

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/1
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Akbelen Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Akbelen Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Merve Meral İNCE
Akbelen Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Akbelen	Mahalle	84001	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84002	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84003	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84004	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84005	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84006	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84007	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84008	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84009	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84010	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84011	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84012	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84013	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84014	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84015	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84016	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84017	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84018	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84019	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84020	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84021	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84022	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84023	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84024	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84025	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84026	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84029	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84030	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84031	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84032	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84033	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84034	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84035	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84036	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84037	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84038	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84039	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84040	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84041	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84042	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84043	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84044	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84045	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84046	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84048	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84049	Sokak	500

Akbelen	Mahalle	84050	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84051	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84052	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84053	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84054	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84055	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84056	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84057	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84058	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84059	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84060	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84061	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84062	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84063	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84064	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84065	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84066	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84067	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84068	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84069	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84070	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84071	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84072	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84073	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84074	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84075	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84076	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84077	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84080	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84081	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84083	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84084	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84085	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84086	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84087	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84088	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84089	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84090	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84091	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84093	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84094	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84095	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84097	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84099	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84101	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84103	Sokak	500

Akbelen	Mahalle	84107	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84109	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84111	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84113	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84115	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84117	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84119	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84121	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84123	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84125	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84127	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84129	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84131	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	84133	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Akbelen	Mahalle	BARBOROS HAYRETTİN PAŞA	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	KAZIM KARABEKİR	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	221	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	ATA	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	SABAHATTİN ÇAKMAKOĞLU	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	TOROSLAR	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	ZİYA PAŞA	Cadde	800
Akbelen	Mahalle	217	Cadde	1000
Akbelen	Mahalle	MİLLİ MÜCAHİT RIFAT USLU	Bulvar	1500
Akbelen	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Akbelen	Mahalle	AKBELEN	Cadde	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/2
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Aladağ Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Aladağ Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Teyfik ÖZ
Aladağ Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Aladağ	Mahalle	Merkez	Sokak	200
Aladağ	Mahalle	Borçak	Sokak	280
Aladağ	Mahalle	Nurhak	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/3
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Alanyalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Alanyalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ahmet Duran YERLİ
Alanyalı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Alanyalı	Mahalle	Kuyualanı	Sokak	100
Alanyalı	Mahalle	Merkez	Sokak	150

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/4
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Alsancak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Alsancak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mustafa ATAŞ
Alsancak Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Alsancak	Mahalle	76001	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76002	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76003	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76004	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76005	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76006	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76007	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76008	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76009	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76010	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76011	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76012 ÇIKMAZ	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76013	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76014	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76015	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76016	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76020	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76022	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76023	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76024	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76025	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76026	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76027	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76028	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76029	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76030	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76031	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76033	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76034	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76035	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76036	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76037	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76039	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76040	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76041	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76042	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76043	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76044	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76046	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76047	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76048	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76049	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76050	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76054	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76055	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76056	Sokak	500

Alsancak	Mahalle	76058	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76059	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76059 1.ÇIKMAZ	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76060	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76062	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76064	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76065	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76066	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76067	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76068	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76069	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76070	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76071	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76072	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76073	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76076	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76078	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76080	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76082	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76084	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76086	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	76090	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Alsancak	Mahalle	EFRENK KORDONU	Cadde	700
Alsancak	Mahalle	EFRENK KORDONU 1.ÇIKMAZ	Cadde	700
Alsancak	Mahalle	CENGİZ TOPEL	Cadde	1000
Alsancak	Mahalle	SOĞUKSU	Cadde	1200
Alsancak	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/5
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Arpaçsakarlar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Arpaçsakarlar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mustafa Orçun DAĞ
Arpaçsakarlar Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Arpaçsakarlar	Mahalle	110001	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110002	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110004	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110005	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110006	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110007	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110008	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110009	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110010	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110011	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110012	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110014	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110015	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110016	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110017	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110018	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110019	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110020	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110021	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110022	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110023	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110024	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110026	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110028	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110029	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110030	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110031	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110032	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110033	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110034	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110035	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110036	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110037	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110038	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110040	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110041	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110043	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110045	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110047	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110048	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110049	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110050	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110052	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110053	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110054	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110055	Sokak	1000

Arpaçsakarlar	Mahalle	110056	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110058	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110059	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110061	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110062	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110063	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110065	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110069	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110071	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110074	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110075	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110076	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110079	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110081	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110082	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110083	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110084	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110085	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110086	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110087	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110088	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110089	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110090	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110091	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110092	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110094	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110095	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110097	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110099	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110100	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110101	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110102	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110103	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110104	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110105	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110106	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110107	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110108	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110109	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110110	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110111	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110113	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110114	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110116	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110117	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110119	Sokak	1000

Arpaçsakarlar	Mahalle	110120	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110121	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110122	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110123	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110125	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110126	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110127	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110128	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110129	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110132	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110133	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110134	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110135	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110136	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110139	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110141	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110143	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110144	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110146	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110148	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110150	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110151	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110152	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110154	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110158	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110160	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110161	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110162	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110163	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110165	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110167	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110171	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110175	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110176	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110177	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110178	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110179	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110180	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110181	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110182	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110183	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110184	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110185	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110186	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110187	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110189	Sokak	1000

Arpaçsakarlar	Mahalle	110190	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110191	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110192	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110194	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110198	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110205	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110213	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110215	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110217	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110218	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110221	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110223	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110225	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110227	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110229	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110231	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110233	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110236	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110238	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110242	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110244	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110246	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110247	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110248	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110249	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110250	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110252	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110257	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110258	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110259	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110261	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110262	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110264	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110266	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110267	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110268	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110269	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110271	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110275	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110276	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110277	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110278	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110279	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110281	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110287	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110289	Sokak	1000

Arpaçsakarlar	Mahalle	110292	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110295	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110297	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110299	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110301	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110302	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110303	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110305	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110307	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110313	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110320	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110365	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110367	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	110385	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Arpaçsakarlar	Mahalle	253	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	270	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	276	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	277	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	278	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	279	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	281	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	BOZYER	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	ÇAMLICA	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	ÇİFTÇİGEÇİDİ	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	DERE	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	EMİNLİK	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	KIZILSEKİ	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	OKUL	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	ÖREN	Cadde	1500
Arpaçsakarlar	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/6
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Arslanköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Arslanköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Züleyha AY
Arslanköy Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Arslanköy	Mahalle	101	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	102	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	103	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	104	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	105	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	106	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	107	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	108	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	108 (13 EVLER)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	109	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	110	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	111	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	112	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	113	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	114	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	115	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	116	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	116 (TOROSLAR)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	117	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	118	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	119	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	119 (GAZİ)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	120	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	121	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	122	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	123	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	123 (GAZİ)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	124	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	125	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	126	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	127	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	128	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	129	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	130	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	131	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	132	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	133	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	ARDIÇ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	BAŞPINAR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	BATTAL	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	CAMIZ PINARI	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	DEMİRİŞİK	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	FİLİZ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	GAFFUR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	GÖLET	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	GÖLET (13 EVLER)	Sokak	500

Arslanköy	Mahalle	GÜNEY	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	GÜNEY (13 EVLER)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	H.AHMET YILDIRAN	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	H.AHMET YILDIRIM	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	H.AHMET YILDIRIM (13 EVLER)	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	HALKEVİ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	HARUN YEDİGÖZ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	HÜSEYİN ERGAN	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	İPEK	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KARA HASAN	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KARACA	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KARAKOL	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KARANFİL	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KOŞAY	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KÖR CENNET	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	KÜLTÜR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	LAZLAR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	MEŞE	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	ORMANCILAR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	PARK	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	SAĞLIK	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	SUDİ GÜNEŞ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	ŞAHİN	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	ŞİRİN	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	TAPIR	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	TÖMEKLİ	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	DİĞER	Sokak	500
Arslanköy	Mahalle	YAHYA AYDIN	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	YAHYA AYDIN (13 EVLER)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	YILDIZ	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	YILDIZ (TOROSLAR)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	YILDIZ (13 EVLER)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	RESUL ARSLANKÖY	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	RESUL ARSLANKÖY (GAZİ)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	RESUL ARSLANKÖYLÜ	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	KÜLTÜR	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	HÜSNÜ YILDIRIM	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	HÜSNÜ YILDIRIM (13 EVLER)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	BEŞİKTAŞ	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	ARİF HOCA	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	ARİF HOCA (TOROSLAR)	Cadde	650
Arslanköy	Mahalle	ATATÜRK	Bulvar	700
Arslanköy	Mahalle	ATATÜRK (GAZİ)	Bulvar	700
Arslanköy	Mahalle	ATATÜRK (MERKEZ)	Bulvar	700
Arslanköy	Mahalle	ATATÜRK (TOROSLAR)	Bulvar	700
Arslanköy	Mahalle	ATATÜRK (13 EVLER)	Bulvar	700

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/7
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Ayvagediği Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Ayvagediği Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ayhan GÜMELİ
Ayvagediği Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Ayvagediği	Mahalle	1001	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1002	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1003	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1005	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1006	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1007	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1008	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1009	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1010	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1011	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1012	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1013	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1014	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1015	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1016	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1017	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1018	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1019	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1020	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1021	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1024	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1025	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1026	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1027	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1028	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1029	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1030	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1031	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1032	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1033	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1034	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1035	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1036	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1037	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1038	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1039	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1040	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1041	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1042	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1043	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1044	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1045	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1046	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1047	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1048	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1049	Sokak	700

Ayvagediği	Mahalle	1050	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1051	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1052	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1053	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1054	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1055	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1056	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1057	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1058	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1059	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1060	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1061	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1063	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1064	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1065	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1066	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1067	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1068	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1069	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1070	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1071	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1072	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1073	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1074	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1075	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1076	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1077	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1078	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1079	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1080	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1081	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1082	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1083	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1084	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1085	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1086	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1087	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1089	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1091	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1092	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1094	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1095	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1097	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1098	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1099	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1100	Sokak	700

Ayvagediği	Mahalle	1101	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1102	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1104	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1105	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1106	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1107	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1108	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1110	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1111	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1112	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1113	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1114	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1115	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1116	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1117	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1118	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1119	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1120	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1121	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1122	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1123	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1124	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1125	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1126	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1127	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1128	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1129	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1130	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1131	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1132	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1135	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1136	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1137	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1138	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1139	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1140	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1141	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1142	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1143	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1144	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1145	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1146	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1147	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1148	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1149	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1150	Sokak	700

Ayvagediği	Mahalle	1151	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1152	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1153	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1154	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1156	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1158	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1161	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1162	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1164	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1167	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1168	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1169	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1170	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1171	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1172	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1173	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1174	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1175	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1176	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1177	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1178	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1180	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1183	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1187	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1189	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1190	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1191	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1192	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1194	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1195	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1201	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1202	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1203	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1204	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1205	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1206	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	1210	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	ÇİFTÇİLER ÇIKMAZ	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	DİĞER	Sokak	700
Ayvagediği	Mahalle	ÇAPAR	Sokak	300
Ayvagediği	Mahalle	AKTAŞ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	BOYACIOĞLU	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	CAMCILAR	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	CEVİZARASI	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ÇANDIR	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ÇAPAR (MERKEZ)	Cadde	1000

Ayvagediği	Mahalle	ÇOKGÜNLÜ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	DEMİRCİLER	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ESKİ CAMİ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	FATİH	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	GÜZLE	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	HACI ZAİD	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	HAKKI İBRAHİM	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	KARATEPE	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	KAVAKLI	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	KOCAPINAR	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	KOZLUOLUK	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	KÜÇÜK BOSTANLIK	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	MUHTAR MEHMET ALİ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	NECATİ BEY	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ÖRTÜLÜ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	SAZOLUĞU	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	SİNAP	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	SOLAK EMMİ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ŞANTIYE	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	TAŞLİEKİNLİK	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	TEK ÇAM	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	TOPSAHASI	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	UYUZLUK	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	YARBAY	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	YARIKTAŞ	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	YERLİ ARMUT	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ZEYTİNLİÇEŞME	Cadde	1000
Ayvagediği	Mahalle	ALPARSLAN TÜRKEŞ	Bulvar	1100

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/8
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Bekiralanı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Bekiralanı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Eray NASIF
Bekiralanı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Bekiralanı	Mahalle	Belenoluk	Sokak	1000
Bekiralanı	Mahalle	Karaağaç Pınarı	Sokak	1250
Bekiralanı	Mahalle	Sandallı	Sokak	1250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/9
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Buluklu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Buluklu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Veli DERE
Buluklu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	---	--	-----------------------------

Buluklu	Mahalle	107001	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107002	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107003	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107004	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107005	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107006	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107007	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107008	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107009	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107010	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107011	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107012	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107013	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107014	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107015	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107016	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107017	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107018	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107019	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107020	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107021	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107022	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107023	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107024	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107025	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107026	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107027	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107028	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107029	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107030	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107032	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107043	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107051	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	107053	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	DİĞER	Sokak	1000
Buluklu	Mahalle	AKDENİZ	Cadde	1500
Buluklu	Mahalle	ATLAS	Cadde	1500
Buluklu	Mahalle	BULUKLU	Cadde	1500
Buluklu	Mahalle	FEVZİ ÇAKMAK	Cadde	1500
Buluklu	Mahalle	MEHMET AKİF ERSOY	Cadde	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/10
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çağdaşkent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çağdaşkent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Serminaz DAĞDELEN
Çağdaşkent Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Çağdaşkent	Mahalle	93001	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93002	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93003	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93004	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93005	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93007	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93008	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93011	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93013	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93016	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93018	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93020	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93021	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93022	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93023	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93024	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93030	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93032	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93033	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93040	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93042	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93044	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93045	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93047	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93048	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93049	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93051	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93052	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93053	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93054	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93055	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93057	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93059	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93060	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93061	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93063	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93065	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93067	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93068	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93069	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93070	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93071	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93072	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93073	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93075	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93076	Sokak	1000

Çağdaşkent	Mahalle	93077	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93078	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93080	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93082	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93083	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93084	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93086	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93088	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93089	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93090	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93091	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93093	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93095	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93096	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93097	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93098	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93099	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93101	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93102	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93105	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93107	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93108	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93109	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93110	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93113	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93114	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93115	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93117	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93120	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93121	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93122	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93123	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93125	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93127	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93129	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93130	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93131	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93132	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93133	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93134	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93135	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	93137	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Çağdaşkent	Mahalle	229	Cadde	1200
Çağdaşkent	Mahalle	234	Cadde	1200
Çağdaşkent	Mahalle	236	Cadde	1200

Çağdaşkent	Mahalle	232	Cadde	1200
Çağdaşkent	Mahalle	GAZİ OSMAN PAŞA	Cadde	1500
Çağdaşkent	Mahalle	MERSİNLİ AHMET	Bulvar	1500
Çağdaşkent	Mahalle	FATİH SULTAN MEHMET	Bulvar	2000
Çağdaşkent	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/11
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çağlarca Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çağlarca Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Hasan TÜRKMEN
Çağlarca Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Çağlarca	Mahalle	Tekirgölü	Sokak	120
Çağlarca	Mahalle	Merkez	Sokak	150
Çağlarca	Mahalle	Fındıklı	Sokak	150

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025

Toplantı Saati : 10.00

Toplantı Yeri : Encümen Salonu

Toplantı Karar No : 2025/12

Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çamlıdere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.

Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çamlıdere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ali YILMAZ
Çamlıdere Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Çamlıdere	Mahalle	Bozmezar	Sokak	250
Çamlıdere	Mahalle	Murtpınarı	Sokak	300

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/13
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çandır Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çandır Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ramazan ŞİMŞEK
Çandır Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Çandır	Mahalle	Merkez	Sokak	250
Çandır	Mahalle	Sinap	Sokak	350

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/14
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çavuşlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çavuşlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Halil İbrahim SOYSAL
Çavuşlu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Çavuşlu	Mahalle	89004	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89006	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89009	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89011	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89012	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89013	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89014	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89015	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89016	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89018	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89019	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89020	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89021	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89022	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89023	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89024	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89025	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89027	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89029	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89030	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89031	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89034	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89035	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89036	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89037	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89039	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89041	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89042	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89043	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89044	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89045	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89046	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89047	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89049	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89050	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89051	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89052	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89053	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89055	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89056	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89057	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89058	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89059	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89060	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89061	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89063	Sokak	500

Çavuşlu	Mahalle	89064	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89065	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89066	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89067	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89068	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89069	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89071	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89072	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89073	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89074	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89075	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89078	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89079	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89081	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89082	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89083	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89084	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89085	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89086	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89088	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89089	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89090	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89091	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89092	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89095	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89096	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89097	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89098	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89099	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89100	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89101	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89102	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89103	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89105	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89107	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89111	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89113	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89115	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89119	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89121	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89125	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89127	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89131	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89133	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89135	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89137	Sokak	500

Çavuşlu	Mahalle	89139	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89141	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89143	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89145	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89147	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89149	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89151	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89163	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89165	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89167	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89169	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89171	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89177	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89179	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89181	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89185	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89187	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89189	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89195	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89203	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89205	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89207	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	89209	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Çavuşlu	Mahalle	KANAL	Cadde	500
Çavuşlu	Mahalle	209	Cadde	750
Çavuşlu	Mahalle	215	Cadde	750
Çavuşlu	Mahalle	228	Cadde	750
Çavuşlu	Mahalle	207	Cadde	1000
Çavuşlu	Mahalle	GÖZNE	Cadde	1500
Çavuşlu	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/15
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çelebili Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çelebili Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ümit DURU
Çelebili Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Çelebili	Mahalle	Çelebili	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/16
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çopurlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çopurlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Canan MOR
Çopurlu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Çopurlu	Mahalle	Esenkent Sitesi	Sokak	1500
Çopurlu	Mahalle	Kutlubey	Sokak	1500
Çopurlu	Mahalle	Merkez	Sokak	1700

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/17
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Çukurova Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Çukurova Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Murat ÖZTÜRK
Çukurova Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Çukurova	Mahalle	85001	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85002	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85003	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85004	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85005	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85006	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85007	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85007 1.ÇIKMAZ	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85008	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85009	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85010	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85011	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85012	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85013	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85014	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85015	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85017	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85018	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85019	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85020	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85021	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85022	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85023	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85024	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85025	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85026	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85027	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85028	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85029	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85030	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85031	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85032	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85033	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85034	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85035	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85036	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85037	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85038	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85039	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85040	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85041	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85042	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85043	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85044	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85045	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85046	Sokak	500

Çukurova	Mahalle	85047	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85048	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85049	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85050	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85051	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85053	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85055	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85056	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85057	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85059	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85060	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85061	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85062	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85064	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85065	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85067	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85068	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85069	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85070	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85071	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85072	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85073	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85074	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85075	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85076	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85077	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85078	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85079	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85080	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85081	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85082	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85083	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85084	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85085	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85086	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85087	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85088	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85089	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85090	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85091	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85092	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85093	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85094	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85095	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85096	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85097	Sokak	500

Çukurova	Mahalle	85098	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85099	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85100	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85101	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85102	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85104	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85106	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85107	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85108	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85109	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85110	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85111	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85112	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85113	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85114	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85115	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85117	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85118	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85119	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85120	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85121	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85122	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85123	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85125	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85126	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85127	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85128	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85129	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85131	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85132	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85133	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85137	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85139	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85141	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85142	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85143	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85144	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85145	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85146	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85147	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85148	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85150	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85152	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85154	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85160	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85161	Sokak	500

Çukurova	Mahalle	85162	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85163	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85164	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85165	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85166	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85167	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85168	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85169	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85170	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85171	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85172	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85173	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85174	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85175	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85176	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85177	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85178	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85179	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85180	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85181	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85182	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85183	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85184	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85185	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85187	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85189	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85190	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85191	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85195	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85197	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85198	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85205	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85207	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85209	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85210	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85211	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85212	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85213	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85214	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85216	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85219	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85220	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85221	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85224	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85226	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85233	Sokak	500

Çukurova	Mahalle	85234	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85236	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85237	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85238	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85239	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85240	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85241	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85242	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85243	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85245	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85247	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85249	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85251	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85252	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85256	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85260	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85262	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85264	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85266	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85268	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	85270	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Çukurova	Mahalle	221	Cadde	750
Çukurova	Mahalle	223	Cadde	750
Çukurova	Mahalle	225	Cadde	750
Çukurova	Mahalle	226	Cadde	750
Çukurova	Mahalle	228	Cadde	750
Çukurova	Mahalle	230	Cadde	1000
Çukurova	Mahalle	GÖZNE	Cadde	1500
Çukurova	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/18
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Dalakdere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Dalakdere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Armağan DOĞAN
Dalakdere Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Dalakdere	Mahalle	Dalakdere	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/19
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Darisekisi Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Darisekisi Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Yakup YETKİN
Darisekisi Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Darısekisi	Mahalle	Merkez	Sokak	150
Darısekisi	Mahalle	113	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/20
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Değirmendere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Değirmendere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Harun KARAGÖZ
Değirmendere Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Değirmendere	Mahalle	Merkez	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/21
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Değnek Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Değnek Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet KAYA
Değnek Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Değnek	Mahalle	Taşoluk	Sokak	200
Değnek	Mahalle	Merkez	Sokak	230

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/22
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Demirtaş Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Demirtaş Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Abduselam AKSU
Demirtaş Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Demirtaş	Mahalle	77001	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77002	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77003	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77004	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77005	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77006	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77007	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77008	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77009	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77010	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77011	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77013	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77014	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77015	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77016	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77017	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77018	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77019	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77020	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77021	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77022	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77023	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77024	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77025	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77026	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77027	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77028	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77029	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77030	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77031	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77032	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77033	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77034	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77035	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77036	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77037	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77038	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77039	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77040	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77041	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77042	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77043	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77044	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77045	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77046	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77047	Sokak	500

Demirtaş	Mahalle	77048	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77049	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77050	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77051	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77052	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77053	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77054	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77055	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77056	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77057	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77060	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77061	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77063	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77064	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77065	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77066	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77067	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77069	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77070	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77071	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77072	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77073	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77074	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77075	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77076	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77078	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77079	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77080	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77081	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77082	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77083	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77085	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77086	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77088	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77089	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77091	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77093	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77097	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77101	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77103	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77105	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77107	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77109	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77111	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77113	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77115	Sokak	500

Demirtaş	Mahalle	77117	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77119	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77121	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77123	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	77125	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Demirtaş	Mahalle	203	Cadde	1000
Demirtaş	Mahalle	201	Cadde	1500
Demirtaş	Mahalle	208	Cadde	1200
Demirtaş	Mahalle	SOĞUKSU	Cadde	1200
Demirtaş	Mahalle	H. OKAN MERZECİ	Bulvar	1500
Demirtaş	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/23
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Doruklu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Doruklu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ahmet ALTIN
Doruklu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Doruklu	Mahalle	Doruklu	Sokak	280

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/24
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Düğdüören Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Düğdüören Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Cumali AKBAŞ
Düğdüören Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Düğdüören	Mahalle	109001	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109002	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109003	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109004	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109005	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109006	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109007	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	109008	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	Diğer	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	KORKUT ATA	Sokak	700
Düğdüören	Mahalle	DÜĞDÜÖREN	Cadde	800
Düğdüören	Mahalle	İNÖNÜ	Cadde	800
Düğdüören	Mahalle	KAŞLI	Cadde	800

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/25
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Evrenli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Evrenli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Savaş KAYA
Evrenli Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Evrenli	Mahalle	Evrenli	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/26
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Gözne Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Gözne Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Şevket TAŞKIN
Gözne Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Gözne	Mahalle	1	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10105	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10129	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10131	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10133	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10134	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10144	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10145	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10147	Sokak	700
Gözne	Mahalle	102	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10221	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10236	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10239	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10240	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10242	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10243	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10276	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10277	Sokak	700
Gözne	Mahalle	103	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10324	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10338	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10340	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10345	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10358	Sokak	700
Gözne	Mahalle	104	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10409	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10410	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10455	Sokak	700
Gözne	Mahalle	10457	Sokak	700
Gözne	Mahalle	106	Sokak	700
Gözne	Mahalle	107	Sokak	700
Gözne	Mahalle	108	Sokak	700
Gözne	Mahalle	109	Sokak	700
Gözne	Mahalle	11	Sokak	700
Gözne	Mahalle	110	Sokak	700
Gözne	Mahalle	111	Sokak	700
Gözne	Mahalle	112	Sokak	700
Gözne	Mahalle	115	Sokak	700
Gözne	Mahalle	116	Sokak	700
Gözne	Mahalle	117	Sokak	700
Gözne	Mahalle	119	Sokak	700
Gözne	Mahalle	12	Sokak	700
Gözne	Mahalle	120	Sokak	700
Gözne	Mahalle	121	Sokak	700
Gözne	Mahalle	122	Sokak	700

Gözne	Mahalle	1225	Sokak	700
Gözne	Mahalle	123	Sokak	700
Gözne	Mahalle	124	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1247	Sokak	700
Gözne	Mahalle	125	Sokak	700
Gözne	Mahalle	126	Sokak	700
Gözne	Mahalle	127	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1281	Sokak	700
Gözne	Mahalle	13	Sokak	700
Gözne	Mahalle	130	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1303	Sokak	700
Gözne	Mahalle	135	Sokak	700
Gözne	Mahalle	136	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1363	Sokak	700
Gözne	Mahalle	137	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1375	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1377	Sokak	700
Gözne	Mahalle	138	Sokak	700
Gözne	Mahalle	139	Sokak	700
Gözne	Mahalle	14	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1404	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1405	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1407	Sokak	700
Gözne	Mahalle	142	Sokak	700
Gözne	Mahalle	143	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1458	Sokak	700
Gözne	Mahalle	146	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1470	Sokak	700
Gözne	Mahalle	1482	Sokak	700
Gözne	Mahalle	15	Sokak	700
Gözne	Mahalle	150	Sokak	700
Gözne	Mahalle	151	Sokak	700
Gözne	Mahalle	152	Sokak	700
Gözne	Mahalle	153	Sokak	700
Gözne	Mahalle	154	Sokak	700
Gözne	Mahalle	155	Sokak	700
Gözne	Mahalle	156	Sokak	700
Gözne	Mahalle	157	Sokak	700
Gözne	Mahalle	158	Sokak	700
Gözne	Mahalle	159	Sokak	700
Gözne	Mahalle	16	Sokak	700
Gözne	Mahalle	160	Sokak	700
Gözne	Mahalle	161	Sokak	700
Gözne	Mahalle	163	Sokak	700
Gözne	Mahalle	164	Sokak	700
Gözne	Mahalle	165	Sokak	700

Gözne	Mahalle	166	Sokak	700
Gözne	Mahalle	167	Sokak	700
Gözne	Mahalle	168	Sokak	700
Gözne	Mahalle	169	Sokak	700
Gözne	Mahalle	17	Sokak	700
Gözne	Mahalle	170	Sokak	700
Gözne	Mahalle	171	Sokak	700
Gözne	Mahalle	173	Sokak	700
Gözne	Mahalle	175	Sokak	700
Gözne	Mahalle	176	Sokak	700
Gözne	Mahalle	178	Sokak	700
Gözne	Mahalle	18	Sokak	700
Gözne	Mahalle	180	Sokak	700
Gözne	Mahalle	181	Sokak	700
Gözne	Mahalle	182	Sokak	700
Gözne	Mahalle	183	Sokak	700
Gözne	Mahalle	184	Sokak	700
Gözne	Mahalle	185	Sokak	700
Gözne	Mahalle	187	Sokak	700
Gözne	Mahalle	188	Sokak	700
Gözne	Mahalle	189	Sokak	700
Gözne	Mahalle	19	Sokak	700
Gözne	Mahalle	191	Sokak	700
Gözne	Mahalle	193	Sokak	700
Gözne	Mahalle	194	Sokak	700
Gözne	Mahalle	195	Sokak	700
Gözne	Mahalle	196	Sokak	700
Gözne	Mahalle	197	Sokak	700
Gözne	Mahalle	198	Sokak	700
Gözne	Mahalle	2	Sokak	700
Gözne	Mahalle	20	Sokak	700
Gözne	Mahalle	200	Sokak	700
Gözne	Mahalle	201	Sokak	700
Gözne	Mahalle	202	Sokak	700
Gözne	Mahalle	203	Sokak	700
Gözne	Mahalle	205	Sokak	700
Gözne	Mahalle	206	Sokak	700
Gözne	Mahalle	21	Sokak	700
Gözne	Mahalle	210	Sokak	700
Gözne	Mahalle	211	Sokak	700
Gözne	Mahalle	212	Sokak	700
Gözne	Mahalle	215	Sokak	700
Gözne	Mahalle	216	Sokak	700
Gözne	Mahalle	217	Sokak	700
Gözne	Mahalle	218	Sokak	700
Gözne	Mahalle	219	Sokak	700

Gözne	Mahalle	22	Sokak	700
Gözne	Mahalle	220	Sokak	700
Gözne	Mahalle	222	Sokak	700
Gözne	Mahalle	224	Sokak	700
Gözne	Mahalle	226	Sokak	700
Gözne	Mahalle	227	Sokak	700
Gözne	Mahalle	229	Sokak	700
Gözne	Mahalle	23	Sokak	700
Gözne	Mahalle	230	Sokak	700
Gözne	Mahalle	231	Sokak	700
Gözne	Mahalle	232	Sokak	700
Gözne	Mahalle	233	Sokak	700
Gözne	Mahalle	234	Sokak	700
Gözne	Mahalle	237	Sokak	700
Gözne	Mahalle	238	Sokak	700
Gözne	Mahalle	24	Sokak	700
Gözne	Mahalle	241	Sokak	700
Gözne	Mahalle	244	Sokak	700
Gözne	Mahalle	245	Sokak	700
Gözne	Mahalle	246	Sokak	700
Gözne	Mahalle	249	Sokak	700
Gözne	Mahalle	25	Sokak	700
Gözne	Mahalle	250	Sokak	700
Gözne	Mahalle	252	Sokak	700
Gözne	Mahalle	254	Sokak	700
Gözne	Mahalle	255	Sokak	700
Gözne	Mahalle	256	Sokak	700
Gözne	Mahalle	257	Sokak	700
Gözne	Mahalle	259	Sokak	700
Gözne	Mahalle	26	Sokak	700
Gözne	Mahalle	260	Sokak	700
Gözne	Mahalle	261	Sokak	700
Gözne	Mahalle	262	Sokak	700
Gözne	Mahalle	263	Sokak	700
Gözne	Mahalle	264	Sokak	700
Gözne	Mahalle	265	Sokak	700
Gözne	Mahalle	266	Sokak	700
Gözne	Mahalle	267	Sokak	700
Gözne	Mahalle	269	Sokak	700
Gözne	Mahalle	27	Sokak	700
Gözne	Mahalle	271	Sokak	700
Gözne	Mahalle	272	Sokak	700
Gözne	Mahalle	273	Sokak	700
Gözne	Mahalle	275	Sokak	700
Gözne	Mahalle	28	Sokak	700
Gözne	Mahalle	280	Sokak	700

Gözne	Mahalle	282	Sokak	700
Gözne	Mahalle	283	Sokak	700
Gözne	Mahalle	286	Sokak	700
Gözne	Mahalle	287	Sokak	700
Gözne	Mahalle	288	Sokak	700
Gözne	Mahalle	289	Sokak	700
Gözne	Mahalle	29	Sokak	700
Gözne	Mahalle	290	Sokak	700
Gözne	Mahalle	291	Sokak	700
Gözne	Mahalle	292	Sokak	700
Gözne	Mahalle	293	Sokak	700
Gözne	Mahalle	294	Sokak	700
Gözne	Mahalle	295	Sokak	700
Gözne	Mahalle	298	Sokak	700
Gözne	Mahalle	299	Sokak	700
Gözne	Mahalle	3	Sokak	700
Gözne	Mahalle	30	Sokak	700
Gözne	Mahalle	300	Sokak	700
Gözne	Mahalle	301	Sokak	700
Gözne	Mahalle	304	Sokak	700
Gözne	Mahalle	305	Sokak	700
Gözne	Mahalle	306	Sokak	700
Gözne	Mahalle	307	Sokak	700
Gözne	Mahalle	308	Sokak	700
Gözne	Mahalle	309	Sokak	700
Gözne	Mahalle	310	Sokak	700
Gözne	Mahalle	311	Sokak	700
Gözne	Mahalle	312	Sokak	700
Gözne	Mahalle	313	Sokak	700
Gözne	Mahalle	315	Sokak	700
Gözne	Mahalle	316	Sokak	700
Gözne	Mahalle	318	Sokak	700
Gözne	Mahalle	32	Sokak	700
Gözne	Mahalle	320	Sokak	700
Gözne	Mahalle	321	Sokak	700
Gözne	Mahalle	322	Sokak	700
Gözne	Mahalle	323	Sokak	700
Gözne	Mahalle	325	Sokak	700
Gözne	Mahalle	327	Sokak	700
Gözne	Mahalle	328	Sokak	700
Gözne	Mahalle	329	Sokak	700
Gözne	Mahalle	33	Sokak	700
Gözne	Mahalle	330	Sokak	700
Gözne	Mahalle	331	Sokak	700
Gözne	Mahalle	339	Sokak	700
Gözne	Mahalle	34	Sokak	700

Gözne	Mahalle	341	Sokak	700
Gözne	Mahalle	342	Sokak	700
Gözne	Mahalle	343	Sokak	700
Gözne	Mahalle	346	Sokak	700
Gözne	Mahalle	347	Sokak	700
Gözne	Mahalle	348	Sokak	700
Gözne	Mahalle	35	Sokak	700
Gözne	Mahalle	351	Sokak	700
Gözne	Mahalle	352	Sokak	700
Gözne	Mahalle	353	Sokak	700
Gözne	Mahalle	354	Sokak	700
Gözne	Mahalle	355	Sokak	700
Gözne	Mahalle	356	Sokak	700
Gözne	Mahalle	365	Sokak	700
Gözne	Mahalle	369	Sokak	700
Gözne	Mahalle	37	Sokak	700
Gözne	Mahalle	371	Sokak	700
Gözne	Mahalle	372	Sokak	700
Gözne	Mahalle	373	Sokak	700
Gözne	Mahalle	374	Sokak	700
Gözne	Mahalle	38	Sokak	700
Gözne	Mahalle	380	Sokak	700
Gözne	Mahalle	382	Sokak	700
Gözne	Mahalle	383	Sokak	700
Gözne	Mahalle	384	Sokak	700
Gözne	Mahalle	385	Sokak	700
Gözne	Mahalle	386	Sokak	700
Gözne	Mahalle	387	Sokak	700
Gözne	Mahalle	389	Sokak	700
Gözne	Mahalle	39	Sokak	700
Gözne	Mahalle	391	Sokak	700
Gözne	Mahalle	396	Sokak	700
Gözne	Mahalle	397	Sokak	700
Gözne	Mahalle	4	Sokak	700
Gözne	Mahalle	408	Sokak	700
Gözne	Mahalle	415	Sokak	700
Gözne	Mahalle	417	Sokak	700
Gözne	Mahalle	418	Sokak	700
Gözne	Mahalle	42	Sokak	700
Gözne	Mahalle	422	Sokak	700
Gözne	Mahalle	423	Sokak	700
Gözne	Mahalle	427	Sokak	700
Gözne	Mahalle	43	Sokak	700
Gözne	Mahalle	431	Sokak	700
Gözne	Mahalle	432	Sokak	700
Gözne	Mahalle	434	Sokak	700

Gözne	Mahalle	435	Sokak	700
Gözne	Mahalle	436	Sokak	700
Gözne	Mahalle	437	Sokak	700
Gözne	Mahalle	438	Sokak	700
Gözne	Mahalle	439	Sokak	700
Gözne	Mahalle	44	Sokak	700
Gözne	Mahalle	440	Sokak	700
Gözne	Mahalle	441	Sokak	700
Gözne	Mahalle	446	Sokak	700
Gözne	Mahalle	449	Sokak	700
Gözne	Mahalle	45	Sokak	700
Gözne	Mahalle	451	Sokak	700
Gözne	Mahalle	453	Sokak	700
Gözne	Mahalle	454	Sokak	700
Gözne	Mahalle	459	Sokak	700
Gözne	Mahalle	46	Sokak	700
Gözne	Mahalle	462	Sokak	700
Gözne	Mahalle	463	Sokak	700
Gözne	Mahalle	464	Sokak	700
Gözne	Mahalle	468	Sokak	700
Gözne	Mahalle	474	Sokak	700
Gözne	Mahalle	475	Sokak	700
Gözne	Mahalle	477	Sokak	700
Gözne	Mahalle	478	Sokak	700
Gözne	Mahalle	479	Sokak	700
Gözne	Mahalle	48	Sokak	700
Gözne	Mahalle	487	Sokak	700
Gözne	Mahalle	49	Sokak	700
Gözne	Mahalle	493	Sokak	700
Gözne	Mahalle	5	Sokak	700
Gözne	Mahalle	50	Sokak	700
Gözne	Mahalle	501	Sokak	700
Gözne	Mahalle	502	Sokak	700
Gözne	Mahalle	51	Sokak	700
Gözne	Mahalle	512	Sokak	700
Gözne	Mahalle	513	Sokak	700
Gözne	Mahalle	517	Sokak	700
Gözne	Mahalle	52	Sokak	700
Gözne	Mahalle	520	Sokak	700
Gözne	Mahalle	525	Sokak	700
Gözne	Mahalle	526	Sokak	700
Gözne	Mahalle	527	Sokak	700
Gözne	Mahalle	53	Sokak	700
Gözne	Mahalle	534	Sokak	700
Gözne	Mahalle	54	Sokak	700
Gözne	Mahalle	540	Sokak	700

Gözne	Mahalle	544	Sokak	700
Gözne	Mahalle	545	Sokak	700
Gözne	Mahalle	549	Sokak	700
Gözne	Mahalle	55	Sokak	700
Gözne	Mahalle	552	Sokak	700
Gözne	Mahalle	553	Sokak	700
Gözne	Mahalle	554	Sokak	700
Gözne	Mahalle	558	Sokak	700
Gözne	Mahalle	56	Sokak	700
Gözne	Mahalle	560	Sokak	700
Gözne	Mahalle	561	Sokak	700
Gözne	Mahalle	57	Sokak	700
Gözne	Mahalle	571	Sokak	700
Gözne	Mahalle	575	Sokak	700
Gözne	Mahalle	576	Sokak	700
Gözne	Mahalle	577	Sokak	700
Gözne	Mahalle	578	Sokak	700
Gözne	Mahalle	58	Sokak	700
Gözne	Mahalle	580	Sokak	700
Gözne	Mahalle	581	Sokak	700
Gözne	Mahalle	582	Sokak	700
Gözne	Mahalle	583	Sokak	700
Gözne	Mahalle	584	Sokak	700
Gözne	Mahalle	585	Sokak	700
Gözne	Mahalle	586	Sokak	700
Gözne	Mahalle	587	Sokak	700
Gözne	Mahalle	588	Sokak	700
Gözne	Mahalle	589	Sokak	700
Gözne	Mahalle	59	Sokak	700
Gözne	Mahalle	590	Sokak	700
Gözne	Mahalle	591	Sokak	700
Gözne	Mahalle	592	Sokak	700
Gözne	Mahalle	60	Sokak	700
Gözne	Mahalle	61	Sokak	700
Gözne	Mahalle	62	Sokak	700
Gözne	Mahalle	63	Sokak	700
Gözne	Mahalle	64	Sokak	700
Gözne	Mahalle	65	Sokak	700
Gözne	Mahalle	66	Sokak	700
Gözne	Mahalle	67	Sokak	700
Gözne	Mahalle	68	Sokak	700
Gözne	Mahalle	69	Sokak	700
Gözne	Mahalle	7	Sokak	700
Gözne	Mahalle	70	Sokak	700
Gözne	Mahalle	71	Sokak	700
Gözne	Mahalle	72	Sokak	700

Gözne	Mahalle	73	Sokak	700
Gözne	Mahalle	75	Sokak	700
Gözne	Mahalle	76	Sokak	700
Gözne	Mahalle	80	Sokak	700
Gözne	Mahalle	81	Sokak	700
Gözne	Mahalle	82	Sokak	700
Gözne	Mahalle	83	Sokak	700
Gözne	Mahalle	84	Sokak	700
Gözne	Mahalle	85	Sokak	700
Gözne	Mahalle	86	Sokak	700
Gözne	Mahalle	87	Sokak	700
Gözne	Mahalle	88	Sokak	700
Gözne	Mahalle	90	Sokak	700
Gözne	Mahalle	91	Sokak	700
Gözne	Mahalle	92	Sokak	700
Gözne	Mahalle	93	Sokak	700
Gözne	Mahalle	94	Sokak	700
Gözne	Mahalle	95	Sokak	700
Gözne	Mahalle	96	Sokak	700
Gözne	Mahalle	98	Sokak	700
Gözne	Mahalle	99	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ARDIÇ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	AŞAĞITEPE	Sokak	700
Gözne	Mahalle	AYMER	Sokak	700
Gözne	Mahalle	BELEN	Sokak	700
Gözne	Mahalle	CANDAN	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÇAM	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÇINAR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ELMALI	Sokak	700
Gözne	Mahalle	GÜL	Sokak	700
Gözne	Mahalle	GÜR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	GÜRANİ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	GÜRANİ (YUKARI GÖZNE)	Sokak	700
Gözne	Mahalle	HACI MEHMET	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KAFARLI	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KARADENİZ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KARAFAKI	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KARATAŞ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KARDELEN	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KARŞIYAKA	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KOCABEY	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KÜME EVLER 1	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KÜME EVLER 2	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KÜME EVLER 3	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KÜME EVLER 4	Sokak	700
Gözne	Mahalle	KÜME EVLER 5	Sokak	700

Gözne	Mahalle	LALE	Sokak	700
Gözne	Mahalle	MENÇEKLİ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	MEZARLIK (YUKARI GÖZNE)	Sokak	700
Gözne	Mahalle	MUTLU	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÖMERAĞA	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÖZER	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÖZYURT	Sokak	700
Gözne	Mahalle	SAĞLIK	Sokak	700
Gözne	Mahalle	SAKARLAR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	SAVAŞ ŞAHİN	Sokak	700
Gözne	Mahalle	SAYBAŞILI	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ŞİRİN EVLER	Sokak	700
Gözne	Mahalle	TAŞKINLI	Sokak	700
Gözne	Mahalle	TATAR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	TEBERİK	Sokak	700
Gözne	Mahalle	TOROS	Sokak	700
Gözne	Mahalle	TÜRKER	Sokak	700
Gözne	Mahalle	UĞUR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ÜNAL	Sokak	700
Gözne	Mahalle	VAKIF	Sokak	700
Gözne	Mahalle	VARLILAR	Sokak	700
Gözne	Mahalle	YILMAZ	Sokak	700
Gözne	Mahalle	Diğer	Sokak	700
Gözne	Mahalle	ATATÜRK	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	BAŞPINAR	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ÇATALAĞAÇ	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ÇATALAĞAÇ (YUKARI GÖZNE)	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	DURAMAZLI	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	GÖKALAN	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	GÜNDOĞDU	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	İPEKÇİ	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	İSTEMİHAN TALAY	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KARATEPE	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KAVAKLI	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KAVAKLI (YUKARI GÖZNE)	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KAYALAR	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KİBAR ALİ	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KURTULUŞ	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KUVAİ MİLLİYE	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	KÜPELİ	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	MENEKŞELİK	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	MEZARLIK	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	MİLLİ EGEMENLİK	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ODUN ATACAĞI	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ÖZ İSTEKLER	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	SIRTLANLIK	Cadde	1000

Gözne	Mahalle	SİNAP	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ŞİH BAĞI	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ÜÇTEPELER	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	YASTICA	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	YEŞİLYURT	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	YILMAZLAR	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ZENGİN	Cadde	1000
Gözne	Mahalle	ÇAKMAK	Cadde	1100
Gözne	Mahalle	FATİH 1	Cadde	1100
Gözne	Mahalle	FATİH 2	Cadde	1100
Gözne	Mahalle	İNÖNÜ	Cadde	1100
Gözne	Mahalle	İNÖNÜ (YUKARI GÖZNE)	Cadde	1100
Gözne	Mahalle	MERSİN	Cadde	1100

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/27
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Güneykent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Güneykent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Abdullah AYHAN
Güneykent Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Güneykent	Mahalle	94001	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94003	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94004	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94005	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94006	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94007	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94008	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94009	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94010	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94011	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94012	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94013	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94014	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94015	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94016	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94017	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94018	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94019	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94020	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94021	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94023	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94024	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94025	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94026	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94027	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94028	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94029	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94030	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94031	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94032	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94033	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94036	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94038	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94040	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94041	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94042	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94043	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94044	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94046	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94049	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94051	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94053	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94055	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94057	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94059	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94061	Sokak	500

Güneykent	Mahalle	94063	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	94065	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Güneykent	Mahalle	AŞIK VEYSEL	Cadde	750
Güneykent	Mahalle	FARABİ	Cadde	750
Güneykent	Mahalle	REFAH	Cadde	750
Güneykent	Mahalle	GAZİ OSMAN PAŞA	Cadde	1500
Güneykent	Mahalle	MERSİNLİ AHMET	Bulvar	1500
Güneykent	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/28
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Güzelyayla Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Güzelyayla Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet SÜT
Güzelyayla Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Güzelyayla	Mahalle	10306	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	10397	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	10427	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	10501	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	10512	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1308	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1342	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1411	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1455	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1520	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	1526	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	301	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	302	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	303	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	305	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	309	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	311	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	312	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	313	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	314	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	315	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	316	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	317	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	319	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	321	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	323	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	324	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	325	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	326	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	327	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	330	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	332	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	334	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	336	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	338	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	340	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	341	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	343	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	344	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	345	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	346	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	349	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	350	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	351	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	352	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	354	Sokak	500

Güzelyayla	Mahalle	355	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	356	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	357	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	359	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	361	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	362	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	363	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	364	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	365	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	367	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	370	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	371	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	375	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	377	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	378	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	379	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	381	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	382	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	383	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	384	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	386	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	387	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	392	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	393	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	395	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	401	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	403	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	405	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	406	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	409	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	410	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	415	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	417	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	421	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	423	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	425	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	431	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	435	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	437	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	441	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	445	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	447	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	449	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	457	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	511	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	516	Sokak	500

Güzelyayla	Mahalle	604	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	606	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	608	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	611	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	612	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	619	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	623	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	625	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	ÇADIRKENT	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	HALİL ÖZ	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Güzelyayla	Mahalle	AHMET KARA	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	AHMET ÖZ	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	AHMET TOSUN	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ALİ İHSAN LAFÇI	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	BARBAROS	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	BEBEKLER	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	CENGİZ TOPEL	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ÇAMLICA	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ÇOCUK İBRAHİM	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	EVCİLİ MUSTAFA	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	FATİH SULTAN MEHMET	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	FEVZİ PAŞA	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	HAŞİM EL	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	İSTİKLAL	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	KARANFİL	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	KARANLAR	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	KAZIM KARABEKİR	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	KURTULUŞ	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	MEHMET AKİF ERSOY	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	MENEKŞE	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	MİZAN	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	MUHTAR HALİL	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	NECATİ YENİ	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ORHAN GAZİ	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	OSMAN GAZİ	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	SAĞLIK	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	SANCAR	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	SELÇUKLU	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	SITKI ŞEN	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ŞEHİT RUHİ İNCE	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ŞEMSETTİN YER	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	TUNA	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	UĞUR YAŞAR	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	YUNUS NAS	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ZAFER	Cadde	700

Güzelyayla	Mahalle	ZAMBAK	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	ZİYA GÖKALP	Cadde	700
Güzelyayla	Mahalle	MİMAR SİNAN	Cadde	750
Güzelyayla	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	1000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/29
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Halkkent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Halkkent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAC
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet ÇETİN
Halkkent Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Halkkent	Mahalle	95007	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95009	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95011	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95018	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95024	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95026	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95030	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95037	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	95038	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Halkkent	Mahalle	KANAL	Cadde	500
Halkkent	Mahalle	ARAS	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	BERDAN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	CEYHAN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	ÇETİN EMEÇ	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	DİCLE	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	FERRUH GÜVEN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	FIRAT	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	GİRNE	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	GÖKSU	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	HIZIR REİS	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	HÜRRİYET	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	KIZILIRMAK	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	KÖROĞLU	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	MURAT	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	MÜFİDE İLHAN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	NAMIK KEMAL	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	NENEHATUN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	NİHAT ERİM	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	ORG. EŞREF BİTLİS	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	ORUÇ REİS	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	PROF.DR.SADİ IRMAK	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	SEYHAN	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	TOROS	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	YAHYA KEMAL	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	YAŞAR DOĞU	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	YEŞİLIRMAK	Cadde	750
Halkkent	Mahalle	TURGUT ÖZAL	Bulvar	1500
Halkkent	Mahalle	YAVUZ SULTAN SELİM	Bulvar	1500
Halkkent	Mahalle	FATİH SULTAN MEHMET	Bulvar	2000
Halkkent	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/30
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Hamzabeyli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Hamzabeyli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Sercer ERDOĞAN
Hamzabeyli Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Hamzabeyli	Mahalle	Hamzabeyli	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/31
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Horozlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Horozlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Teyfik YER
Horozlu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Horozlu	Mahalle	Merkez	Sokak	200
Horozlu	Mahalle	Hangediği	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/32
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Hüseyin Okan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Hüseyin Okan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Aziz FİLİZ
H. Okan Merzeci Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

H.Okan Merzeci	Mahalle	97001	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97002	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97003	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97005	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97007	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97008	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97010	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97011	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97012	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97014	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97015	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97016	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97017	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97019	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97020	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97021	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97022	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97023	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97024	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97025	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97027	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97029	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97030	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97032	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97033	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97037	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97038	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97039	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97040	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97041	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97042	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97043	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97044	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97045	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97046	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97048	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97049	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97050	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97051	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97052	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97058	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97059	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97061	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97065	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97066	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97067	Sokak	1000

H.Okan Merzeci	Mahalle	97068	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97069	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97070	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97071	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97072	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97073	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97077	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97079	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97081	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97083	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97085	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97091	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97092	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97093	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97095	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97097	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97099	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97100	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	97103	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	228	Cadde	1000
H.Okan Merzeci	Mahalle	219	Cadde	1500
H.Okan Merzeci	Mahalle	220	Cadde	1500
H.Okan Merzeci	Mahalle	222	Cadde	1500
H.Okan Merzeci	Mahalle	KARAIŞALI	Cadde	2000
H.Okan Merzeci	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/33
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Işıktepe Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Işıktepe Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ramazan KIRMIZI
Işıktepe Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Işıktepe	Mahalle	Işıktepe	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/34
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Karaisalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Karaisalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Berati YILMAZ
Karaisalı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Karaisalı	Mahalle	99001	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99002	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99003	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99004	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99005	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99006	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99007	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99008	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99009	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99010	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99011	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99012	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99013	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99014	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99015	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99016	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99017	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99019	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99021	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99022	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99024	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	99025	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	ŞİFA	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Karaisalı	Mahalle	228	Cadde	800
Karaisalı	Mahalle	KARAIŞALI	Cadde	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/35
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kaşlı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kaşlı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ruşen KARTAL
Kaşlı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Kaşlı	Mahalle	108001	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108002	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108003	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108004	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108005	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108006	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108007	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108008	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108009	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108010	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108011	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108012	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108013	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108014	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108015	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108016	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108017	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108018	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108019	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108020	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108021	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108022	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108023	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108024	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108025	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108026	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108027	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108028	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108029	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108030	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108031	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108032	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108033	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108034	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108035	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108036	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108037	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108038	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108039	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108040	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108041	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108042	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108043	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108045	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108047	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108049	Sokak	1000

Kaşlı	Mahalle	108050	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108051	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108053	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108054	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108055	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108056	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108057	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108059	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108060	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108061	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108070	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108072	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108074	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108076	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108078	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108080	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108081	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108082	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108090	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	108100	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	KORKUT ATA	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Kaşlı	Mahalle	AKGEDİK	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	CUMHURİYET	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	DUMAN DERE	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	FEVZİ ÇAKMAK	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	GÖÇÜK ÇAMLIDERE	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	GÖZNE	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	KAŞLI	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	MEHMET AKİF ERSOY	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	3 OCAK	Cadde	1500
Kaşlı	Mahalle	DÜĞDÜÖREN	Cadde	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/36
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kavaklıpınar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kavaklıpınar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Orhan YANBAZ
Kavaklıpınar Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kavaklıpınar	Mahalle	GÖKGEDİK	Sokak	200
Kavaklıpınar	Mahalle	MERKEZ	Sokak	200
Kavaklıpınar	Mahalle	PALANBAĞ	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/37
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kayrakkeşli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kayrakkeşli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Veli NARİN
Kayrakkeşli Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kayrakkeşli	Mahalle	HACGEDİĞİ	Sokak	280
Kayrakkeşli	Mahalle	MERKEZ	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/38
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Kepirli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgariölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kepirli Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Murat YILDIRIM
Kepirli Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kepirli	Mahalle	KEPİRLİ	Sokak	1000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/39
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kerimler Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kerimler Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet ERSOY
Kerimler Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kerimler	Mahalle	MERKEZ	Sokak	250
Kerimler	Mahalle	AKARCA	Sokak	300

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/40
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kızılkaya Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kızılkaya Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Oktay Armutoğlu
Kızılkaya Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kızılkaya	Mahalle	Kızılkaya	Sokak	150

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/41
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Korucular Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Korucular Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Hamza ERSOY
Korucular Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Korucular	Mahalle	Korucular	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/42
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Korukent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Korukent Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ayfer BAŞDAN
Korukent Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Korukent	Mahalle	96003	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96004	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96007	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96009	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96011	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96013	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96014	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96015	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96017	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96018	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96019	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96023	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96024	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96025	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96031	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96032	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96033	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96034	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96035	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96036	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96037	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96038	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96040	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96044	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96046	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96063	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96065	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96069	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96070	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96081	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96083	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96085	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96087	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96093	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96094	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96095	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96096	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96097	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96099	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96100	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96101	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96102	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96103	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96104	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96105	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96106	Sokak	1000

Korukent	Mahalle	96108	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96112	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96113	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96116	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96117	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96118	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96120	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96124	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96130	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96133	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96136	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96138	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96148	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96149	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96150	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96154	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96155	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96157	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96159	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96161	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96163	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96165	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96172	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96190	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96192	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96194	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96200	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	96201	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	Çöp Arkası Çadırkent	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	Otobüs Müdürlüğü Arkası Çadırkent	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Korukent	Mahalle	231	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	233	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	235	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	237	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	238	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	239	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	240	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	242	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	243	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	ÇETİN EMEÇ	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	HIZIR REİS	Cadde	1600
Korukent	Mahalle	YAVUZ SULTAN SELİM	Bulvar	1500
Korukent	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/43
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kurdali Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kurdali Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Abdullah İNAN
Kurdali Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Kurdali	Mahalle	100001	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100002	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100003	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100004	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100005	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100006	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100008	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100009	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100011	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100012	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100013	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100014	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100015	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100016	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100017(100020)	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100021	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100022	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100023	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100024	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100025	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100026	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100027	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100028	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100029	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100030	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100031	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100032	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100033	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100034	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100035	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100036	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100037	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100038	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100039	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100040	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100041	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100042	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100043	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100044	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100045	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100046	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100047	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100048	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100049	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100050	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100051	Sokak	700

Kurdali	Mahalle	100053	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100054	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100055	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100056	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100057	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100060	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100061	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100062	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100063	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100065	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100066	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100067	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100068	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100069	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100070	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100071	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100072	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100073	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100074	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100075	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100076	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100077	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100078	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100079	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100081	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100082	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100083	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100084	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100085	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100087	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100088	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100090	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100091	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100093	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100094	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100095	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100096	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100097	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100098	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100099	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100100	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100101	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100102	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100103	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100104	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100105	Sokak	700

Kurdali	Mahalle	100106	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100107	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100109	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100110	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100111	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100113	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100115	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100117	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100118	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100119	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100120	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100121	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100122	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100123	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100124	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100125	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100126	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100128	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	100129	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	Diğer	Sokak	700
Kurdali	Mahalle	212	Cadde	750
Kurdali	Mahalle	213	Cadde	750
Kurdali	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2000
Kurdali	Mahalle	MERSİNLİ AHMET	Bulvar	1500
Kurdali	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/44
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Kurudere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Kurudere Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet BAY
Kurudere Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Kurudere	Mahalle	Kurudere	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/45
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Mevlana Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Mevlana Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Murat YILDIRAK
Mevlana Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Mevlana	Mahalle	101001	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101002	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101003	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101006	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101007	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101008	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101009	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101011	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101012	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101013	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101014	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101015	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101016	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101017	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101018	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101019	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101020	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101021	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101022	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101023	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101024	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101025	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101026	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101027	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101028	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101029	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101030	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101031	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101032	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101033	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101034	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101035	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101036	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101037	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101038	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101039	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101040	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101041	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101043	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101045	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101047	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101048	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101049	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101050	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101051	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101052	Sokak	700

Mevlana	Mahalle	101053	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101054	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101055	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101056	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101057	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101059	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101060	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101061	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101062	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101063	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101064	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101065	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101066	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101067	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101068	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101069	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101070	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101071	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101072	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101073	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101074	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101075	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101076	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101077	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101078	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101079	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101080	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101081	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101082	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101083	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101085	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101087	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101088	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101089	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101090	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101091	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101092	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101094	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101095	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101096	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101097	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101098	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101099	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101100	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101101	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101103	Sokak	700

Mevlana	Mahalle	101104	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101105	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101106	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101107	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101108	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101109	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101110	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101111	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101112	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101114	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101116	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101117	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101118	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101119	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101120	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101122	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101123	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101125	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101126	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101127	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101128	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101129	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101131	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101133	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101135	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101137	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101140	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101142	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101144	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	101146	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	Diğer	Sokak	700
Mevlana	Mahalle	213	Cadde	750
Mevlana	Mahalle	214	Cadde	750
Mevlana	Mahalle	216	Cadde	750
Mevlana	Mahalle	218	Cadde	750
Mevlana	Mahalle	GAZİ OSMAN PAŞA	Cadde	1500
Mevlana	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2500
Mevlana	Mahalle	MERSİNLİ AHMET	Bulvar	1500
Mevlana	Mahalle	MİMAR SİNAN	Bulvar	2000
Mevlana	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/46
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Mithat Toroğlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Mithat Toroğlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Faruk DOĞAN
Mithat Toroğlu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Mithat Toroğlu	Mahalle	88001	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88002	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88003	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88004	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88005	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88006	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88007	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88008	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88009	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88010	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88011	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88012	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88013	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88014	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88015	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88016	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88017	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88018	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88019	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88020	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88021	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88022	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88023	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88024	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88025	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88026	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88027	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88029	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88030	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88031	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88032	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88033	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88034	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88035	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88036	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88037	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88038	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88039	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88040	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88041	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88042	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88044	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88045	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88047	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88048	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88049	Sokak	800

Mithat Toroğlu	Mahalle	88050	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88051	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88052	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88053	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88054	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88055	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88056	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88057	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88058	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88060	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88061	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88062	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88064	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88066	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88067	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88068	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88069	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88070	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88071	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88072	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88073	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88074	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88075	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88076	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88077	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88078	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88079	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88080	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88081	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88083	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88085	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88086	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88087	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88088	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88089	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88090	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88091	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88093	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88094	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88095	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88096	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88098	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88099	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88100	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88101	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	88102	Sokak	800

Mithat Toroğlu	Mahalle	İÇEL (88065)	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	Diğer	Sokak	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	KANAL	Cadde	1000
Mithat Toroğlu	Mahalle	207	Cadde	1000
Mithat Toroğlu	Mahalle	209	Cadde	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	212	Cadde	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	215	Cadde	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	225	Cadde	800
Mithat Toroğlu	Mahalle	GÖZNE	Cadde	1500
Mithat Toroğlu	Mahalle	GAZİ OSMAN PAŞA	Cadde	1500
Mithat Toroğlu	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Mithat Toroğlu	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖN KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 29/04/2025
Toplantı Saati : 10.00
Toplantı Yeri : Encümen Salonu
Toplantı Karar No : 2025/47
Toplantı Konusu : Mersin ili Toroslar ilçesi **Musalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Musalı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Hüseyin TEK
Musalı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Musalı	Mahalle	Musalı	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/48
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Mustafa Kemal Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Mustafa Kemal Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Okan ÖNEN
Mustafa Kemal Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Mustafa Kemal	Mahalle	98001	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98002	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98003	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98004	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98005	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98006	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98007	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98008	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98009	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98010	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98012	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98015	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98016	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98017	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98019	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98020	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98022	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98024	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98025	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98026	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98027	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98029	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98030	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98031	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98032	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98033	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98034	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98035	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98036	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98038	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98039	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98040	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98041	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98043	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98045	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98047	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98049	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98051	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98053	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98055	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98057	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98059	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98061	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98063	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98065	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98067	Sokak	1000

Mustafa Kemal	Mahalle	98069	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98071	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98073	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98075	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98079	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98083	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98085	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98087	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98089	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	98095	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Mustafa Kemal	Mahalle	208	Cadde	1200
Mustafa Kemal	Mahalle	210	Cadde	1500
Mustafa Kemal	Mahalle	201	Cadde	3000
Mustafa Kemal	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	2000
Mustafa Kemal	Mahalle	MİLLİ MÜCAHİT RIFAT USLU	Bulvar	3000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/49
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Osmaniye Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Osmaniye Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Cengiz ŞAHPAZ
Osmaniye Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Osmaniye	Mahalle	81001	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81002	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81003	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81004	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81005	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81006	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81007	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81008	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81009	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81010	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81011	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81012	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81013	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81014	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81015	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81016	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81018	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81019	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81020	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81021	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81022	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81023	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81024	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81025	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81026	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81028	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81029	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81030	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81031	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81032	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81033	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81034	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81035	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81036	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81037	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81038	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81039	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81040	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81041	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81042	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81043	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81044	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81045	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81046	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81047	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81048	Sokak	750

Osmaniye	Mahalle	81049	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81050	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81051	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81052	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81053	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81054	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81055	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81056	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81057	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81059	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81061	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	81063	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	CUMA ALİ AĞIRMAN (81017)	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Osmaniye	Mahalle	AV.AHMET BOZ	Cadde	800
Osmaniye	Mahalle	208	Cadde	1200
Osmaniye	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Osmaniye	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000
Osmaniye	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/50
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Portakal Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Portakal Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Burhan BOZKURT
Portakal Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Portakal	Mahalle	80001	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80002	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80003	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80004	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80005	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80007	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80008	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80009	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80010	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80011	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80012	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80013	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80014	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80015	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80017	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80019	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80020	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80021	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80022	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80023	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80025	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80026	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80027	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80028	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80029	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80030	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80032	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80033	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80034	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80036	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80037	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80038	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80039	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80040	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80042	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80044	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80046	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80047	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80049	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80050	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80052	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80053	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80054	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80055	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80056	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80057	Sokak	1000

Portakal	Mahalle	80058	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80059	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80062	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80064	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80065	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80066	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80067	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80070	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80071	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80072	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80073	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80075	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80077	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80079	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80080	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80083	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80087	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80089	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80097	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80109	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80119	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80121	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80123	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80129	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	80133	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Portakal	Mahalle	203	Cadde	1000
Portakal	Mahalle	210	Cadde	1500
Portakal	Mahalle	208	Cadde	1600
Portakal	Mahalle	201	Cadde	3000
Portakal	Mahalle	KARAIŞALI	Cadde	1800
Portakal	Mahalle	ÜSELİ	Cadde	1800
Portakal	Mahalle	MİLLİ MÜCAHİT RIFAT USLU	Cadde	3000
Portakal	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000
Portakal	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	2500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/51
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Resulköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Resulköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Selçuk KARAK
Resulköy Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Resulköy	Mahalle	Resulköy	Sokak	1000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/52
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Sadiye Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Sadiye Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mutlu ÖZDEMİR
Sadiye Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Sadiye	Mahalle	Karabahtır	Sokak	200
Sadiye	Mahalle	Merkez	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/53
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Sağlık Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Sağlık Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ayşe ŞEN
Sağlık Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Sağlık	Mahalle	86001	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86002	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86003	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86004	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86005	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86006	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86007	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86008	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86009	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86010	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86011	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86012	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86013	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86014	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86015	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86016	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86017	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86018	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86019	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86020	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86021	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86022	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86023	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86024	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86025	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86026	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86027	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86028	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86029	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86030	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86031	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86032	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86033	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86034	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86035	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86036	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86037	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86038	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86039	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86040	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86041	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86042	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86043	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86044	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86045	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86046	Sokak	750

Sağlık	Mahalle	86047	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86048	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86049	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86050	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86051	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86052	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86053	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86054	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86055	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86056	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86057	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86058	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86060	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86062	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86064	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86066	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86068	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	86070	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Sağlık	Mahalle	206	Cadde	750
Sağlık	Mahalle	209	Cadde	750
Sağlık	Mahalle	207	Cadde	800
Sağlık	Mahalle	202	Cadde	800
Sağlık	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2000
Sağlık	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Sağlık	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/54
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Selçuklar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Selçuklar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Songül ÖZDEMİRTAŞ
Selçuklar Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Selçuklar	Mahalle	90001	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90003	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90004	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90005	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90006	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90007	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90008	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90009	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90010	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90011	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90012	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90013	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90014	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90015	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90016	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90017	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90019	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90020	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90021	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90022	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90023	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90024	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90025	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90026	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90027	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90029	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90030	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90031	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90032	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90033	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90034	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90035	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90036	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90037	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90038	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90040	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90041	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90042	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90043	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90044	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90045	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90046	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90047	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90048	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90049	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90050	Sokak	750

Selçuklar	Mahalle	90051	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90052	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90053	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90054	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90055	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90056	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90057	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90059	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90060	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90061	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90063	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90065	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90067	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90069	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90071	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90077	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90081	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90083	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90085	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90087	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90089	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90091	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90093	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90095	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90097	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	90099	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Selçuklar	Mahalle	206	Cadde	750
Selçuklar	Mahalle	209	Cadde	750
Selçuklar	Mahalle	211	Cadde	750
Selçuklar	Mahalle	212	Cadde	750
Selçuklar	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2000
Selçuklar	Mahalle	MERSİNLİ AHMET	Bulvar	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/55
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Soğucak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Soğucak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Yaşar DEMİR
Soğucak Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Soğucak	Mahalle	10053	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10142	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10152	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10157	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10158	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10159	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10161	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10168	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10180	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10181	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10182	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10183	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10184	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10185	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10186	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10187	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10188	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10189	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10190	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10191	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10192	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10193	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10199	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10212	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10215	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10216	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10303	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10315	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10319	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10336	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10401	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	10445	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	112	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	113	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	11338	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	114	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	115	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	116	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	118	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	119	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	120	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	121	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1214	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	122	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	123	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	124	Sokak	1000

Soğucak	Mahalle	1240	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	125	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	127	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1270	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1271	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	130	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	131	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	132	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1325	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1334	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1336	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1339	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	134	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1347	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1348	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1349	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	135	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1351	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	136	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	137	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	138	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	141	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	144	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1447	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	145	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1457	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1459	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	147	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	148	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	149	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	1493	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	150	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	151	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	154	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	155	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	160	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	164	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	166	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	171	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	202	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	204	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	205	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	206	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	207	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	208	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	209	Sokak	1000

Soğucak	Mahalle	210	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	217	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	218	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	219	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	220	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	221	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	222	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	223	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	226	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	228	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	230	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	231	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	232	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	233	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	236	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	237	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	241	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	242	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	243	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	247	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	249	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	250	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	254	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	255	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	256	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	257	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	258	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	259	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	261	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	262	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	263	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	264	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	266	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	268	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	269	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	271	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	272	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	273	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	274	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	302	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	306	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	309	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	310	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	311	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	312	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	316	Sokak	1000

Soğucak	Mahalle	317	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	318	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	323	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	324	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	326	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	327	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	329	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	330	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	331	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	333	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	335	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	337	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	340	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	341	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	342	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	343	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	350	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	355	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	356	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	358	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	360	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	402	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	404	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	405	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	406	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	409	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	411	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	412	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	413	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	416	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	417	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	418	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	419	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	420	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	422	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	423	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	424	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	425	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	426	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	427	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	428	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	429	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	430	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	431	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	432	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	433	Sokak	1000

Soğucak	Mahalle	435	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	436	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	437	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	441	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	443	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	444	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	448	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	449	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	452	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	453	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	455	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	456	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	458	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	460	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	461	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	462	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	464	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	465	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	466	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	467	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	468	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	470	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	471	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	472	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	473	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	474	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	475	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	476	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	477	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	478	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	479	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	480	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	481	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	482	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	483	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	484	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	489	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	490	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	491	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	492	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	494	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	495	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	496	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	497	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	498	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	502	Sokak	1000

Soğucak	Mahalle	FİKRİYE ATICI	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	İSMET ATICI	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	İSMET HASANCAOĞLU	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	KARAHASAN	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	PERVİN ATICI	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Soğucak	Mahalle	ATATÜRK	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	CUMAPINARI	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ÇAMLİBEL	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ÇANAKÇEŞME	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ÇATALÇEŞME	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ÇINARLI	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ÇİRİŞLİTEPE	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	ESKİKÖY	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	FAKIPINARI	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	GÖZNE	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	İSTİKLAL	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	KALE	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	KARALAROLUĞU	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	KÖSERELLİK	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	PELİT	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	POSTULU	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	SAĞLIK	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	TEHNELLİ	Cadde	1200
Soğucak	Mahalle	CUMHURİYET	Cadde	1500
Soğucak	Mahalle	CUMHURİYET (YENİ)	Cadde	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/56
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Şahinpınarı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Şahinpınarı Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ferhat TURAN
Şahinpınarı Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Şahinpınarı	Mahalle	Şahinpınarı	Sokak	100

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/57
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Tırtar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Tırtar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Davut ÇARDAK
Tırtar Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Tırtar	Mahalle	Tırtar	Sokak	200

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/58
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Toroslar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Toroslar Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Seyfi KILIÇ
Toroslar Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Toroslar	Mahalle	92001	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92002	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92003	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92004	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92005	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92006	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92007	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92008	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92009	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92010	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92011	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92012	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92013	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92014	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92015	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92016	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92017	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92020	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92021	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92022	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92023	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92025	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92026	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92027	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92029	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92030	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92032	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92033	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92034	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92036	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92038	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92039	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92040	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92041	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92042	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92044	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92045	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92046	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92047	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92048	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92049	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92050	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92051	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92053	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92054	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92055	Sokak	500

Toroslar	Mahalle	92059	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92060	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92061	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92062	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92063	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92064	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92065	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92066	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92067	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92068	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92069	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92070	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92071	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92072	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92073	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92075	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92076	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92077	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92078	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92079	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92080	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92081	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92083	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92095	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92097	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92099	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92101	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92103	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92105	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92107	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92109	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92111	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92113	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92115	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92117	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92119	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92121	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92123	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	92124	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	ŞEHİT EMNİYET MÜDÜRÜ RAGİP ALİ BİLGİN (92037)	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	Diğer	Sokak	500
Toroslar	Mahalle	209	Cadde	750
Toroslar	Mahalle	212	Cadde	750
Toroslar	Mahalle	213	Cadde	750
Toroslar	Mahalle	218	Cadde	750
Toroslar	Mahalle	229	Cadde	750

Toroslar	Mahalle	207	Cadde	800
Toroslar	Mahalle	GAZİ OSMAN PAŞA	Cadde	1500
Toroslar	Mahalle	FATİH SULTAN MEHMET	Bulvar	2000
Toroslar	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	1500

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/59
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Tozkoparan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Tozkoparan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Serpil ŞAVLUK
TOZKOPARAN Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Tozkoparan	Mahalle	87001	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87002	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87003	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87004	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87005	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87007	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87008	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87009	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87010	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87011	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87012	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87013	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87014	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87015	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87016	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87018	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87019	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87021	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87022	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87023	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87024	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87025	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87026	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87027	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87028	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87029	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87030	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87031	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87032	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87033	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87034	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87035	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87036	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87037	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87038	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87039	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87040	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87041	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87042	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87043	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87044	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87045	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87046	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87047	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87049	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87051	Sokak	750

Tozkoparan	Mahalle	87053	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87055	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87056	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87057	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87058	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87059	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87060	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87061	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87062	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87063	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87064	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87065	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87066	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87067	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87068	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87069	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87070	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87071	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87072	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87073	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87074	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87075	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87076	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87077	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87078	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87079	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87080	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87081	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87082	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87083	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87084	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87085	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87086	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87087	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87088	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87089	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87090	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87091	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87092	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87093	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87094	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87095	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87096	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87097	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87098	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87099	Sokak	750

Tozkoparan	Mahalle	87100	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87101	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87102	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87103	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87104	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87105	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87106	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87107	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87108	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87109	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87110	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87111	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87112	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87113	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87114	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87115	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87116	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87117	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87118	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87120	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87122	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87124	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87126	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87128	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	87130	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Tozkoparan	Mahalle	206	Cadde	750
Tozkoparan	Mahalle	209	Cadde	750
Tozkoparan	Mahalle	212	Cadde	750
Tozkoparan	Mahalle	207	Cadde	800
Tozkoparan	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/60
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Turgut Türkalp Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Turgut Türkalp Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ramazan AVCİL
Turgut Türkalp Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Turgut Türkalp	Mahalle	79001	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79003	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79005	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79006	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79007	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79008	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79009	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79010	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79011	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79012	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79013	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79014	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79015	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79016	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79017	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79018	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79019	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79020	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79021	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79022	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79023	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79024	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79025	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79026	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79027	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79028	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79029	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79030	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79031	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79032	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79033	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79034	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79035	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79036	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79037	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79038	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79040	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79042	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	79044	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Turgut Türkalp	Mahalle	204	Cadde	1000
Turgut Türkalp	Mahalle	205	Cadde	1200
Turgut Türkalp	Mahalle	208	Cadde	1200
Turgut Türkalp	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000
Turgut Türkalp	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/61
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Turunçlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Turunçlu Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet Nedim ZERTÜRK
Turunçlu Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Turunçlu	Mahalle	78002	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78003	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78004	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78006	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78007	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78008	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78009	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78010	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78011	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78012	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78013	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78014	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78015	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78017	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78018	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78019	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78020	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78021	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78022	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78023	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78025	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78026	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78027	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78028	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78029	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78030	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78031	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78032	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78033	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78035	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78037	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78039	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78041	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78043	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78045	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78047	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78051	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78053	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78055	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78057	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78059	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78061	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78063	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78065	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78067	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78069	Sokak	750

Turunçlu	Mahalle	78071	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78073	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78075	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78077	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	78079	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Turunçlu	Mahalle	203	Cadde	1000
Turunçlu	Mahalle	205	Cadde	1200
Turunçlu	Mahalle	208	Cadde	1200
Turunçlu	Mahalle	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/62
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Yalınayak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Yalınayak Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Faruk CEYLAN
YALINAYAK Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Yalınayak	Mahalle	102001	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102002	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102004	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102005	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102006	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102007	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102008	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102009	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102010	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102011	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102012	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102013	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102014	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102015	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102016	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102017	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102018	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102019	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102020	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102021	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102022	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102023	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102024	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102025	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102026	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102027	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102028	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102029	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102030	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102031	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102032	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102033	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102035	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102036	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102038	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102039	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102040	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102041	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102042	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102043	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102044	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102045	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102046	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102047	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102048	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102049	Sokak	1000

Yalınayak	Mahalle	102050	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102051	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102052	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102054	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102055	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102056	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102057	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102058	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102059	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102060	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102061	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102062	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102063	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102065	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102066	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102067	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102069	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102070	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102071	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102072	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102073	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102074	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102075	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102076	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102077	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102079	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102081	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102082	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102083	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102084	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102085	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102087	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102088	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102089	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102090	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102091	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102092	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102093	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102095	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102097	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102098	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102099	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102100	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102101	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102102	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102103	Sokak	1000

Yalınayak	Mahalle	102104	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102105	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102106	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102107	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102108	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102109	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102110	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102111	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102112	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102113	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102114	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102115	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102116	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102117	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102118	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102119	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102120	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102121	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102122	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102124	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102125	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102126	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102127	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102128	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102129	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102130	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102132	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102133	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102201	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102202	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102203	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102204	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102205	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102206	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102207	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102208	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102209	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102210	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102211	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102212	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102213	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102214	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102215	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102216	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102217	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102218	Sokak	1000

Yalınayak	Mahalle	102219	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102220	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102221	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102222	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102223	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102224	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102225	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102226	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102227	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102230	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102301	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102302	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102303	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102304	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102305	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102306	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102307	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102308	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102309	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102310	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102311	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102313	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102314	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102315	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102316	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102317	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102318	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102320	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102321	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102322	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102323	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102324	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102325	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102326	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102328	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102329	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102330	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102331	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102332	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102334	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102335	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102336	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102337	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102339	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102340	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102341	Sokak	1000

Yalınayak	Mahalle	102343	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102345	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102347	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102349	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102351	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102353	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102355	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102357	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102359	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102361	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102363	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102365	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102367	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102368	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102370	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102371	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102372	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102373	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102374	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102375	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102376	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102377	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102378	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	102379	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Yalınayak	Mahalle	EŞEM TÜRKÜ	Cadde	1000
Yalınayak	Mahalle	KANAL	Cadde	1000
Yalınayak	Mahalle	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	Cadde	1500
Yalınayak	Mahalle	ATATÜRK	Cadde	1500
Yalınayak	Mahalle	SODA BEKİRDE	Cadde	3000
Yalınayak	Mahalle	SODA HAL	Cadde	3000
Yalınayak	Mahalle	ÇİFTÇİLER	Cadde	2500
Yalınayak	Mahalle	ŞEHİT POLİS BURAK YILDIZ	Cadde	1000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025

Toplantı Saati :10.00

Toplantı Yeri :Encümen Salonu

Toplantı Karar No :2025/63

Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Yavca Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.

Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Yavca Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Metin TÜRKAY
Yavca Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Yavca	Mahalle	Yavca	Sokak	250

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/64
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Yeniköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Yeniköy Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskün yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

İbrahim TUNCER
Yeniköy Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Yeniköy	Mahalle	Aşağı Yeniköy	Sokak	500
Yeniköy	Mahalle	Tekiroluk	Sokak	500
Yeniköy	Mahalle	Elmalı Pınar	Sokak	1000
Yeniköy	Mahalle	Gazi Osman Paşa	Sokak	1000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/65
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Yusuf Kılıç Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Yusuf Kılıç Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Muhammet AKÇA
Yusuf Kılıç Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Yusuf Kılıç	Mahalle	83001	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83002	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83003	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83004	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83005	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83006	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83007	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83008	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83009	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83010	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83011	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83012	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83013	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83014	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83015	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83016	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83017	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83018	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83019	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83020	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83021	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83022	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83023	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83024	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83025	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83026	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83027	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83028	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83029	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83030	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83031	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83032	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83033	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83034	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83035	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83036	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83037	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83038	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83039	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83040	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83041	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83042	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83043	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83044	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83046	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83047	Sokak	750

Yusuf Kılıç	Mahalle	83048	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83049	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83050	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	83051	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	Aslan	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	Diğer	Sokak	750
Yusuf Kılıç	Mahalle	MEZARLIK	Cadde	1000
Yusuf Kılıç	Mahalle	MİLLİ MÜCAHİT RIFAT USLU	Cadde	2000
Yusuf Kılıç	Mahalle	217	Cadde	1000
Yusuf Kılıç	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Yusuf Kılıç	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/66
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Yüksekoluk Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Yüksekoluk Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Ersin ATEŞ
Yüksekoluk Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
Yüksekoluk	Mahalle	Merkez	Sokak	120
Yüksekoluk	Mahalle	Karaçoban	Sokak	120
Yüksekoluk	Mahalle	Yarıkpınar	Sokak	120

TOROSLAR BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU
ÖNKARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :29/04/2025
Toplantı Saati :10.00
Toplantı Yeri :Encümen Salonu
Toplantı Karar No :2025/67
Toplantı Konusu :Mersin ili Toroslar ilçesi **Zeki Ayan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas olmak üzere 2026 yılı asgari ölçüde arsa birim metrekaare birim değerlerinin tespit işlemlerinin yapılması.
Yasal Dayanaklar :Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

K A R A R

Mersin ili Toroslar ilçesi **Zeki Ayan Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan taşınmazların genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topografik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı hususları incelenmiştir.

İlgili yasal dayanaklar ve yapılan değerlendirmeler neticesinde emlak vergisine esas olmak üzere asgari ölçüde arsa birim metrekaare değeri tespit edilerek karar altına alınmıştır.

TAKDİR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nuri KIRAÇ
Emlak ve İstimlak M.
(Komisyon Başkanı)

Harun ŞAHİN
Memur
Belediye Görevlisi (Üye)

Hakan ALBAKLI
Vergi Dairesi Müdürü
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mustafa GÖKLER
Kadastro Teknisyeni
Tapu Müdürlüğü
(Üye)

İdris ÜSTEMEL
Meslek Komite Üyesi
Ticaret Odası
(Üye)

Mehmet ŞİMŞEK
Zeki AYAN Mahallesi
Mahalle Muhtarı
(Üye)

Selami SUNA
Gelir Uzmanı
Vergi Dairesi Başkanlığı (Üye)

Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Olunan Değer (TL)
----------------------	--------------------	--	--	-----------------------------

Zeki Ayan	Mahalle	82001	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82002	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82004	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82005	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82006	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82008	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82009	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82010	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82011	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82013	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82014	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82015	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82016	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82017	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82018	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82019	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82021	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82022	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82023	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82024	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82025	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82026	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82027	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82028	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82029	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82030	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82031	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82032	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82033	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82034	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82035	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82036	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82037	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82038	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82039	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82040	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82041	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82042	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82043	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82044	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82045	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82046	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82047	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82048	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82049	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82050	Sokak	1000

Zeki Ayan	Mahalle	82054	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82056	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82062	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82064	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82066	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82068	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82070	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82072	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82074	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82076	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	82078	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	Diğer	Sokak	1000
Zeki Ayan	Mahalle	MEZARLIK	Cadde	1000
Zeki Ayan	Mahalle	208	Cadde	1200
Zeki Ayan	Mahalle	KUVAYİ MİLLİYE	Bulvar	2000
Zeki Ayan	Mahalle	AKBELEN	Bulvar	2000
Zeki Ayan	Mahalle	HÜSEYİN OKAN MERZECİ	Bulvar	2000