

Mersin B y k ehir Belediye Meclisi'nin **15.01.2024**
tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan U P-
331038893 Plan    em Numaralı (P N) planın ekidir.



TOROSLAR

7. ETAP 1/1000    EK   İ LAVE VE REV ZYON

UYGULAMA İ MAR PLANI

3. İ TİRAZ DE ERLEND RME RAPORU

Mersin B y k ehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylı
1/1000    ekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın
3. İ TİRAZ DE ERLEND RMESİDİR.

A USTOS 2025

İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

Toroslar Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış, 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dahil olmak üzere Toroslar Belediyesi Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile 3 (üç) kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile askı sürecinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından iletilen 25.02.2025 tarih 30123 sayılı imar planına itiraz yazısı ile;

"Trafonun işletme, bakım-onarım ve olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cephesinin olması gerekmektedir. Ayrıca bölgede enerji talebi bulunan Arpaçsakarlar Anaokulu'nun enerji ihtiyacının hızlı ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla ekte sunulan taslak plana uygun şekilde trafo alanının yola cepheli olacak biçimde yeniden düzenlenmesi"

talep edilmiştir. (Ek-1) Söz konusu itiraz değerlendirilmek üzere Toroslar Belediye Meclisi'nce İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme neticesinde;

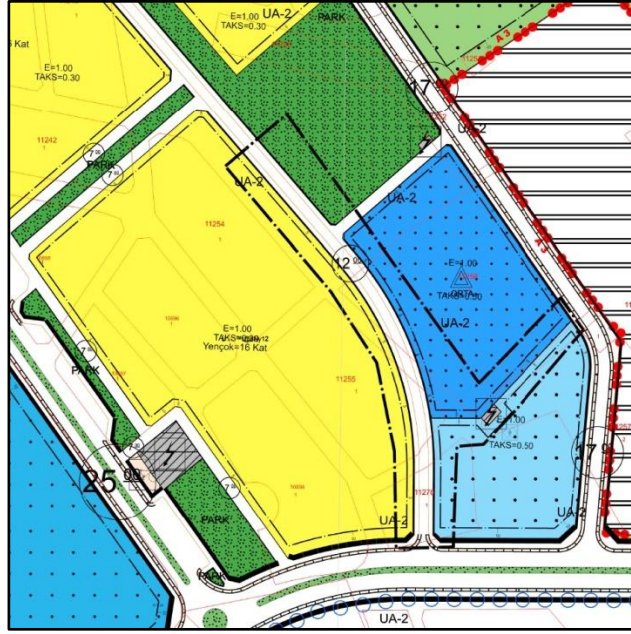
"(...) uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazda bahsi geçen Trafo Alanının kamusal alan düzenlemesi içerisinde yer alması nedeniyle"

reddine karar verilmiş; Toroslar Belediye Meclisi 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı karar ile itirazın reddi yönünde karar onaylanmıştır.

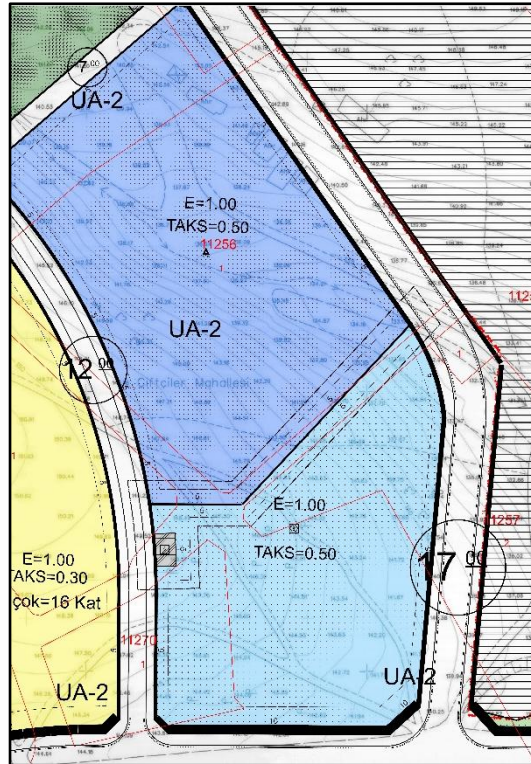
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 581 sayılı kararı ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin söz konusu itirazı;

"(...) uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazın trafonun işletme, bakım-onarım, olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cepheli olması gerektiği"

denilerek kısmen kabul edilmiş, Şekil 2'de görüldüğü haliyle yeniden düzenlenerek onaylanmıştır.



Şekil 1. Mevcut plan örneği



Şekil 2. İtiraz sonrası değişiklik yapılan plan örneği