

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP Plan Hükümleri Değişikliği - Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/05/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	415	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/05/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 54 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarihli ve 373 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" ile ilgili, 15/05/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçelerini kapsayan nazım imar planının 2. Etapı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemlerin çözümü amacıyla İdaremizce hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 09.10.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2025 tarih ve 225564 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Teklifi dosyasında, üst ölçekli plan hükümleri ve diğer uygulama imar planı etaplarına ilişkin plan hükümleri ile uyumluluğun sağlanması amacıyla söz konusu teklifin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst ölçekli planlar dikkate alınarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" teklifinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Ali Kubilay ERDAL, Hülya AYHAN KESKİN, Murat ÇETİNEL, Veyis AVCI'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi