

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **17.01.2025 tarih ve 100 sayılı kararı** ile onaylanan **UİP-331069777** Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.



MERSİN – TOROSLAR
ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ 140 ADA 10
PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Toroslar Belediye Meclisi'nin **02.09.2024 tarih ve 107 sayılı kararı** ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **17.01.2025 tarih ve 100 sayılı kararı** ile onaylanan Arpaçsakarlar Mahallesi 140 Ada 10 Parsel Ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **TADİL PLAN AÇIKLAMA RAPORU**'dur.

OCAK 2025

1. AMAÇ VE KAPSAM

Teklif plan ile; İl Jandarma Komutanlığı'nın Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 10 parsel ile mevcut uygulama imar planındaki adakerarı uyumsuzluğunun giderilmesi talebinin değerlendirilmesi neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

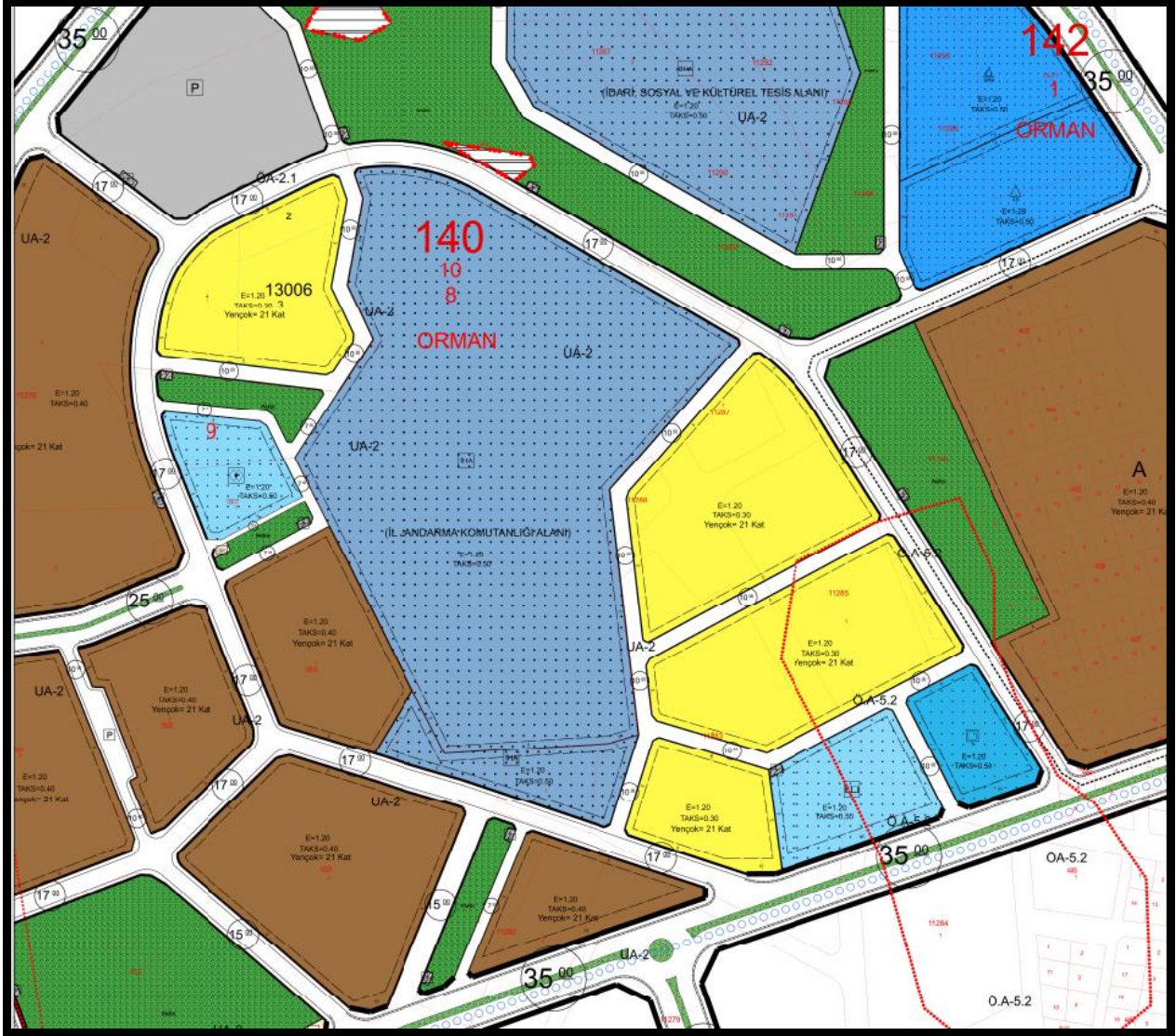
Uygulama imar planı değişikliğine konu alanları gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



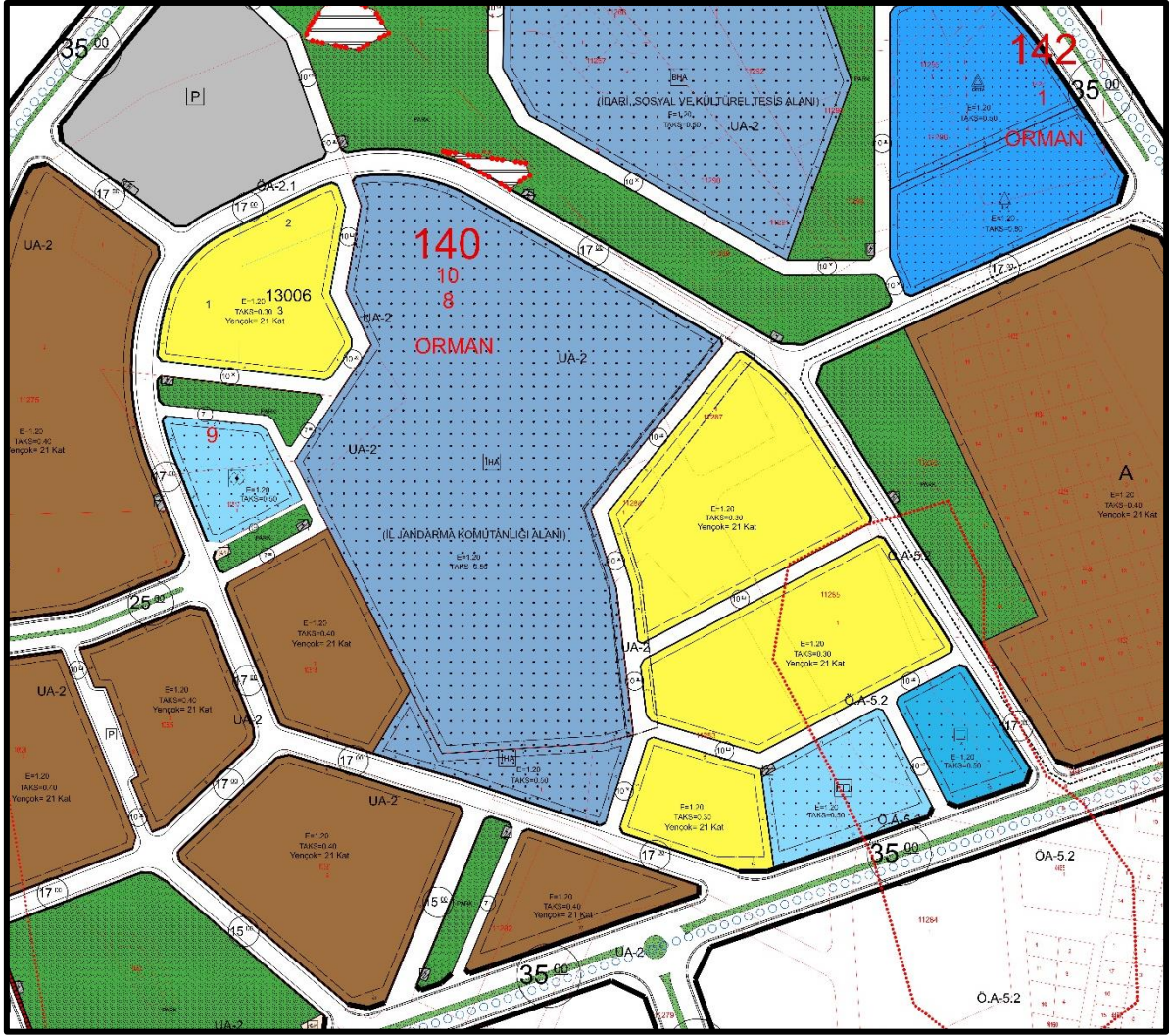
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 ada 10 parselde işaretli İdari Hizmet Alanı'ndaki mülkiyet uyumsuzluk giderilmiş ayrıca bölgede yer alan park alanları miktarının artırılarak ulaşım kurgusunun yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı içerisinde donatı alanları ile konut alanlarının yer seçiminde değişiklik yapılarak sosyal ve teknik altyapı standartlarında iyileştirme yapılmıştır.



Şekil 1. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı



Şekil 2. Plan Değişikliği Teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.