

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE											
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)				
		En Az	En Çok								
						2025					
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ											
A -VERGİLER											
MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ											
Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 15. maddesi gereğince;											
a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların beher m²'sinden yıllık olarak	100.00	20.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00				
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m²'den yıllık olarak	40.00	8.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00				
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine takılan geçici mahiyetteki bez ilan ve reklamların beher m²'den haftalık olarak alınır.	10.00	2.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00				
ç) Işıklı veya projeksiyonlu reklamların beher m² sinden yıllık olarak	150.00	30.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00				
d) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerlerinin herbiri için	0.25	0.01	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25				
e) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m²'den	0.50	0.02	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50				
MADDE 2- EĞLENCE VERGİSİ											
1) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince biletle girilmeyen eğlence yerlerinden;											
a) Bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek vb. yerlerden günlük olarak	32.66	5.00	100.00					50.00	100.00	100.00	100.00
b) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	29.68	5.00	100.00					45.00	100.00	100.00	100.00
2) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. Maddesi gereğince Biletle girilen yerlerde (Bilet fiyatının listede belirtilen yüzdesi oranında);											
a) Yerli film göstermelerinden	10%	10.00%	20.00%					10%	10%	10%	10%
b) Yabancı film göstermelerinden	10%	10.00%	50.00%					10%	10%	10%	10%
c) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0.00%	5.00%					0%	0%	0%	0%
ç) Spor Müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	10%					10%	10%	10%	10%
d) Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20%	20%	20%					20%	20%	20%	20%
3) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince Müşterek Bahislerde:				5%	5%	5%	5%	5%	5%		
B - HARÇLAR											
MADDE 3- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ											
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50	0.50	1.50					1.50	1.50	1.50	1.50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50	0.50	1.50					1.50	1.50	1.50	1.50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3.00	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00				
ç) El terazilerinden	6.00	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00				
d) Normal masa terazilerinden	9.00	3.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00				
e) Otomatik (ibreli) terazilerden	12.00	4.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00				
f) Elektronik terazilerden	15.00	5.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00				
g) Kantar ve basküllerden	30.00	10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00				
C - ÜCRETLER											
MADDE 4-TAKİP VE TEBLİGAT ÜCRETLERİ											
Haciz Dosyası İşlem Ücreti	100.00							200.00	200.00	200.00	200.00
***6183 sayılı A.A.U.T.H Kanununun 1. maddesinde "... bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur." hususlarına yer verilmiştir. 2013 sayılı VUK.'nun 103. maddesi ile 7201 sayılı Tabligat Kanununun 28. maddesi uyarınca yapılacak ilan tebliğ giderleri kanun kapsamındadır.											
NOT: Haciz Dosyası İşlem Ücreti, haciz şerhi kaldırma işlemi yapıldığı sırada peşin olarak alınacaktır.											
MADDE 5- İLAN VE REKLAM ÜCRETİ											
A) Mülkiyeti kamuya ait yerlerde Elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlardan yıllık olarak alınacak tahsis ücreti:											
a) 8 m²'ye kadar (8 m² dahil)	4.000.00							6.000.00	6.000.00	6.000.00	6.000.00
b) 8 m²'den büyük 16 m²'ye kadar (16 m² dahil)	5.000.00			7.500.00	7.500.00	7.500.00	7.500.00				
c) 16 m²'den büyük 24 m²'ye kadar (24 m² dahil)	6.000.00			9.000.00	9.000.00	9.000.00	9.000.00				
ç) 24 m²'den büyük 50 m²'ye kadar (50 m² dahil)	9.000.00			13.500.00	13.500.00	13.500.00	13.500.00				
NOT: 50 m²'den büyük olamaz.											

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
						2025	
B) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit reklam panoları ile ayaklı tabela reklamlarından yıllık olarak alınacak ücretler							
a) Led Ekran Reklam Panoları (0 - 8 m²)	4.500.00			6.750.00	6.750.00	6.750.00	6.750.00
b) Led Ekran Reklam Panoları (9 - 16 m²)	8.000.00			12.000.00	12.000.00	12.000.00	12.000.00
c) Led Ekran Reklam Panoları (17 - 24 m²)	9.000.00			13.500.00	13.500.00	13.500.00	13.500.00
ç) Led Ekran Reklam Panoları (25 - 50 m²)	11.000.00			16.500.00	16.500.00	16.500.00	16.500.00
d) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m² ücreti (Işıksız)	80.64			120.00	120.00	120.00	120.00
e) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m² ücreti (Işıklı)	105.60			160.00	160.00	160.00	160.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 6- İŞGAL HARCİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52. ve 56. Maddeleri gereğince;							
1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde							
a) Her türlü mal işgalinde metrekaresinden günde	2.50	0.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
b) Haftanın belirli günlerinde kendilerine tahsis edilen yerde düzenli olarak kurulan semt pazarı tezgahları için beher m²'sinden günde	2.50	0.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
c) Geçici kaydıyla tahsisi yapılarak düzenli bir şekilde faaliyet gösteren büfe vb.işyerlerinin beher m²'sinden günde	1.50	0.50	2.50	2.38	2.50	2.50	2.50
2- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatları içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)							
a) Taksi, minibüs, midibüs vb .araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
b) Otobüs, kamyon vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
c) Tireyler, iş makinaları vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
MADDE 7- DEVİR ÜCRETİ							
Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, pazar yerlerindeki tezgah yerlerini başkalarına devretmeleri durumunda	3.000.00			4.000.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
MADDE 8- KURBAN SATIŞ YERİ KİRALAMA ÜCRETİ							
Kurban satış yeri kiralama ücreti (Belediye tarafından belirlenen alanlarda, belirtilen tarihlerde)	1000.00			10.000.00	10.000.00	7.000.00	7.000.00
***2020 Yılında alınan Kurban Satış Yeri Kiralama ücreti metrekaresine ücreti ile tarifenin çarpımı ile (m² X tarife) hesaplanmakta iken 2021 yılı itibariyle sabit fiyat uygulamasına geçilmiştir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
MADDE 9- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ							
2464 Sayılı kanunun 58. maddesi gereğince, Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Ulusal Tatil Günlerinde Çalışma İzin Belgesine tabidir. 2464 sayılı kanunun 60.Maddesi gereğince:							
a) Şahıs İşletmelerinden	408.00	20.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
b) Tüzel kişi işletmelerinden	800.00	20.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
MADDE 10-MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ HARCİ							
Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	500.00			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
MADDE 11- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
2464 sayılı kanunun 81. maddesine Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması “İşyeri Açma İzni Harcına” tabidir.							
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki işyerlerinin beher m² 'sinden	1.00	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
MADDE 12-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ							
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15.00	5.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
MADDE 13- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ							
İşyeri Ruhsatlarının Kaybolma Yırtılma Gibi Nedenlerle Yenilenmesi Durumunda Alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti	300.00			450.00	450.00	450.00	450.00
MADDE 14- GAYRİSİHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
a) 2. Sınıf işyerleri için	2.000.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
b) 3. Sınıf işyerleri için	1.000.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
						2025	
MADDE 15- SIHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
1- Bakkal, Market, Dondurmacı, Kuruyemiş, Manav, Şarküteri, Unlu mamüller satışı, Çiğ Köfte, Hediyelik eşya, Börek sıkma satışı, Terzi, Damacana Su satışı, Büfe, Kantin, Baharatçı, Erkek kuaförü, Bayan Kuaförü, Çay Ocakları, vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	172.50			200.00	200.00	200.00	200.00
b) 51 - 100 m²	230.00			300.00	300.00	300.00	300.00
c) 101 - 250 m²	345.00			400.00	400.00	400.00	400.00
ç) 250 m² üzeri	690.00			900.00	900.00	900.00	900.00
2- Lokantalar - Kendin Pişir, Kasap - Piliç Satışı vb. (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	172.50			200.00	200.00	200.00	200.00
b) 51 - 100 m²	287.50			350.00	350.00	350.00	350.00
c) 101 - 250 m²	690.00			900.00	900.00	900.00	900.00
ç) 250 m² üzeri	977.50			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
3- Parkeci, Nalbur, Gelinlikçi, PVC satışı, Camcı, Elektrik malzemeleri satışı, Medikal malzemeleri satışı, Doğalgaz malzemeleri satışı, Hazır giyim satışı, Zücaciye, Halı satışı, Tesisat malzemeleri satışı vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	172.50			250.00	250.00	250.00	250.00
b) 51 - 100 m²	287.50			400.00	400.00	400.00	400.00
c) 101 - 250 m²	402.50			500.00	500.00	500.00	500.00
ç) 250 m² üzeri	690.00			900.00	900.00	900.00	900.00
4- Toptan gıda satışı, Kuyumcu, Güzellik salonu vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	402.50			500.00	500.00	500.00	500.00
b) 51 - 100 m²	690.00			900.00	900.00	900.00	900.00
c) 101 - 250 m²	977.50			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
ç) 250 m² üzeri	1.265.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
5- Beyaz eşya satış, Bilet satış yerleri (Otobüs, havayolu vb. acenteleri), Gayrimenkul satış büroları, İrtibat büroları, Mobilya satış büroları, Döviz büroları vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	920.00			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
b) 101 - 200 m²	1.265.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
c) 200 m² üzeri	1.840.00			2.250.00	2.250.00	2.250.00	2.250.00
6- Fatura ödeme merkezi, kafe, kafeterya, çay bahçesi, oyun yeri, fastfood, lunapark, kahvehane vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	690.00			900.00	900.00	900.00	900.00
b) 101 - 200 m²	805.00			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
c) 200 m² üzeri	920.00			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
7- Özel kreş ve gündüz bakım evi (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	1.265.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
b) 100 m² üzeri	1.840.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
8- İnternet kafe, oyun salonu vb. işyerleri (Cihaz başı uygulama ücreti)	23.00			50.00	50.00	50.00	50.00
9- İçkili müzikli lokanta, bar, birahane, dans salonu vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	3.795.00			5.000.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
b) 50 m² üzeri	6.900.00			8.000.00	8.000.00	8.000.00	8.000.00
10- Düğün salonu (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 200 m²	1.540.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
b) 201 - 300 m²	1.820.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
c) 300 m² üzeri	2.310.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
11- Oto yedek parça ve Lastik satış yeri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	500.00			700.00	700.00	700.00	700.00
b) 101 - 200 m²	750.00			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
c) 201 m² üzeri	1.000.00			1.250.00	1.250.00	1.250.00	1.250.00
12- Lunapark	2.800.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
13- Her türlü kapalı ve açık spor salonları ve halı saha	1.400.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
14- Sinema salonu (Her salon için)	7.000.00			10.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
15- Hamam, Sauna vb.	1.400.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
16- Ulusal zincir mağaza ve süper marketler ile bankalar (beher m² üzerinden)	80.00			120.00	120.00	120.00	120.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
						2025	
17- Konaklama tesisleri (Otel, Motel vb.) (m² üzerinden)	30.00			45.00	45.00	45.00	45.00
18- Otopark İşletme Ruhsat Ücretleri:							
a) İşletme ruhsat belge bedeli (açık alan için)	18.000.00			27.000.00	27.000.00	27.000.00	27.000.00
b) İşletme ruhsat belge bedeli (kapalı alan için)	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
c) İşletme ruhsat belge bedeli (Tır ve kamyon garajı)	30.000.00			45.000.00	45.000.00	45.000.00	45.000.00
d) İşletme Ruhsat belge bedeli (Trafikte hareket kabiliyetini kaybetmiş ve emniyet tarafından çekici marifetiyle çekilen otopark depolama alanları için)	38.000.00			57.000.00	57.000.00	57.000.00	57.000.00
e) Aslı gibidir belgesi verilmesi	2.500.00			3.500.00	3.500.00	3.500.00	3.500.00
19- Otopark için İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı:							
a) 0-1000 m2 kadar olan yerler için	13.000.00			19.000.00	19.000.00	19.000.00	19.000.00
b) 1001-2000 m2 kadar olan yerler için	16.000.00			24.000.00	24.000.00	24.000.00	24.000.00
c) 2001-3000 m2 kadar olan yerler için	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
d) 3001-5000 m2 kadar olan yerler için	22.000.00			33.000.00	33.000.00	33.000.00	33.000.00
e) 5001-10000 m2 kadar olan yerler için	25.000.00			37.000.00	37.000.00	37.000.00	37.000.00
f) 10001 m2 ve üzeri kullanım alanı olan yerler için	27.000.00			40.000.00	40.000.00	40.000.00	40.000.00
***Tarifede bulunmayan işyerleri için 1. grupta bulunan ücretler uygulanır.							
MADDE 16- KONTEYNER DEPOLAMA VE ANTREPOLAR İÇİN RUHSAT VE KONTROL ÜCRETİ							
1- Konteyner Depolama ve Antrepolar için İşletme Ruhsat Ücretleri:							
a) İşletme ruhsat belge bedeli (açık alan için)	18.000.00			27.000.00	27.000.00	27.000.00	27.000.00
b) İşletme ruhsat belge bedeli (kapalı alan için)	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
c) İşletme ruhsat belge bedeli (Tır ve kamyon garajı)	30.000.00			45.000.00	45.000.00	45.000.00	45.000.00
d) İşletme Ruhsat belge bedeli (Trafikte hareket kabiliyetini kaybetmiş ve emniyet tarafından çekici marifetiyle çekilen otopark depolama alanları için)	38.000.00			57.000.00	57.000.00	57.000.00	57.000.00
e) Aslı gibidir belgesi verilmesi	2.500.00			3.500.00	3.500.00	3.500.00	3.500.00
2- Konteyner Depolama ve Antrepolar için İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı:							
a) 0-1000 m2 kadar olan yerler için	13.000.00			19.000.00	19.000.00	19.000.00	19.000.00
b) 1001-2000 m2 kadar olan yerler için	16.000.00			24.000.00	24.000.00	24.000.00	24.000.00
c) 2001-3000 m2 kadar olan yerler için	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
d) 3001-5000 m2 kadar olan yerler için	22.000.00			33.000.00	33.000.00	33.000.00	33.000.00
e) 5001-10000 m2 kadar olan yerler için	25.000.00			37.000.00	37.000.00	37.000.00	37.000.00
f) 10001 m2 ve üzeri kullanım alanı olan yerler için	27.000.00			40.000.00	40.000.00	40.000.00	40.000.00
***Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
***2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
İNŞAAT RUHSAT BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 17- İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) E-Ruhsat Proje Ozalit Talepleri (Her Pafta için)	300.00			600.00	600.00	600.00	600.00
2) Aslı Gibidir tasdik ücreti	250.00			500.00	500.00	500.00	500.00
3) Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (bir defaya mahsus olmak üzere)							
a) Mühendis - Mimardan (İmar planı, imar uygulaması ve tevhid-ifraz dosyası sunan Şehir plancısı ve harita mühendisleri dahil)	1.000.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
b) Tekniker - Yüksek Teknikerden	500.00			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
c) Sürveyanlardan	250.00			500.00	500.00	500.00	500.00
ç) Müteahhitlerden	1.400.00			5.000.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
4- Proje denetim ücreti metrekare başına:							
a) Proje denetim ücret (toplam inşaat alanı m² X 10)	5.00			10.00	10.00	10.00	10.00
b) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri (toplam inşaat alanı m² X 5)	1.00			5.00	5.00	5.00	5.00
5- Genel inşaat kontrollük ücreti: [İnşaat ruhsatı almak istemiyle belediyeye yapılacak başvurular belediye gelirleri kanunun 97.maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ve diğer tüm katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. Kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir.]							
Mükellef: İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler							
Hesap Şekli: Kontrollük ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır.							
T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X %Bölge Katsayısı (K)							
A: Toplam inşaat alanı (m²)							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
K: Bölgelere göre belirlenen katsayı							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
1) 10 katın üzerindeki binalar: 1.sınıf B.A.K. Ortalama maliyet üzerinden							
2) 10 kata kadar olan (10 kat dahil) binalar:2.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden							
3) Serbest yapı nizam ve ıslah uygulaması yapılmış parsellerdeki yapılar:3.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
4) Mesken dışındaki diğer binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
BÖLGE KATSAYISI (K):							
1) 25 ve 35 mt. yollardan cephe alan parsellere yapılan binalardan K:=% 2							
2) 3 Kata kadar (3 kat dahil) yapılar K=%0,5							
3) 3 Kattan fazla olan yapılar K= %1,5							
4) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinden K=% 0,1 üzerinden hesaplanır.							
5) Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ücreti K: %0,15 üzerinden hesaplanır.							
TAHAKKUK ŞEKLİ:							
1) Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.							
6- Otopark harcı							
Otopark Harcı= (Birim otopark arsa payı (TL/m²) + Birim otopark yapı payı (TL/m²))x K X 20 X 0,40 X Otopark sayısı							
K: Bölge Katsayısı							
K.Milliye Caddesi ve 35 m lik yollardan cephe alan parsellerde K=0,80							
25 mt lik yollarda K=0,60							
Diğer yollardan cephe alan parsellerde K=0,60							
olarak uygulanır.							
7-Kat irtifakı için proje tastikinde,							
Konut amaçlı kullanılan her bağımsız bölüm için							
Ticari amaçlı kullanılan her bağımsız bölüm için							
8- Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme / Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücretleri							
a) Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme Ücreti							
- 4 kata kadar olan inşaatlarda							
- 4 katttan fazla olan inşaatlarda							
b) Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücreti							
- 4 kata kadar olan inşaatlarda							
- 4 katttan fazla olan inşaatlarda							
9- İsim değişikliği ruhsatı ücreti							
10- Ruhsat düzenlemeyi gerektirmeyen tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
11- Ruhsat düzenlemeyi gerektiren tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
- 3 kata kadar (3 Kat Dahil)							
- 4-6 kat arası							
- 7 kat ve üzeri							
12- Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri							
12- Yıkım Ruhsatı + Yanan Yakılan Yapılar Formu Ücreti Parsel Üzerinden							
a) 0 - 1000 m² arası							
b) 1001 m² ve üstü							
13- YAPI APLİKASYON PROJE ONAYI ÜCRETİ:							
a) Konut bölgelerinde;							
a) 3 kata kadar (3 Kat Dahil)							
b) 4 - 6 kat arası							
c) 7 kat ve üzeri							
b) Ticaret bölgelerinde							
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok olması halinde Yapı Aplikasyon Proje Onayı Ücreti her blok için ayrı ayrı hesaplanıp toplanacaktır.							
D) JEOLJİK ETÜD RAPOR ONAY ÜCRETİ							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE								
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)	
		En Az	En Çok					
						2025		
E) KOT APLİKASYON ÜCRETİ								
Parsel alanı;								
a) 300 m² ve daha az olan yerlerden		550.00			1.100.00	1.100.00	1.100.00	1.100.00
b) 301 m² ile 600 m² arası yerlerden		666.66			1.330.00	1.330.00	1.330.00	1.330.00
c) 601 m² ve üzeri olan yerlerden		850.00			1.700.00	1.700.00	1.700.00	1.700.00
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok yapılması halinde Kot Aplikasyon Ücreti her bir blok için ayrı ücret alınacaktır.								
***Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.								
***İbadethaneler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.								
YAPI DENETİM BİRİMİ GELİRLERİ								
MADDE 18- BİNALAR İÇİN İŞ BİTİRME BELGESİ (TUTANAĞI) ÜCRETİ		800.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
MADDE 19- SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ								
a) Toplam inşaat alanı 0 - 200 m² arası		500.00			2.500.00	2.500.00	1.000.00	1.000.00
b) Toplam inşaat alanı 201 - 500 m² arası		1.000.00			3.000.00	3.000.00	2.000.00	2.000.00
c) Toplam inşaat alanı 501 - 1000 m² ve arası		2.000.00			4.000.00	4.000.00	4.000.00	4.000.00
ç) Toplam inşaat alanı 1001 - 2500 m² ve arası		3.000.00			7.000.00	7.000.00	6.000.00	6.000.00
d) Toplam inşaat alanı 2501 - 5000 m² ve arası		5.000.00			10.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
e) Toplam inşaat alanı 5001 - 7500 m² ve arası		6.000.00			14.000.00	14.000.00	12.000.00	12.000.00
f) Toplam inşaat alanı 7501 - 10000 m² ve arası		7.000.00			16.000.00	16.000.00	14.000.00	14.000.00
g) Toplam inşaat alanı 10001 m² ve üzeri		8.000.00			20.000.00	20.000.00	16.000.00	16.000.00
***Su basman kontrolü su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde yapı sahibine, tarifiede belirtilen ücretin (iki) katı ceza uygulanır. Ancak yapı ruhsatı alındığında bina mevcut ise yapı sahibine ilgili tarife uygulanmaz.								
MADDE 20- YAPI YIKIM KONTROL ÜCRETİ		1.000.00			5.000.00	5.000.00	2.000.00	2.000.00
MADDE 21- ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ								
a) Her durak için		300.00			1.500.00	1.500.00	1.000.00	1.000.00
MADDE 22- İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ								
a) İş Deneyim Belge Tutarı 0 - 1.000.000 TL arası		3.000.00			6.000.00	6.000.00	6.000.00	6.000.00
b) İş Deneyim Belge Tutarı 1.000.001 - 3.000.000 TL arası		6.000.00			12.000.00	12.000.00	12.000.00	12.000.00
c) İş Deneyim Belge Tutarı 3.000.001 - 5.000.000 TL arası		8.000.00			16.000.00	16.000.00	16.000.00	16.000.00
ç) İş Deneyim Belge Tutarı 5.000.001 TL ve üzeri		11.000.00			22.000.00	22.000.00	22.000.00	22.000.00
MADDE 23-SİLAH RUHSATI İÇİN DÜZENLENEN İNŞAAT SEVİYE TESPİT BELGESİ ÜCRETİ		5.000.00			10.000.00	10.000.00	15.000.00	15.000.00
YAPI KULLANMA İZNİ BİRİMİ GELİRLERİ								
MADDE 24- Asansör Peryodik Kontrol Ücreti:								
A tipi muayene kuruluşunun tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin % 10’u alınacaktır.								
MADDE 25- Yapımı Tamamlanan Binalar İçin Genel İskan ve Kullanma İzni Aşamasında:								
A- Yangın tesisat kontrol ücreti (Yangın tesisatı olan yapılar için)								
1) Yapı yüksekliği 21.50 m altında olan yapılar (21.50 m dahil)		325.00			2.500.00	2.500.00	1.500.00	1.500.00
2) Yapı yüksekliği 21.50 m üzerinde olan yapılarda her kat için		130.00			500.00	500.00	500.00	500.00
B- Çöp konteyner ücreti								
1) 3 (Üç) kata kadar (3 kat dahil) olan yapılardan								
a) 1 (bir) adet daire için		700.00			1.600.00	1.600.00	1.000.00	1.000.00
b) 1 (bir) adet işyeri için		800.00			2.000.00	2.000.00	1.200.00	1.200.00
2) 3 (Üç) kattan fazla olan yapılar								
a) 1 (bir) adet daire için		700.00			1.600.00	1.600.00	1.200.00	1.200.00
b) 1 (bir) adet işyeri için		800.00			2.000.00	2.000.00	1.300.00	1.300.00
MADDE 26- Yapımı Tamamlanan Binalara İskan Verilmesi Aşamasında Belediyemizce Yapılan Teknik Kontrol Hizmeti Karşılığı Denetim Ücreti:								
A) Konut alanlarında m² başına		7.50			12.00	12.00	12.00	12.00
B) Ticari alanlarda (alışveriş merkezi, iş merkezi, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri, özel spor kompleksleri, diğer sosyal tesisler vb.)								
1) Toplam inşaat alanı 5000 m² ye kadar olan yapılarda m² başına		25.50			25.50	25.50	25.50	25.50
2) Toplam inşaat alanı 5000 m² den büyük yapılarda m² başına		51.50			51.50	51.50	51.50	51.50
C) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinde m² başına		6.00			6.00	6.00	6.00	6.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
						2025	
MADDE 27- Kat Mülkiyeti İçin Proje Tastiki Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	800.00			2.000.00	2.000.00	1.000.00	1.000.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	1.400.00			2.500.00	2.500.00	1.750.00	1.750.00
MADDE 28- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Vaziyet Planının Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	300.00			900.00	900.00	600.00	600.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	600.00			1.800.00	1.800.00	1.200.00	1.200.00
MADDE 29- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Bağımsız Bölüm Planı Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut Bölgelerinde	300.00			900.00	900.00	600.00	600.00
B) Ticaret Bölgelerinde	600.00			1.800.00	1.800.00	1.200.00	1.200.00
MADDE 30- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Röperli Kroki Planı Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	300.00			900.00	900.00	600.00	600.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	600.00			1.800.00	1.800.00	1.200.00	1.200.00
MADDE 31- Cins değişikliği için yapı aplikasyon projesinin arazi ve büro kontrol ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	300.00			900.00	900.00	600.00	600.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	600.00			1.800.00	1.800.00	1.200.00	1.200.00
MADDE 32- Onaylı belge sureti ücreti	40.00			100.00	100.00	80.00	80.00
MADDE 33-Merkezi Isıtma Sistemi Ücreti				8.000.00	8.000.00	5.000.00	5.000.00
NOT:1) 24, 25, 26. Maddelerde Yer Alan Ücretler Genel İskan Aşamasında Tahsil Edilecektir.							
2) 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 maddelerinde belirlenen maktu harç Tarifeleri resmi gazete de yayınlanması Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edeilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 34-PLAN TADİLATLARI							
A) MECLİSE İNTİKAL EDECEK PLAN TADİLATLARI (PLAN ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN)							
1) 0 - 500 m² arasından	5.000.00			40.000.00	40.000.00	20.000.00	20.000.00
2) 501 - 1000 m² arasından	7.000.00			60.000.00	60.000.00	30.000.00	30.000.00
3) 1001 - 5000 m² arasından	18.000.00			150.000.00	150.000.00	75.000.00	75.000.00
4) 5001 - 10000 m² arasından	30.000.00			250.000.00	250.000.00	125.000.00	125.000.00
5) 10001 -20000 m² arasından	40.000.00			350.000.00	350.000.00	175.000.00	175.000.00
6) 20001 m² ve yukarı olanlardan	65.000.00			500.000.00	500.000.00	250.000.00	250.000.00
7) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarından				7.500.000.00	7.500.000.00	7.500.000.00	7.500.000.00
B) MECLİSE İNTİKAL EDECEK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ							
1) 0 - 5000 m² arasından	18.000.00			70.000.00	70.000.00	70.000.00	70.000.00
2) 5001 - 10000 m² arasından				120.000.00	120.000.00	120.000.00	120.000.00
3) 10001 - 15000 m² arasından	28.000.00			250.000.00	250.000.00	250.000.00	250.000.00
4) 15001 - 20000 m² arasından	38.000.00			350.000.00	350.000.00	350.000.00	350.000.00
5) 20001 - 30000 m² arasından	55.000.00			450.000.00	450.000.00	450.000.00	450.000.00
6) 30001 m² ve yukarı olanlardan	75.000.00			550.000.00	550.000.00	550.000.00	550.000.00
7) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarından				7.500.000.00	7.500.000.00	7.500.000.00	7.500.000.00
C) İmar planlarının tastikinden sonra ve vatandaşın başvurusu ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik talep ve dosyalarında ve mahalinde inceleme yaparak gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak	700.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
Ç) 1/1000 ölçekli imar planı sayısal veri talepleri (her pafta için)				500.00	500.00	500.00	500.00
D) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (her pafta için)	200.00			550.00	550.00	550.00	550.00
E) 1/1000 ölçekli imar planı sayısal veri talepleri (paftanın bir kısmı için)				300.00	300.00	300.00	300.00
F) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (paftanın bir kısmı için)	100.00			350.00	350.00	350.00	350.00
G) 1/5000 ≥ Mahalle haritası için (Sayısal ve Ozalit Kopyası)	500.00			5.000.00	5.000.00	500.00	500.00
NOT: Uygulama imar planı ve uygulama imar planı değişikliği tekliflerinde hesaplanacak ücretin %100'ü teklif aşamasında idareye ödenecektir. Bu bedel teklifin onaylanması halinde belediyeye gelir olarak kaydedilerek geri ödemesi yapılmaz. Sunulan imar planı veya imar planı değişikliği teklifinin onaylanmaması halinde ödenen ücretin %70'lik kısmı ilgisine ödenir.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE										
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)			
		En Az	En Çok							
						2025				
İMAR UYGULAMA BİRİMİ GELİRLERİ										
MADDE 35- İMAR DURUMU BELGESİ ÜCRETİ										
A- PLANLI ALANLAR										
1) KONUT BÖLGELERİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ										
1) Tevhid, ifraz ve yola terk işlemi için verilen imar durumları: (İşleme giren her parsel için)				1.000.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
2) Ruhsat işlemi için verilen imar durumları ve Parsel alanı:										
a) 0 - 500 m² arası olanlar için				2.000.00			2.600.00	2.600.00	2.600.00	2.600.00
b) 501 - 1000 m² arası olanlar için				3.000.00			4.000.00	4.000.00	4.000.00	4.000.00
c) 1001 - 1250 m² arası olanlar için				3.500.00			4.500.00	4.500.00	4.500.00	4.500.00
ç) 1251 - 1500 m² arası olanlar için				4.000.00			5.250.00	5.250.00	5.250.00	5.250.00
d) 1501 - 1750 m² arası olanlar için				5.000.00			6.500.00	6.500.00	6.500.00	6.500.00
e) 1751 - 2000 m² arası olanlar için				6.000.00			7.800.00	7.800.00	7.800.00	7.800.00
f) 2001 - 2250 m² arası olanlar için				9.000.00			11.750.00	11.750.00	11.750.00	11.750.00
g) 2251 - 2500 m² arası olanlar için				10.000.00			13.000.00	13.000.00	13.000.00	13.000.00
ğ) 2501 - 2750 m² arası olanlar için				11.000.00			14.500.00	14.500.00	14.500.00	14.500.00
h) 2751 - 3000 m² arası olanlar için				12.000.00			15.600.00	15.600.00	15.600.00	15.600.00
ı) 3001 m² ve yukarısı için				18.000.00			23.500.00	23.500.00	23.500.00	23.500.00
2) DİĞER ALANLAR (Ticaret, Depolama, Lojistik, Tesis, Turizm, TİCK, TİCTK vb. Alanları) İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ										
a) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları (İşleme giren her parsel için)				3.100.00			5.000.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
b) Yapı Ruhsatı işlemi için verilen İmar Durumları (parsellerin beher m² için)				5.00			7.00	7.00	7.00	7.00
B) PLANSIZ ALANLAR (Köy Yerleşik Sınırı İçinde ve Dışında Kalan Alanlar)										
1) Mesken için verilen imar durumu ücreti				2.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
2) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları (İşleme giren her parsel için)							1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
3) Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için verilen imar durum ücreti (Parsellerin beher m² için)				2.50			4.00	4.00	4.00	4.00
C) BİLGİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ										
a) 0 - 1000 m² arası olanlar için				666.66			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
b) 1001 m² ve yukarısı olanlar için				1.250.00			1.750.00	1.750.00	1.750.00	1.750.00
***3194 sayılı kanunun 15,16 ve 18.(2981/3290-10/c) maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlemi için düzenlenen İmar durumlarında ve Resmi kurumlar için yapılacak inşaatların imar belgeleri ile resmi kurumlara bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.										
***Değer Tespit Komisyonu tarafından istenen Değer Tespiti ile ilgili Değerleme Uzmanlarınca hazırlanan rapor ücreti Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmekte olup, Değer Tespiti yapılmadan önce ilgili Değerleme Uzmanı firma veya kişiye ödenmek üzere tahsil edilecektir. Ödemesi yapılmamış Değer Tespitleri için Komisyon işlem yapmayacaktır.										
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.										
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ										
MADDE 36- HARİTA ŞEFLİĞİ GELİRLERİ										
1) ARAZİ VE BÜRO KONTROL ÜCRETİ: İlgilisinin isteğine bağlı olarak belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden halihazır harita, arazi ve büro kontrol ücreti olarak				1.200.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
2) 100 METRELİK ASGARİ MESAFE KROKİSİ ÜCRETİ				166.66			500.00	500.00	300.00	300.00
3) Tevhit ve İfraz haritalarına ait tastik ücreti (beher m² başına)										
a) Merkez Planlı Alanlarda				2.75			2.75	2.75	2.75	2.75
b) Belde Planlı Alanlarda				1.46			1.46	1.46	1.46	1.46
c) Köy Yerleşik Alanlarda				0.70			0.70	0.70	0.70	0.70
ç) Plan ve Köy Yerleşik Alan Dışında Kalan Tarımsal Alanlarda				0.30			0.30	0.30	0.30	0.30
NOT: Resmi Kurumlardan Gelen İşlem Dosyalarından Ücret Alınmaz.										
4- 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA OZALİT TALEPLERİ										
a) Her pafta için				160.00			550.00	550.00	550.00	550.00
b) Paftanın bir kısmı için				80.00			350.00	350.00	350.00	350.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.										

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE														
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)							
		En Az	En Çok											
						2025								
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ														
ADRES KONTROL (NUMARATAJ) BİRİMİ GELİRLERİ														
MADDE 37- NUMARALAMA SERVİSİ GELİRLERİ														
Verilecek numarataj belgelerinin herbirinden;														
a) İnşaat Ruhsatı başvurusunda (Yeni yapılan yapılar için) verilecek olan numarataj belgesi için (Bağımsız bölüm başına)	166.66			200.00	200.00	200.00	200.00							
b) Mevcut olan (Mesken, İşyeri vb.) binalar için verilecek olan numarataj belgesi için	83.30			200.00	200.00	200.00	200.00							
c) İnşaat Ruhsatı başvurusunda (Yeni yapılan yapılar için) verilecek olan numarataj belgesi için (Alışveriş Merkezleri için)				20.000.00	20.000.00	20.000.00	20.000.00							
EMLAK ŞEFLİĞİ GELİRLERİ														
MADDE 38- EKSPER ÜCRETİ														
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.														
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ														
MADDE 39- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ														
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için;														
1) Greyder								680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00
2) Kasalı kamyon - kamyonet								680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00
3) Damperli kamyon	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
4) Lastik tekerlekli yükleyici	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
5) Beko kazıcı - yükleyici	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
6) Ekskavatör (Lastikli)	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
7) Silindir	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
8) Kompresör	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
9) 50 NC Otobüs	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
10) Kompaktör	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
11) Asfalt kesme makinası	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
12) Motopomp	680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00							
13) Ambulans														
14) Çekici Dorse								680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00
15) Bob - Cant (Mini Yükleyici)								680.00			1.010.00	1.010.00	1.000.00	1.000.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.														
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ														
MADDE 40- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ								0.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
Belediyemize ait Kovalı Araç (Ağaç Budama ve budama artığını toplamak için) Budama Ekibi ile Birlikte (Saatlik Ücret)														
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.														
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ														
MADDE 41- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ														
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için														
1) Bitkisel atıkların (dal,budak vb.) toplanması kapasitesi 10 m3 ve altı araçlar için											240.00	240.00	240.00	240.00
2) Bitkisel atıkların (dal,budak vb.) toplanması kapasitesi 10 m3 ve üstü araçlar için				480.00	480.00	480.00	480.00							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.														
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ														
MADDE 42- STADYUM GELİRLERİ														
1) Süper lig futbol maçları								45.600.00			72.960.00	72.960.00	72.960.00	72.960.00
2) 2.Lig A kategori maçları	11.400.00			18.240.00	18.240.00	18.240.00	18.240.00							
3) 2.Lig B kategori maçları	7.100.00			11.360.00	11.360.00	11.360.00	11.360.00							
4) 3.Lig maçları	5.700.00			9.120.00	9.120.00	9.120.00	9.120.00							
5) Bölgesel Amatör Lig Maçları (BAL Ligi) Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Gündüz													200.00	200.00
b) Gece													300.00	300.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE														
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)							
		En Az	En Çok											
		2025												
6) Profosyonel takım çalışmaları (1,5 saat)	550.00			880.00	880.00	687.50	687.50							
7) Stad içi reklam panosu (4.33 x 9,0 m²) sezonluk	2.850.00			4.560.00	4.560.00	4.560.00	4.560.00							
8) Stad dışı reklam panosu (2,5 x 3,5 m²) sezonluk	5.700.00			9.120.00	9.120.00	9.120.00	9.120.00							
9) Stad özel konser düzenlemesi (hafta sonu)	14.200.00			22.720.00	22.720.00	17.750.00	17.750.00							
10) Stad özel konser (hafta içi)	8.500.00			13.600.00	13.600.00	10.625.00	10.625.00							
11) Futbol Federasyonuna ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğüne bağlı Amatör Spor Kulüplerinin belgelerini sunmaları halinde Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Gündüz				100.00	100.00	100.00	100.00							
b) Gece				150.00	150.00	150.00	150.00							
12) Belediyemize ait tüm futbol sahası ve tesislerde sportif faaliyetler dışındaki (düğün, şenlik, festival, özel amaçlı organizasyon vb.) etkinliklerde Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Kırsal Mahalleler				3.000.00	3.000.00	1.000.00	1.000.00							
b) Merkezi Mahalleler				4.000.00	4.000.00	3.000.00	3.000.00							
13) Futbol Federasyonuna ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğüne bağlı Amatör Spor Kulüpleri dışında bulunan sportif faaliyetler (belgelerini sunmaları halinde) Saatlik Kullanım ücreti														
a) Gündüz				300.00	300.00	300.00	300.00							
b) Gece				400.00	400.00	400.00	400.00							
14) Halk Eğitim kurslarının talepleri için Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Gündüz				300.00	300.00	300.00	300.00							
b) Gece				400.00	400.00	400.00	400.00							
15) Açık Kort Sahası Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Gündüz	25.00			40.00	40.00	40.00	40.00							
b) Gece	50.00			80.00	80.00	80.00	80.00							
16) Kapalı Spor Salonları için Saatlik Kullanım Ücreti;														
a) Gündüz				500.00	500.00	500.00	500.00							
b) Gece				600.00	600.00	600.00	600.00							
MADDE 43- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ														
1) Olimpik Yüzme Havuzu yüzme kursu ücreti	400.00			640.00	640.00	500.00	500.00							
								NOT:						
								a) Oluşturulacak her grup için 3 haftalık kurs programı uygulanacaktır.						
								b) Kurs saati günde 1 saat olmak üzere belediyemiz tarafından belirlenecek günlerde haftada 4 gün olarak uygulanacaktır.						
								c) Şehit ve Gazilerimizin 1.derecede yakınlarına kurs ücretsizdir.						
								ç) Toroslar Belediyesi Personeline ve personel çocuklarına kurs ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.						
								d) Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi ailelerin çocuk ve gençleri, Belediyemiz tarafından sunulan yüzme havuzu kurslarından ücretsiz olarak yararlanacaktır.						
								e) Milli Yüzücü sporcularından ücret alınmayacaktır.						
								f) Yüzme havuzu kurslarına katılacak olan kursiyerlerin taşıma hizmeti belediyemiz tarafından ücretsiz karşılanacaktır.						
								***Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların, salonların, yüzme havuzunun ve diğer sosyal tesislerin etkinlik amaçlı (düğün, şenlik, festival, özel amaçlı organizasyon vb.) kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.						
								***Toroslar Belediyesi Personeline tüm tesisler için kiralama ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.						
								***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.						
								BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ						
								MADDE 44- BİLGİ EDİNME SERVİSİ GELİRLERİ						
4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.Maddesinde; "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.														
1) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	20.00			60.00	60.00	60.00	60.00							
2) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için herbir CD için	250.00			500.00	500.00	500.00	500.00							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.														

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE							
	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
						2025	
EVLENDİRME MEMURLUĞU GELİRLERİ							
MADDE 45- NİKAH ÜCRETLERİ							
1) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	100.00			400.00	400.00	200.00	200.00
2) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	140.00			500.00	500.00	280.00	280.00
3)Nikah Salonu (Hafta Sonu)	200.00			600.00	600.00	400.00	400.00
4)Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	350.00			700.00	700.00	700.00	700.00
5)Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	475.00			800.00	800.00	950.00	950.00
6) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta Sonu)	525.00			900.00	900.00	1.050.00	1.050.00
7) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde)	575.00			1.500.00	1.500.00	1.150.00	1.150.00
8) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında)	750.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
9) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde- İzin Belgeli Gelenler İçin)	860.00			2.500.00	2.500.00	1.720.00	1.720.00
10) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında- İzin Belgeli Gelenler İçin)	1.050.00			3.000.00	3.000.00	2.100.00	2.100.00
11) Evlenme İzin Belgesi	100.00			500.00	500.00	200.00	200.00
AÇIKLAMALAR							
1) Yukarıdaki tüm nikah tarifelerine ilave olarak "Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti" alınacaktır.							
2) Engelli vatandaşlar, mahkumlar (sadece taksirli suçlardan hükümlü veya tutuklu bulunanlar - belgelemek koşulu ile), huzurevlerinde ve bakımevlerinde yaşayan vatandaşlar, gaziler, şehit ve gazi yakınlarından (birinci derece - belgelemek koşulu ile) Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti hariç ücret alınmaz.							
3) Belediye personeli, emeklileri ve bunların 1. derece yakınlarından Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti hariç ücret alınmaz.							
4) Çiftlerin birinin veya her ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda (Evlenme İzin Belgesi hariç) tüm ücretlere 3.000,00 TL + KDV eklenecektir.							
5) Herhangi bir sebeple iptal edilen nikahların dosya masrafı ücreti iade edilmeyecektir.							
6) Resmi tatil günlerinde (Dini Bayramlar vb.) hafta sonu ücret tarifesi uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 46- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ							
1) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Ücreti (Gündüz)	4.500.00			7.200.00	15.000.00	15.000.00	15.000.00
2) Çukurova Mah. Bulunan Olimpik Yüzme Havuz Başı Kiralama Ücreti (Akşam)	5.500.00			8.800.00	20.000.00	20.000.00	20.000.00
NOT:							
a) Ücretler sadece yeri kiralamak içindir.							
b) Ücretlere düğün, nişan, toplantı ve organizasyonlarla ilgili ekstralar (masa,sandalye,giydirme,havai fişek,orkestra,yiyecek içecek ikramları, düğün ve nişan pastası ve diğer bütün organizasyon giderleri vs.) dahil değildir.							
c) Toroslar Belediyesi belirtilen ekstraları ücretli ve ücretsiz temin edemeyecektir.							
ç) Ekstraları kiralayan kişi,kurum veya kuruluşlar dışarıdan kendileri temin edeceklerdir.							
d) Toroslar Belediyesinde görev yapan personelin kendisine %50 indirim uygulanacaktır.							
MADDE 47- YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KULLANIM ÜCRETİ							
1) Yunus Emre Kültür Merkezi Konferans Salonu Kullanım Ücreti (700 Kişi Kapasiteli)	2.500.00			5.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
2) Yunus Emre Kültür Merkezi Fuaye Alanı Kullanım Ücreti	1.250.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
MADDE 48- KİRA GELİRLERİ							
1) Gözne ve Soğucak Güreş Alanı Kiralama Bedeli	1.250.00			2.500.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
2) Hüseyin Okan Merzeci Amfi Tiyatro	3.000.00			6.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
3) Çağdaşkent Mahallesi Cumhuriyet Alanı	4.000.00			8.000.00	15.000.00	15.000.00	15.000.00
***Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların, salonların, yüzme havuzunun ve diğer sosyal tesislerin spor faaliyeti amaçlı kiralınması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.							
***Toroslar Belediyesi Personeline tüm tesisler için kiralama ücreti üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.							
MADDE 49- KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRETİ							
1) Bir (1) Aylık Ücret (36 - 72 ay arası)	8.000.00			8.000.00	8.000.00	8.000.00	8.000.00
NOT:							
***Kırtasiye ve eğitim seti ücretleri fiyata dahildir.							
***Yukarıda Madde 49’da bulunan ücrete KDV dahil olup, KDV ayrıca hesaplanarak tahsilat yapılacaktır.							
***Madde 49 hariç diğer ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2025 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ REVİZE

	2024	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2025					
GENEL HÜKÜMLER							
A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
1) İlk defa mükellefiyete girmelerde beyanname verme süresi içerisinde							
2) Devam eden mükellefiyetlerde MAYIS ve KASIM aylarında iki eşit taksitte ödenir.							
3) Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekaresi hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır							
B- EĞLENCE VERGİSİ							
1) Biletle girilen yerlerde vergi, bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır, belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.							
2) Müşterek bahislerde ve biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi müteakip ayın 20.günü akşamına kadar beyanname ile bildirilir ve aynı süre içerisinde ödenir.							
3) Biletle girilen yerlerde kesilen biletin %10' u kadar ücret alınır.							
C- DİĞER HARÇLAR							
Ç- GENEL NOTLAR:							
1) Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
2) Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.							
3) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır.							
4) Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların; spor amaçlı olarak kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, düğün ve organizasyon gibi etkinlik amaçlı kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.							
5) Yukarıda belirtilen Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde, Belediye Meclisince belirlenen ücretlerden (İmar ve Ruhsat Denetim Müdürlüğü Harçları Hariç) muaf olan gruplar; - Şehit ve gazilerimizin birinci derece yakınlarından (Anne, baba, kardeş, eş ve çocuk), - Belediyede aktif olarak görev yapmakta olan personelin kendisinden.							
6) Yukarıda belirtilen Kiralama ile ilgili ücretlerde Kamu Kurumlarına % 30 indirim uygulanacaktır.							
7) Madde 49-KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRETİ'ne KDV dahil olup, KDV ayrıca hesaplanarak tahsilat yapılacaktır.							
8) Madde 49 hariç tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							