

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	221	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 150 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik ile ilgili, 04/03/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kavşak noktasında kalmakta olup kavşağın doğu tarafında 375 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak, güney tarafı ise 500 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu parsel E=1.50 Yençok =15 kat yapılaşma koşullu "Ticaret+Konut alanı" olarak planlıdır.

Parsele ilişkin verilen Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2024 tarih ve 2023/398 E. 2024/1355 K. sayılı kararına istinaden üst ölçekli plan kararlarında herhangi bir değişikliğe gerek olmaksızın ilgili İdaresi tarafından parselin Emsal:2.00 Yençok: 15 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülen ve Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, üst ölçekli plan kararları ve Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2024 tarih ve 2023/398 E. 2024/1355 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

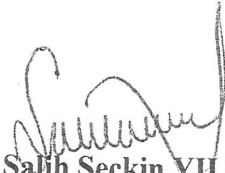
Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR, Muharrem ŞİMŞEK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi
Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi