



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	834	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 738 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne gelen itirazlar ile ilgili, 05/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanan “Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği”, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 02.07.2025-01.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. Söz konusu Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 7 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	MBB Değerlendirme
1	238740	Yusuf ABİ	Osmaniye	7031	33	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
2	239368	Zınar AÇAR	Osmaniye	7031	23	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
3	240082	Adem FIRAT	Osmaniye	7031	27	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
4	240900	Adil KATIRCI	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine ,
5	241568	Raziye AYDIN	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine ,
6	241347	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği				kısmen kabulüne; Plan Hükümleri'nin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	240160	Cengiz TİPİ	Çavuşlu	5042	1	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

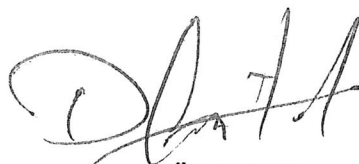
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Sibel TAMAÇ, Abdullah ÖZYİĞİT, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ORHAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.10.2025
Ara Karar No : 738
Toplantı Tarihi : 02.11/2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 02.07.2025-01.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 738 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 7 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	MBB Değerlendirme
1	238740	Yusuf ABİ	Osmaniye	7031	33	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
2	239368	Zınar AÇAR	Osmaniye	7031	23	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
3	240082	Adem FIRAT	Osmaniye	7031	27	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
4	240900	Adil KATIRCI	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine ,

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK. V.
Hülya GÜNEL

ÜYE
Ayşe AYDOĞAN

ÜYE
Serkan SUSAN

ÜYE
Mustafa DENK

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emin Örkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.10.2025
Ara Karar No : 738
Toplantı Tarihi : 05/11/2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Plan Hükümleri Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı

5	241568	Raziye AYDIN	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	241347	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği				kısmen kabulüne; Plan Hükümleri'nin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	240160	Cengiz TİPİ	Çavuşlu	5042	1	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK. V.
Hülya GÜNEL

ÜYE
Ayşe AYDOĞAN

ÜYE
Serkan SÜSAN

ÜYE

Mustafa DENK

ÜYE

İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE

Fevzi ERCİYES

ÜYE

Emir Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE

İlhan ÇOKGÜN

ÜYE

Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE

Fikret DEMİRTAŞ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.10.2025
Ara Karar No : 738
Toplantı Tarihi : 05.11.2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 02.07.2025-01.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 738 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 7 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	MBB Değerlendirme
1	238740	Yusuf ABİ	Osmaniye	7031	33	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
2	239368	Zınar AÇAR	Osmaniye	7031	23	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
3	240082	Adem FIRAT	Osmaniye	7031	27	gerekli düzenlemenin plan paftaları üzerinde yapılması gerektiği değerlendirildiğinden reddine ,
4	240900	Adil KATIRCI	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine ,

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK. V.
Hülya GÜNEL

ÜYE
Ayşe AYDOĞAN

ÜYE
Serkan SÜSAN

ÜYE
Mustafa DENK

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.10.2025
Ara Karar No : 738
Toplantı Tarihi : 05.11.2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Plan Hükümleri Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı

5	241568	Raziye AYDIN	Osmaniye	6460	16	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	241347	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği				kısmen kabulüne; Plan Hükümleri'nin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	240160	Cengiz TİPİ	Çavuşlu	5042	1	askıya çıkarılan plan hükümlerine ilişkin olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK. V.
Hülya GÜNEL

ÜYE
Ayşe AYDOĞAN

ÜYE
Serkan SUSAN

ÜYE
Mustafa DENK

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALCIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ