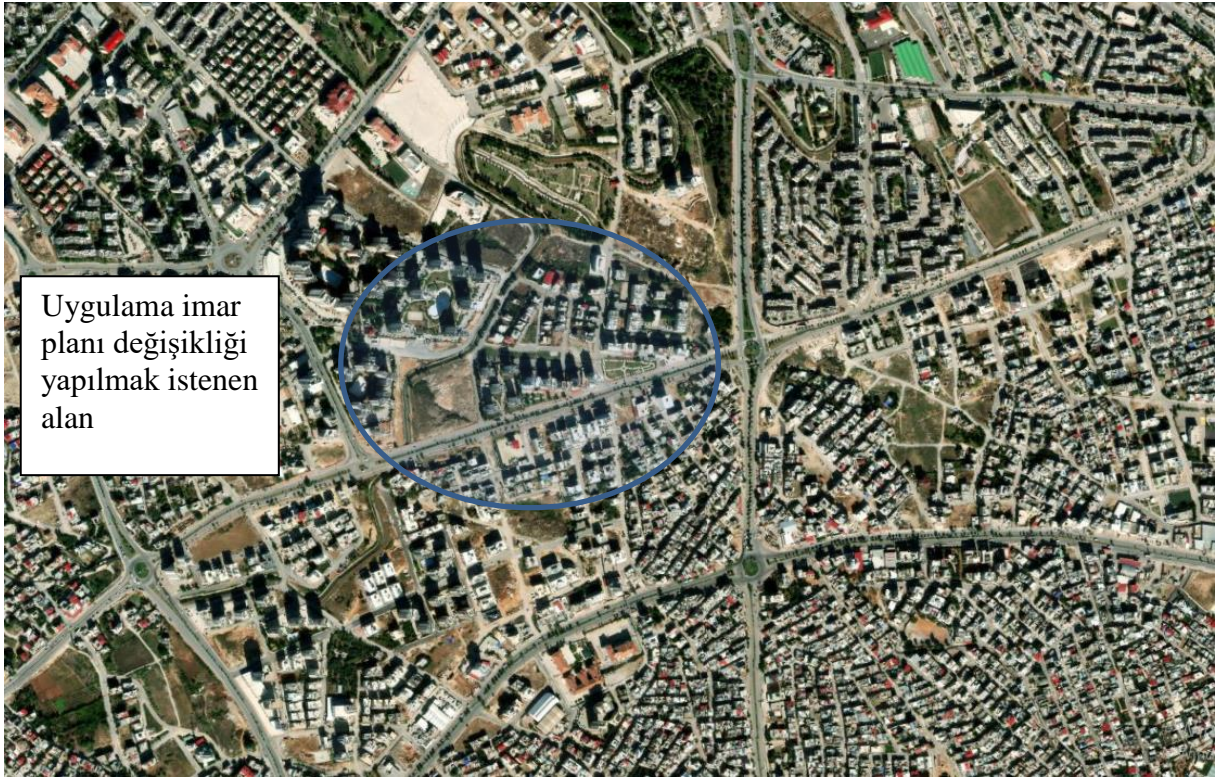
Toroslar İlçesi Mersin ilinin 13 ilçesinden biridir. Doğuda Akdeniz, Çamlıyayla ve Tarsus ilçesi, Batıda Yenişehir ve Mezitli ilçeleri, güneyinde Akdeniz ilçesi, kuzeyde Karaman ilinin Ayrancı ilçesi ile çevrilidir. Yüzölçümü en büyük olan Merkez ilçedir. Toroslar ilçesi, il merkezine 80 km mesafededir. 2021 TÜİK adrese Dayalı Nüfus kayıt Sistemi verilerine göre; Mersin ilinin toplam nüfusu 1.916.432 kişi olup, bu nüfusun 310.606'si ilçe nüfusunu oluşturmaktadır. İlin ekonomisi; topraklarının verimli olması, doğal ve yeraltı kaynakları bakımından zengin olması, Mersin Limanı'nın faaliyeti ve Mersin Petrol Rafinerisi'nin bulunuşu ile ön plana çıkmaktadır. Mersin Limanı Mersin il ekonomisinin dayanak noktasıdır. İç Anadolu, Batı Akdeniz ve Doğu Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını Mersin üzerinden yapmaktadır. Mersin Merkezin dışında, sanayinin göreceli olarak gelişmiş olduğu Silifke, bölgede alt merkez özelliği göstermektedir. İlçede ekonomik faaliyetler çeşitlilik göstermektedir. Tarım ve Hayvancılık ile meyvecilik ilçe halkının temel geçim kaynağıdır.



Şekil 1



Şekil2:Mersin ilinin bölgedeki yeri



Şekil.1. Hava fotoğrafı

2-MEV CUT UYGULAMA İMAR PLANI VE ARAZİ KULLANIMI

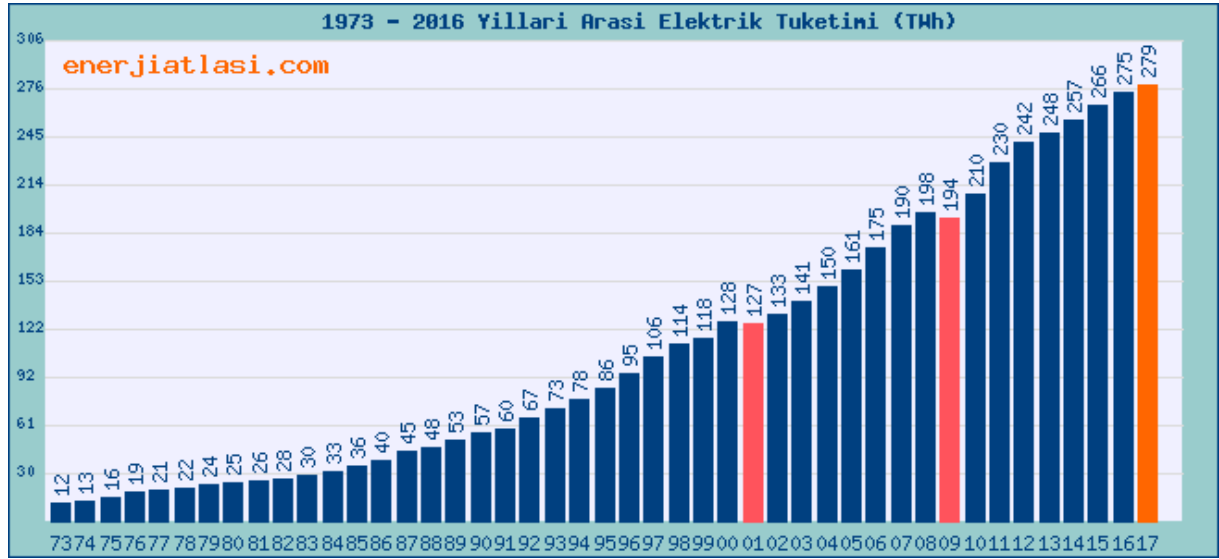
Söz konusu terki alan onaylı 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında Park Alanı ve yola tekabül etmektedir. Çevresinde uygulama görmüş parseller bulunmaktadır. Yakın çevresinde Ticaret+Konut+Turizm Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları ve Ticaret alanları bulunmaktadır.

3-DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE GEREKLİLİK ANALİZİ

Artan nüfus ve sürekli gelişen teknoloji ve bu teknolojinin kullanım oranının artmasına paralel olarak ülkemizdeki elektrik enerjisi tüketimi her yıl giderek artış göstermektedir.

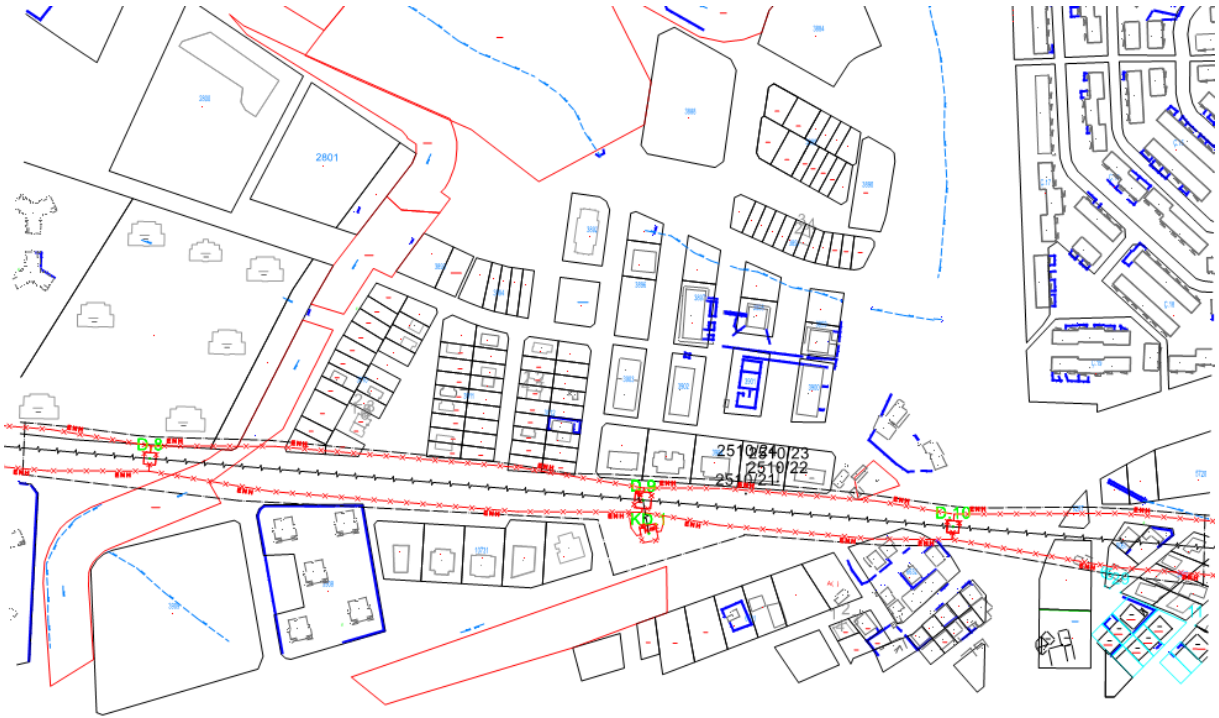
Ayrıca ülkemiz genelinde olduğu gibi Akdeniz bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgâr, biyogaz, Biyokütle, jetermal vs. gibi yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretimi ve dağıtımını yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir. Sonuç olarak artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut enerji nakil hatları ve trafo kapasiteleri yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikçe artmıştır. Bölgenin düzenli elektrik hizmeti alması ve Teknik Altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile Teknik altyapı Alanları(Enerji iletim hattı) düzenlenmesi gerekmektedir.

Grafik 1,Yıllara Göre Ülkemizin Enerji Tüketim Değişimi



Bu gelişmeler sonucunda TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Mersin ili, Toroslar ilçesi, Çavuşlu Mahallesi sınırları içerisinde yeni 154 KV iletim hattı ilave edilecektir. Bu nedenle planda Enerji İletim Hattı(EİH) olarak belirlenen alanın işlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasına gereksinim duyulmuştur.

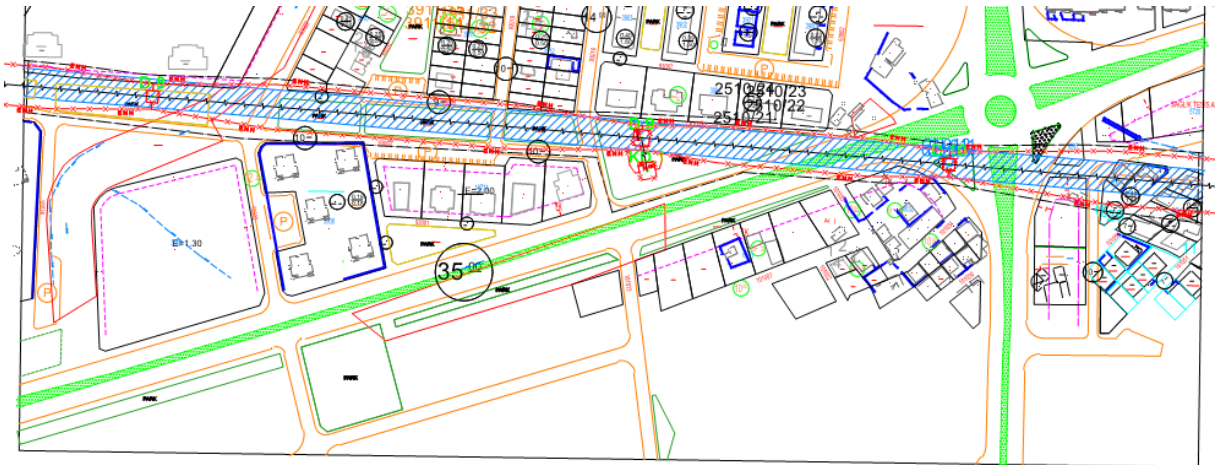
4-Kadastro, Parsellerin Mülkiyet Durumu ve Hâlihazır



5- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; her geçen gün artan enerji talepleri karşısında, mevcut trafo enerji ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalması nedeni ile kaliteli ve sağlıklı olarak enerji ihtiyacının karşılanması, enerji tedarikinin sürekliliğinin sağlanması amacı ile hazırlanmıştır.

Terkli alan Yol ve Park Alanı olarak planlıdır. Teiaş yönetmeliğine göre ENH koruma kuşağı altında kalan alana irtifak hakkı kamulaştırması yapılacaktır. Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına işlenmesi önerilmiştir.



Şekil4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

1. PLAN TADİLATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGÂH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
2. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
"3194 SAYILI İMAR KANUNU"
"ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"
"2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU"
"5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU"
"MEKÂNSAL PLANLAR YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
7. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.