



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-86258843-115.01.06-248533
Konu : Uygulama İmar Planı Askı İşlemleri

09.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Mersin ili, Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif Belediye Meclisimizin **01.12.2023 tarih ve 122 sayılı** kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **18.07.2025 tarih ve 581 sayılı kararı** ile onaylanmış olup; ekli ilan metninin belediye hoparlöründen 1 ay süreyle ilan edilmesi, belediye web sitesinde yayınlanması ve ilan edildiğine ait belgenin birimimize gönderilmesi için gereğini arz ederim.

İLAN METNİ

Belediye Meclisimizin **01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı** ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı** ile onaylanan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına üçüncü askı süreci içinde gelen itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **18.07.2025 tarih ve 581 sayılı kararı** ile değerlendirilmiştir. Söz konusu revizyon uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde **09.09.2025** ve **08.10.2025** tarihleri arasında eş zamanlı olarak 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Gökşen ÖZDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

- 1- Askı Tutanağı (1 Sayfa)
- 2- Belediye Meclis Kararı (1 Sayfa)
- 3- O33A13D3A (1 Sayfa)
- 4- Plan Açıklama Raporu (3 Sayfa)

Dağıtım:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC4823NTZ Pin Kodu :07282

Belge Takip Adresi : [https://ebys.toroslar-](https://ebys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC4823NTZ&eS=248533)

[bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC4823NTZ&eS=248533](https://ebys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC4823NTZ&eS=248533)

Adres:Zeki Ayan Mah., Kuvvai Milliye Cad. No:251, 33220 Toroslar/Mersin

Bilgi için: Serap Övünç KAHRAMAN

Telefon:322 72 00 / 1130

e-Posta:imarshircilik@toroslar-bld.gov.tr

Kep Adresi:toroslarbelediyesi@hs01.kep.tr





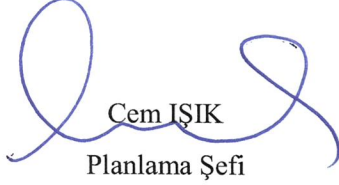
T.C.
MERSİN TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

09.09.2025

İMAR PLANI ASKI TUTANAĞI

Belediye Meclisimizin **01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı** ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı** ile onaylanan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına üçüncü askı süreci içinde gelen itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **18.07.2025 tarih ve 581 sayılı kararı** ile değerlendirilmiştir. Söz konusu revizyon uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre belediyemiz hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde **09.09.2025** ve **08.10.2025** tarihleri arasında eş zamanlı olarak 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İşbu askı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.


Cem İŞİK
Planlama Şefi


Gökşen ÖZDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtiraz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	581	

09.09.2025

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 529 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itiraz ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış, 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile üçüncü kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 1 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarih ve 237603 sayılı üst yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.02.2025 tarih ve 30123 sayılı yazısı ile uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazın trafonun işletme, bakım-onarım, olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cepheli olması gerektiği anlaşıldığından **kısmen kabulüne**, bahse konu trafo alanının mülkiyete konu olmayan alanda yola cepheli olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

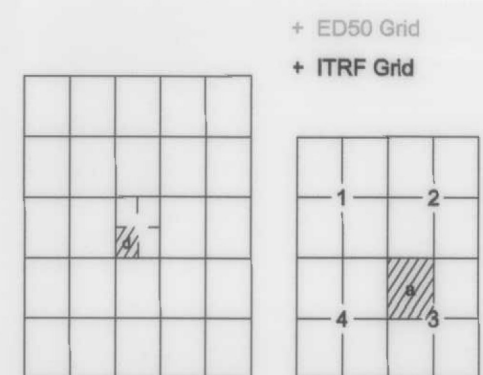
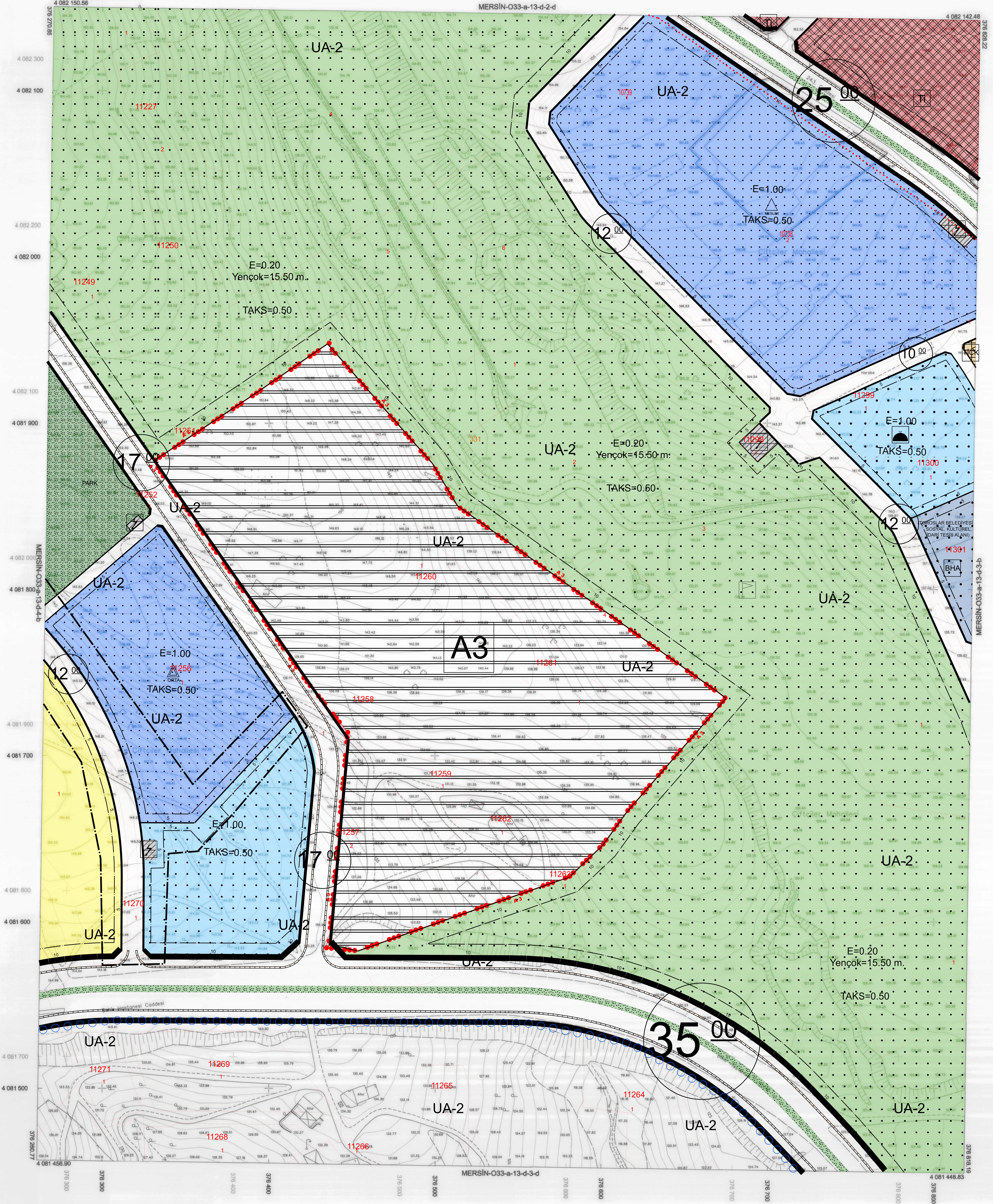
Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

İL : MERSİN

09.09.2025

MERSİN-O33-a-13-d-3-a

MERSİN-O33-a-13-d-2-d



Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2006.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, çizilmiştir. Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşik yüksekliği eğrisi aralığı 5 metredir. Yükseklikler: ERMİE MÜHENDİSLİK MÜŞ. T.C. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Melis EREL
Harita Mühendisi

Zafer KARAĞAÇ
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TURE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dsl. Bşk.

1:1000

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

Haydar Ali ULUSOY
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı



09.09.2025

TOROSLAR

7. ETAP 1/1000    EK   İ LAVE VE REV ZYON

UYGULAMA İ MAR PLANI

3. İ TİRAZ DE ERLEND RME RAPORU

Mersin B y k ehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylı
1/1000    ekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın
3. İ TİRAZ DE ERLEND RMESİDİR.

A USTOS 2025

İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

Toroslar Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış, 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dahil olmak üzere Toroslar Belediyesi Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile 3 (üç) kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile askı sürecinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından iletilen 25.02.2025 tarih 30123 sayılı imar planına itiraz yazısı ile;

"Trafonun işletme, bakım-onarım ve olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cephesinin olması gerekmektedir. Ayrıca bölgede enerji talebi bulunan Arpaçsakarlar Anaokulu'nun enerji ihtiyacının hızlı ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla ekte sunulan taslak plana uygun şekilde trafo alanının yola cepheli olacak biçimde yeniden düzenlenmesi"

talep edilmiştir. (Ek-1) Söz konusu itiraz değerlendirilmek üzere Toroslar Belediye Meclisi'nce İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme neticesinde;

"(...) uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazda bahsi geçen Trafo Alanının kamusal alan düzenlemesi içerisinde yer alması nedeniyle"

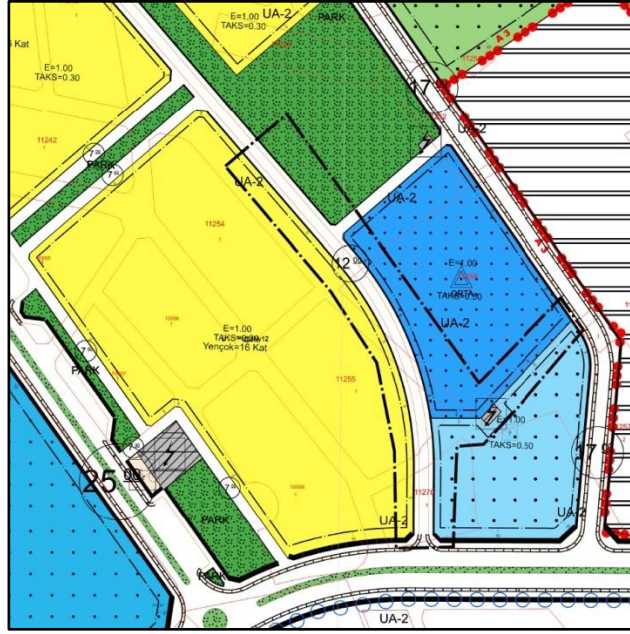
reddine karar verilmiş; Toroslar Belediye Meclisi 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı karar ile itirazın reddi yönünde karar onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 581 sayılı kararı ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin söz konusu itirazı;

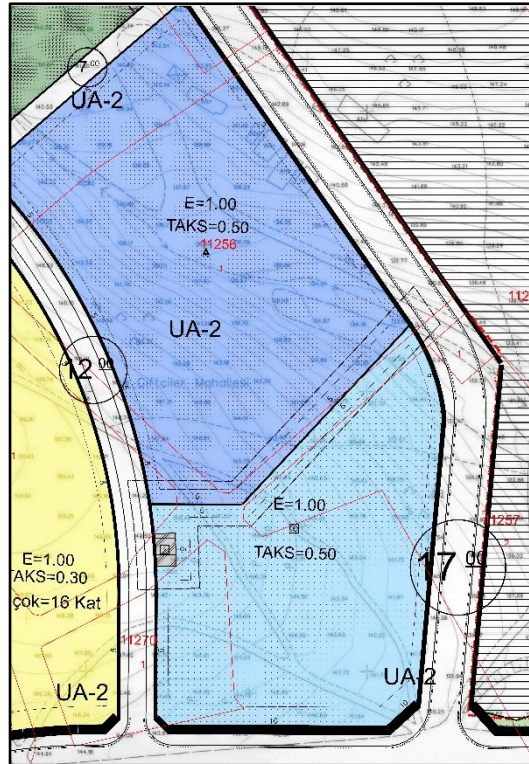
"(...) uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazın trafonun işletme, bakım-onarım, olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cepheli olması gerektiği"

denilerek kısmen kabul edilmiş, Şekil 2'de görüldüğü haliyle yeniden düzenlenerek onaylanmıştır.

09.09.2025



Şekil 1. Mevcut plan örneği



Şekil 2. İtiraz sonrası değişiklik yapılan plan örneği