



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

ASLI GÜBÜR

İbrahim GÖKDUMAN
Şehir Plancısı

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	580	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 520 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanmış, 14.03.2025-13.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'na 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 21 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 13.06.2025 tarih ve 234552 sayılı üst yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	İtiraza Konu Alan		Karar
	Tarihi	Sayısı						
1	14.03.2025	221702	Mehmet Nazif GÜLER	ait	Arpaçsakarlar	214/99	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	19.03.2025	222322	Yusuf ÖCAL	ait	Arpaçsakarlar	214/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	19.03.2025	222324	Hakkı ÖCAL	ait	Arpaçsakarlar	214/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	19.03.2025	222345	Altan HAYIRLIOĞLU	ait	Arpaçsakarlar	214/39	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	19.03.2025	222347	Kıyasittin ÜNLÜ a.	ait	Arpaçsakarlar	214/136	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
6	19.03.2025	222348	İlkay HAYIRLIOĞLU	ait	Arpaçsakarlar	214/42	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	
Karar Sayısı	580	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

7	26.03.2025	223604	Nevil PEKEL	ait	Arpaçsakarlar	214/43 (Eski 0/323)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	08.04.2025	224551	Beyya EKİCİ	ait	Arpaçsakarlar	214/112	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
9	26.03.2025	223595	Ferhat AKTUĞ	ait	Arpaçsakarlar	155/17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
10	26.03.2025	223600	Mehmet DENİZ	ait	Arpaçsakarlar	4194/24- 25	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
11	27.03.2025	223767	Necmeddin AKTAŞ	ait	Arpaçsakarlar	155/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
12	28.03.2025	224052	Özpet Petrol Denz. Nak. İnş. Gıda Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Arpaçsakarlar	214/96	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
13	07.04.2025	224114	Emin UCUZ Yahya UÇAN Süleyman UÇAN	ait	Yalınayak	0/151	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; donatı kararı getirilen alanların yeniden düzenlendiği anlaşılacakla birlikte, bölgede yer alan itirazlar birlikte değerlendirilerek, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	07.04.2025	224117	Adnan GÜNDOĞDU	ait	Arpaçsakarlar	214/ 45-46-47- 57-58-59- 76-77	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
15	08.04.2025	224597	D. Fikri SAĞLAR	ait	Yalınayak	8980/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; donatı kararı getirilen alanların yeniden düzenlendiği anlaşılacakla birlikte, bölgede yer alan itirazlar birlikte değerlendirilerek, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	10.04.2025	225002	Cevdet YETKİN	ait	Arpaçsakarlar	223/93	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin; 20 metre en kesitli taşıt yolunun doğusunda kalan kesimin tarım dışı kullanım izni bulunmaması sebebiyle plan onama dışında tutulduğu anlaşılacakla birlikte, plan onama sınırı dahilindeki kısmına ilişkin ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	07.04.2025	224212	Mehmet ÇEKER	ait	plan bütündeki yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin itirazın			reddine,
18	10.04.2025	224920	Meryem ÇALIŞKAN	ait	Arpaçsakarlar	223/114	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	11.04.2025	225280	Özer Alparslan ŞİFAN	ait	Yalınayak	8987/3 (parselin kuzeyinde belirtilen)	yola ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 151. Cadde (Otoban Bağlantı Yolu) altındaki geçiş tüneli dikkate alınarak yeniden düzenlendiği anlaşıldığından, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar	
Oturum Sayısı :	(1)		
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	
Karar Sayısı	580		

20	14.04.2025	225500	Fahri BAKI	ait	Arpaçsakarlar	210/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasının "Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na göre yapılacağından, bu etap (11. Etap) kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem olmadığı anlaşıldığından reddine,
21	11.04.2025	31214	TEDAŞ Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	plan bütününe ilişkin itirazın			kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

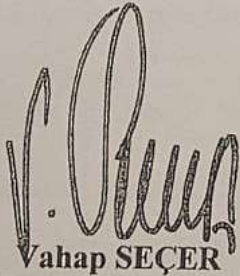
Ayrıca; sosyal altyapı alanlarında mevzuat çerçevesinde detay kullanımların yazılarak ve maddi hataların düzeltilerek, **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

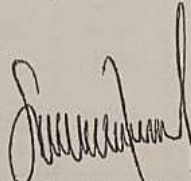
Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

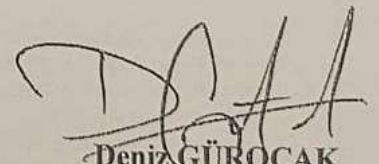
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi