

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	831	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 739 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, askı ilan süresi içerisinde Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 05/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan “Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.05.2025-25.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 132 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 11 adet itiraz gelmiştir. Bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme
1	236112	Reha ÖZYURT	Bahçe	9548	5	parsele ilişkin itirazın
2	236115	Mahmut ÖZYURT	Bahçe	9548	5	parsele ilişkin itirazın
3	236118	Ferda Ayşe PEKER, Ece ÖZİL, Reha ÖZYURT vk. Av. Mahmut ÖZYURT	Bahçe	9548	5	parsele ilişkin itirazın
4	236235	Nevzat ARAZ, Yılmaz EROĞLU	Bahçe	9548	5	parsele ilişkin itirazın

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	831	

5	235984	Adnan ERSOY vk. Harun İÇEL	Bahçe	3217	6	parsele ilişkin itirazım	yapılaşma koşullarının üst ölçekli planda öngörülen yoğunluk kararları doğrultusunda belirlendiği anlaşıldığından reddine,
6	235632	Mahmut TUN	Karaisalı	0	708, 712	parseller e ilişkin itirazım	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
7	236096	Osman ŞEKER	Karaisalı	10476 10477	1 1	parseller e ilişkin itirazım	kısmen kabulüne; plan bütününde Ticaret-Turizm Alanları'nın yapılaşma koşulunun E:1.25 TAKS:0.50 Yençok:15.50 metre olarak düzenlenmesine,
8	236343	Alpaslan ONGUN	Bahçe	3140 3141 3142 3144 3146	1 1,2 1 1 1	parseller e ilişkin itirazım	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve itiraza konu imar adalarının büyüklüğünün çevre imar adaları ile uyumlu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	236341	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği	donatı alanlarına ilişkin			itirazım	kabulüne, Eğitim Alanları'nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Tablosundaki minimum alan büyüklükleri dikkate alınarak ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)		Konu: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar	
Oturum Sayısı : (1)			
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	
Karar Sayısı	831		

10	236103	Toroslar Belediyesi İmar Uygulama Şefliği	Bahçe	3190 3185 3183 3181 3195 3182 3955	adalar a ilişkin	itirazın	kabulüne, yapılaşamayan imar adalarında yer alan çekme mesafelerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	236120	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği	Plan Hükümleri'ne ilişkin			itirazın	kısmen kabulüne, Plan Hükümleri'nin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Sibel TAMAÇ, Abdullah ÖZYİĞİT, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Soner SOLAK, Fevzi ERCİYES, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ORHAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR