



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtiraz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	581	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 529 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itiraz ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış, 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile üçüncü kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 1 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarih ve 237603 sayılı üst yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.02.2025 tarih ve 30123 sayılı yazısı ile uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazın trafonun işletme, bakım-onarım, olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cepheli olması gerektiği anlaşıldığından **kısmen kabulüne**, bahse konu trafo alanının mülkiyete konu olmayan alanda yola cepheli olarak **ekli parafı kroki**de görüldüğü **şekliyle işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği**yle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi